**ДОГОВОР купли-продажи имущества № Т-1**

*г. Ростов-на-Дону « » 202 г.*

**Дан Инна Анатольевна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Семенякова Андрея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-14456/19 от 10.06.2021г. (резолютивная часть от 03.06.2021г.) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

**Здание магазина с административными помещениями, этажность: 3, кадастровый номер: 30:12:040456:85, площадь 538,4 кв. м. адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул Магистральная, д 4а, расположенное на земельном участке, площадью: 212 кв.м., кадастровый номер: 30:12:040324:123**

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Указанная цена установлена Протоколом подведения итогов в торговой процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца за вычетом задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2-1 – 2.2 настоящего договора и после регистрации права собственности соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, наступают последствия, предусмотренные п.7 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий – для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец**: Дан Инна Анатольевна, 04.03.1978 года рождения, место рождения: Астраханская область, Наримановский район, с.Барановка, СНИЛС 048-539-766 06, ИНН 300803196630, регистрация по месту жительства: 414042, г.Астрахань,, ул.Перестроечная, д.25, паспорт: 1202 446982, выдан: ОВД Наримановского района Астраханской области от 09.07.2002, код подразделения 302-021 р/с 40817810490050000426, ПАО КБ "Центр-инвест" г. Ростов-на-Дону, БИК 046015762, к/с 30101810100000000762

**Покупатель:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Семеняков А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.