



**Арбитражный суд Волгоградской области**  
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru  
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград  
«18» октября 2021 г.

Дело № А12-46789/2017

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Толмачева О.А., в порядке взаимозаменяемости за судью Кулик И.В., ознакомившись в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Гермес Ритейл», (ИНН3445077557, ОГРН 1053460087361, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 11) с заявлением Комитета по управлению имуществом Волгоградской области о принятии обеспечительных мер,

Установил:

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее - суд) от 05.06.2019 ООО «Гермес Ритейл» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Панин Александр Владимирович.

07.10.2021 в суд поступило заявление Комитета по управлению имуществом Волгоградской области об исключении из конкурсной массы права аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:040022:5177, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 10 б.

Определением суда от 18.10.2021 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 10.11.2021.

Одновременно Комитет по управлению имуществом Волгоградской области обратился в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов по реализации права аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:040022:5177, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 10 б с целью предотвращения причинения значительного ущерба заявителю по вышеуказанному обособленному сопру.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В соответствии с частью 2 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры должны быть соразмерны заявленному требованию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 14 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 59 норма абзаца девятого пункта 1 статьи 126 Закона не ограничивает право суда, рассматривающего дело о банкротстве, на основании ходатайства, поданного в установленном порядке (в частности, в связи с обжалованием действий конкурсного управляющего или рассмотрением вопроса о его отстранении), руководствуясь статьей 46 Закона о банкротстве, запретить конкурсному управляющему или иному лицу проводить торги по реализации имущества должника, а также принять иные меры по обеспечению требований кредиторов и интересов должника.

В соответствии с п.9 Постановления Пленума ВАС РФ №55 от 12.10.2006 при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Суд полагает, что требование заявителя о приостановлении проведения торгов являются разумными и обоснованными, истребуемые обеспечительные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между кредиторами и должником, и обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон. Заявленные обеспечительные меры не нарушают публичные интересы и интересы третьих лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.90,93, 184-185 АПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов по реализации права аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:040022:5177, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 10 б до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Комитета по управлению имуществом Волгоградской области об исключении из конкурсной массы ООО «Гермес Ритейл» спорного имущества.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

О.А. Толмачева

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 09.10.2020 7:09:37  
Кому выдана Толмачева Ольга Александровна