

ОТЧЕТ
об оценке рыночной стоимости
автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска,
VIN: Z94K241CBLR169484

Номер отчёта: 1899865

Заказчик оценки: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Исполнитель: ООО "АПЭКС ГРУП"

Дата оценки: 27.05.2021 г.

Дата составления отчета: 27.05.2021 г.

2021 год

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»

_____/ Г.Г.Запороженц
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

27.05.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Специалисты ООО "АПЭКС ГРУП" в соответствии с Договором № 2021/02/15 от 15.02.2021 г., заключенным с ПАО «БАНК УРАЛСИБ», произвели оценку рыночной стоимости автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска, VIN: Z94K241CBLR169484.

Оценка произведена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

Данное заключение не является отчетом об оценке. Характеристика объекта оценки, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, итоговая величина рыночной стоимости автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска, VIN: Z94K241CBLR169484, с округлением, по состоянию на 27.05.2021 года составляет:

850 000

(Восемьсот пятьдесят тысяч) руб.,

в том числе НДС (20%) составляет:

141 666,67

(Сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)

Оценщик:



С.А. Крохмаль

С.А. Крохмаль

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
1. Задание на оценку.....	4
2. Применяемые стандарты оценки.....	5
3. Принятые при проведении оценки допущения.....	6
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	9
5.1. Основные факты и выводы	9
5.2. Результаты оценки по подходам и заключения	9
5.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	9
5.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
6. Описание объекта экспертизы.....	11
7. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов. 13	
7.1 Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2020 году.....	13
7.2 Анализ рынка легковых автомобилей в России в январе 2021 года.....	14
8.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	16
8.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	16
8.2. Затратный подход	16
8.3. Сравнительный подход.....	17
8.4. Доходный подход.....	17
8.5. Решение о выборе подхода к оценке.....	17
9.Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	18
10. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	24
11. Заявление о соответствии	25
12. Перечень данных, используемых при проведении оценки	26
12.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	26
12.2. Правовая информация и стандарты	26
12.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	26
ПРИЛОЖЕНИЯ	27
ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	28
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ.....	29
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ.....	31

1. Задание на оценку

Объект оценки	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оценке подлежит право собственности. Ограничения (обременения) прав не зарегистрировано.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	27.05.2021 г.
Иные расчетные величины, выводы и рекомендации, подготавливаемые оценщиком	Не определяются
Определение прогноза изменения стоимости объекта оценки в будущем	Не определяется
Определение размера затрат, необходимых при обращении взыскания на объект оценки	Не определяется
Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов	Нет данных
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Техническое состояние принято на основании визуального осмотра и данных Заказчика.</p> <p>Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.</p> <p>Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</p> <p>Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.</p>
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объект оценки не имеет частей
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	<p>Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком:</p> <p>Расчет восстановительных расходов ТС - Свидетельство о регистрации ТС Нет данных; Паспорт ТС 78 PE 953140</p>
Заказчик	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

2. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» ;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

3. Принятые при проведении оценки допущения

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.
- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, представленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на объекты оценки содержат все надлежащие технические характеристики по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- Оценщик гарантирует сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»	Адрес: ул. Ефремова, 8, г. Москва, Россия, 119048 ИНН: 0274062111, КПП: 997950001 ОГРН: 1020280000190, К/с: 30101810100000000787 в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525787
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный № 1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru «Квалификационный аттестат № 000365-2 «Оценка движимого имущества» (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. №440 (ред. от 27.06.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» срок действия квалаттестата продлевается до 18.08.2021 г.)» Договор (полис) № 022-073-005087/20 ООО «Абсолют Страхование» от 14.04.2020. Срок действия с 06.05.2020 по 05.05.2021 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 27.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ООО «Абсолют Страхование», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №022-073-005056/20 от 02.04.2020г., срок действия с 23.04.2020 по 22.04.2021г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

<p>Сведения о независимости оценщика</p>	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 25.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки.</p> <p>Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	--

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

5.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 1899865 от 27.05.2021 г.
Основание для проведения оценки:	Договор № 2021/02/15 от 15.02.2021 г.
Оцениваемый объект:	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска, VIN: Z94K241CBLR169484, гос. рег. знак В 237 ОХ 198.
Наименование собственника Объекта оценки	НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности (На основании Паспорта ТС 78 РЕ 953140 от 22.05.2019 г.)
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Дата оценки	27.05.2021
Период проведения работ	27.05.2021 - 27.05.2021
Дата осмотра Объекта оценки	27.05.2021
Дата составления отчета	27.05.2021

5.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость доходным подходом, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 27.05.2021 г. с учетом НДС
1	ЛЕГКОВОЙ HYUNDAI SOLARIS	2019	Не применяется	850 000	Не применяется	850 000

5.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска, VIN: Z94K241CBLR169484, с округлением, по состоянию на 27.05.2021 года составляет:

850 000

(Восемьсот пятьдесят тысяч) руб.,

в том числе НДС (20%) составляет:

141 666,67

(Сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)

5.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Результатом оценки является рыночная стоимость в соответствии с определением Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в действующей редакции на дату составления отчета).
- Оценка произведена исключительно для целей указанных в задании на оценку.
- Результаты оценки могут применяться исключительно для целей указанных в задании на оценку.
- Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (N 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. ст. 12).

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска

Наименование Объекта оценки	ЛЕГКОВОЙ HYUNDAI SOLARIS
Имущественные права	Оценке подлежит право собственности. Ограничения (обременения) прав не зарегистрировано.
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Основные характеристики	
Полное наименование	ЛЕГКОВОЙ
Марка (модель)	HYUNDAI SOLARIS
Регистрационный знак	В 237 ОХ 198
Год выпуска	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Страна производитель	РОССИЯ
Пробег, тыс. км	Нет данных (расчётный - 36000 тыс.км.)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	Z94K241CBLR169484
Категория ТС	В
Модель, № двигателя	G4FG KW416012
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов №	Z94K241CBLR169484
Цвет кузова	БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, л.с./кВт	123
Рабочий объем двигателя, куб. см	1 591
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Тип КП	МКПП
Разрешенная максимальная масса, кг	1 610
Масса без нагрузки, кг.	1 230
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	В рабочем состоянии, требуется проведение ремонтных работ
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска. Фотографирование не производилась.

7. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

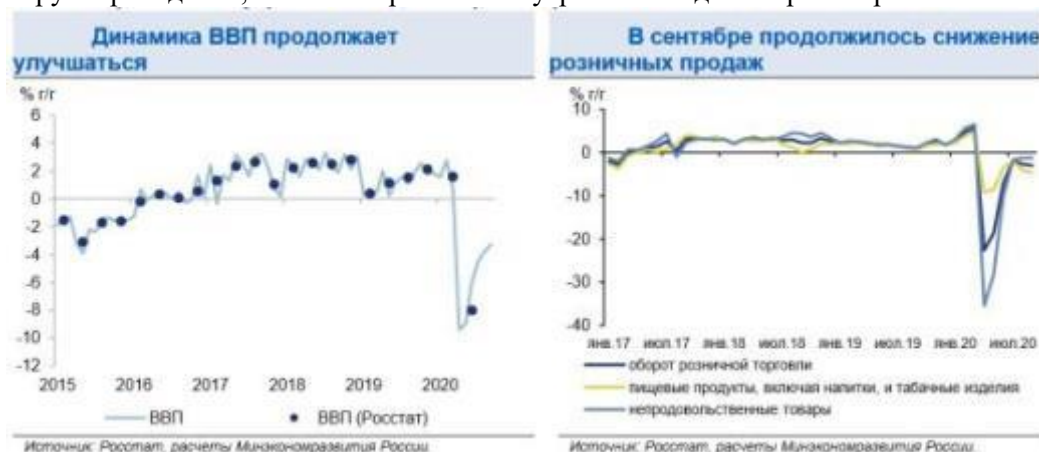
7.1 Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2020 году¹

По оценке Минэкономразвития России, в 3кв20 снижение ВВП замедлилось до -3,8% г/г по сравнению с -8,0% г/г во 2кв20.

Из базовых отраслей основной вклад в сокращение спада внесло улучшение динамики торговли (1,5 п.п. из 4,2 п.п. разницы) и обрабатывающей промышленности (0,7 п.п.), а также рост выпуска в сельском хозяйстве (0,1 п.п.). Кроме того, снятие карантинных ограничений в течение 3кв20, по оценке, сопровождалось улучшением динамики в отраслях сферы услуг. Вместе с тем в условиях действия соглашения ОПЕК+, направленного на поддержку цен на нефть, и ограничений на международные перевозки добыча полезных ископаемых и транспортный комплекс продолжали вносить существенный отрицательный вклад в динамику ВВП (по оценке, в общей сложности -2,9 п.п. в 3кв20). Снижение ВВП по итогам 9 месяцев 2020 года оценивается на уровне -3,5 % г/г.

Помесячные темпы роста ВВП в течение 3кв20 демонстрировали восходящую динамику: по оценке, в сентябре 2020 г. падение сократилось до -3,3 % г/г по сравнению с -3,7 % г/г в августе и -4,4% г/г в июле.

Поддержку восстановлению в сентябре оказало постепенное улучшение показателей добывающего комплекса и транспортного комплекса. В секторе добычи полезных ископаемых в сентябре снижение незначительно замедлилось (до -10,0 % г/г с -10,6 % г/г в августе), в том числе, за счет улучшения показателей добычи естественного природного газа (-0,4% г/г после -3,5% г/г в августе и -11,3% г/г в июле). В этих условиях продолжается улучшение динамики грузооборота транспорта: -3,4% г/г (-4,9 % г/г в августе), преимущественно за счет трубопроводного, а также морского и внутреннего водного транспорта.



В то время как в несырьевом секторе экономики масштаб спада существенно сократился, восстановление ВВП сдерживается негативными показателями добывающего комплекса и смежных отраслей. Падение добычи полезных ископаемых в июле ускорилось до -15,1 % г/г по сравнению с июнем -14,2 % г/г, что связано, в первую очередь, с продлением максимального сокращения в рамках сделки ОПЕК+ на июль. В этих условиях грузооборот транспорта в июле сохранялся существенно ниже уровней прошлого года (-8,4 % г/г после с -9,6 % г/г в июне), в первую очередь за счет трубопроводного транспорта.

Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре оставался выше прошлогодних показателей. При этом наблюдаемое замедление роста (до 1,4% г/г после 4,1% г/г в августе) связано, главным образом, с ситуацией в секторе растениеводства, где урожай основных сельскохозяйственных культур (за исключением зерновых и зернобобовых) складывается ниже уровня прошлого года. Кроме того, в сентябре замедлился рост производства продукции животноводства (см. врезку). Динамика обрабатывающей промышленности в сентябре вернулась в область отрицательных значений после роста в августе (-1,6% г/г и +0,4% г/г соответственно). Вместе с тем поддержку росту по-прежнему оказывают химическая и пищевая отрасли (см. комментарий «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2020 года»). В строительном секторе годовые темпы роста сохраняются вблизи нулевой отметки (-0,1 % г/г в сентябре после -0,6 % г/г в августе). На потребительском рынке наблюдается стабилизация после активного восстановления в летние месяцы. Оборот розничной торговли третий месяц подряд демонстрирует ухудшение динамики – до -3,0 % г/г в сентябре после -2,7 % г/г в августе и -1,9% г/г в июле. Сокращение товарооборота наблюдается как в продовольственном, так и в непродовольственном сегменте. Вместе с тем динамика продаж легковых

¹Источник информации: https://economy.gov.ru/material/file/0a16c1bc10412bb6dcabfc834301154b/200618_.pdf;
<https://economy.gov.ru/material/file/e2785ecc4695595c0293efe44c5f4b0c/200708.pdf>;
https://economy.gov.ru/material/file/fd452933b303899f372077bd0754136e/200617_.pdf

автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в сентябре вышла в положительную область (+3,4 % г/г против снижения на 0,5 % г/г в августе). В сегменте потребительских услуг сохраняется восстановительная динамика: падение объема платных услуг населению в сентябре замедлилось до -12,2% г/г с -16,8% г/г, оборот общественного питания сократился на -14,0% г/г (-18,7% г/г месяцем ранее).

В октябре 2020 г. годовая инфляция составила 4,0% г/г (3,7% г/г в сентябре), превысив ожидания Минэкономразвития России. По отношению к предыдущему месяцу инфляция ускорилась (0,43% м/м) после прохождения периода сезонного снижения цен в августе–сентябре. С исключением сезонного фактора в октябре рост цен увеличился до 0,50% м/м SA1 (0,28% м/м SA в сентябре).

Индикаторы инфляции							
	окт.20	сент.20	авг.20	июл.20	июн.20	2019	2018
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,0	3,7	3,6	3,4	3,2	3,0	4,3
в % к предыдущему месяцу	0,4	-0,1	0,0	0,4	0,2	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,3	0,4	0,4	0,3	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8	4,4	4,3	4,2	3,9	2,8	4,7
в % к предыдущему месяцу	0,6	-0,4	-0,8	-0,1	0,2	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	0,3	0,6	0,5	0,4	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2	3,8	3,4	3,1	3,0	3,0	4,1
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,6	0,4	0,3	0,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	2,5	2,7	2,5	2,5	3,8	3,9
в % к предыдущему месяцу	-0,1	-0,4	0,4	1,0	0,1	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,0	0,2	0,2	0,1	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,6	3,3	3,1	3,0	2,9	3,1	3,7
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции*							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,6	3,3	3,0	2,8	2,8	2,9	3,4
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,4	0,3	0,2	0,2	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	-	-

*оценка Минэкономразвития России

В продовольственном сегменте вклад в инфляцию в октябре внесли рост мировых цен на ряд продовольственных товаров и ослабление рубля. По данным FAO, в октябре продолжилось удорожание ключевых сельскохозяйственных товаров в долларовом выражении. Так, долларовый индекс цен на зерновые увеличился на 7,2% м/м (после роста на 7,6% кв/кв в 3кв20), на масла – на 1,8% м/м (+20,7% кв/кв в 3кв20), на сахар – на 7,6% м/м (+5,4% кв/кв 3кв20). С учетом произошедшего ослабления рубля (на 10,5% к бивалютной корзине за последние три месяца) и экспортного паритета, рост цен на продовольственные товары на внутреннем рынке ускорился до 0,6% м/м после -0,4% м/м в сентябре (с исключением сезонного фактора – 0,6% м/м SA по сравнению с 0,3% м/м SA месяцем ранее). Вместе с тем сдерживающее влияние на продовольственную инфляцию оказала динамика цен на плодоовощную продукцию, которая в октябре продемонстрировала нехарактерное для данного месяца удешевление на -0,4% м/м (сентябрь: -6,2% м/м, октябрь 2019 г.: рост на 0,4% м/м). В непродовольственном сегменте в условиях ослабления рубля рост цен в октябре также ускорился – до 0,7% м/м с 0,6% м/м в сентябре (с исключением сезонного фактора темпы инфляции остались на уровне прошлого месяца – 0,5% м/м SA). Сохранился повышенный рост цен на товары со значительной импортной составляющей (легковые автомобили, бытовая химия, электро- и бытовые товары, компьютеры).

В секторе услуг в октябре наблюдалась сезонная дефляция (-0,1% м/м после -0,4% м/м месяцем ранее). Вместе с тем с исключением сезонного фактора рост цен ускорился до 0,4% м/м SA после околонулевой динамики в сентябре. В отчетном месяце повысились цены на услуги страхования (в том числе в результате нормативных изменений в тарифообразовании по ОСАГО), а также замедлилось снижение цен на санаторно-курортные услуги и услуги пассажирского транспорта. В результате монетарная инфляция² – показатель, очищенный от волатильных компонентов, – в октябре ускорилась до 6,7% м/м SAAR3 (в сентябре 3,7% м/м SAAR). По оценке Минэкономразвития России, при стабилизации курсовой динамики в ноябре рост цен составит 0,4%, что соответствует годовому темпу 4,1–4,2% г/г.

7.2 Анализ рынка легковых автомобилей в России в январе 2021 года²

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в январе снизились на 4,2% до 95213 машин, гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Как отмечают в АЕБ, после трех

²Источник информации: <https://www.autostat.ru/analytics/47215/>

месяцев существенного роста, с декабря 2020-го рынок постепенно сокращается. В ассоциации ожидают, что в феврале и марте продажи будут расти и по результатам первого квартала выйдут на уровень прошлого года. Согласно прогнозу АЕБ, по итогам 2021 года в России будет продано 1 млн 632 тыс. легковых и легких коммерческих автомобилей, что означает рост рынка на 2,1% по сравнению с прошлым годом. Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в январе остались на прошлогоднем уровне и составили 21857 автомобилей. Второе место по объему продаж сохраняет KIA – реализация 15051 машины (+1%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает Hyundai с показателем 10949 проданных автомобилей, что на 4% ниже показателя годичной давности. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 8534 покупателя (+3%). Замыкает пятерку лидеров по-прежнему Skoda, чьи продажи составили 6036 машин (+2%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам января также вошли Volkswagen (5623 шт., -10%), Toyota (5333 шт., -17%), Nissan (3272 шт., -34%), Mazda (2153 шт., +13%) и ГАЗ (2102 шт., -18%). Самой продаваемой моделью в России по итогам января стал KIA Rio, чья реализация выросла на 24% и составила 7763 автомобиля. Второе место заняла LADA Granta с показателем 7720 машин, что на 9% меньше по сравнению с прошлым годом. Третий результат показала LADA Vesta – 6347 проданных автомобилей (-15%). Лидером среди моделей SUV остается кроссовер Hyundai Creta, разошедшийся тиражом 5701 экземпляр (+6%). Далее идет седан Hyundai Solaris, чьи продажи увеличились на 2% до 3481 машины. Лифтбек Volkswagen Polo был реализован в количестве 3256 штук, что на 7% ниже показателя годичной давности. Внедорожник Renault Duster выбрали 2888 покупателей – на 63% больше по сравнению с прошлым годом. Спрос на LADA Niva вырос в 2,4 раза до 2809 автомобилей. Реализация универсала LADA Largus составила 2379 единиц, что на 3% выше результата годичной давности. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России Toyota RAV4 с показателем 2321 проданная машина (-11%).

25 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МОДЕЛЯМ ЗА ЯНВАРЬ 2021/2020 ГОДОВ

#	модель	марка	январь		
			2021	2020	YoY
1	Rio	KIA	7 763	6 258	1 505
2	Granta	LADA	7 720	8 470	-750
3	Vesta	LADA	6 347	7 506	-1 159
4	Creta	Hyundai	5 701	5 376	325
5	Solaris	Hyundai	3 481	3 408	73
6	Polo	VW	3 256	3 483	-227
7	Duster	Renault	2 888	1 773	1 115
8	Niva	LADA	2 809	1 194	1 615
9	Largus	LADA	2 379	2 312	67
10	RAV4	Toyota	2 321	2 618	-297
11	Rapid PA II	Skoda	2 314	-	-
12	Tiguan	VW	1 955	2 273	-318
13	Sandero	Renault	1 938	1 685	253
14	Sportage	KIA	1 819	2 531	-712
15	Kodiak	Skoda	1 760	1 981	-221
16	Logan	Renault	1 735	2 083	-348
17	XRAY	LADA	1 587	1 239	348
18	CX-5	Mazda	1 572	1 380	192
19	Seltos	KIA	1 503	8	1 495
20	K5	KIA	1 463	-	-
21	Qashqai	Nissan	1 359	1 538	-179
22	Camry	Toyota	1 338	1 972	-634
23	Kaptur	Renault	1 158	1 380	-222
24	Tucson	Hyundai	1 145	1 382	-237
25	X-Trail	Nissan	1 101	2 073	-972

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

8.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 8.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 8.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

8.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как имеется развитый вторичный рынок аналогичного транспорта.

8.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

8.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

8.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

9. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Обоснование корректировок.																					
Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки																				
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.																				
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.																				
3. Сделка или предложение	<p>По аналогам использовалась информация о ценах предложения. По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3% до 15%. Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное -5,0%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2019 года.</p> <table><caption>Таблица 2.2.2.1</caption><tr><th>Группа</th><th>Методические рекомендации¹</th><th>Исследования Живаева М. В.²</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td rowspan="8">5-10</td><td>3-15</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>4-14</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>4-14</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>4-15</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>5-16</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>н/д</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>4-19</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>н/д</td></tr></table>	Группа	Методические рекомендации ¹	Исследования Живаева М. В. ²	Транспорт и спецтехника общего применения	5-10	3-15	Спецтехника узкого применения	4-14	Железнодорожный и водный транспорт	4-14	Серийное оборудование широкого профиля	4-15	Узкоспециализированное оборудование	5-16	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	н/д	Электронное оборудование	4-19	Инструменты, инвентарь, приборы	н/д
Группа	Методические рекомендации ¹	Исследования Живаева М. В. ²																			
Транспорт и спецтехника общего применения	5-10	3-15																			
Спецтехника узкого применения		4-14																			
Железнодорожный и водный транспорт		4-14																			
Серийное оборудование широкого профиля		4-15																			
Узкоспециализированное оборудование		5-16																			
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ		н/д																			
Электронное оборудование		4-19																			
Инструменты, инвентарь, приборы		н/д																			
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рын-																				

	ке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																												
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2019 г.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.4.1.1</p> <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>11</td><td>9,8</td><td>12,2</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>12</td><td>10,2</td><td>12,8</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10</td><td>9,2</td><td>11,6</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>12</td><td>10,1</td><td>13,2</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>12</td><td>10,1</td><td>13,2</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>11</td><td>10,2</td><td>12,4</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>15</td><td>13,6</td><td>16,3</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>16</td><td>13,9</td><td>17,3</td></tr></table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	11	9,8	12,2	Спецтехника узкого применения	12	10,2	12,8	Железнодорожный и водный транспорт	10	9,2	11,6	Серийное оборудование широкого профиля	12	10,1	13,2	Узкоспециализированное оборудование	12	10,1	13,2	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	10,2	12,4	Электронное оборудование	15	13,6	16,3	Инструменты, инвентарь, приборы	16	13,9	17,3						
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																									
		мин.	макс.																																										
Транспорт и спецтехника общего применения	11	9,8	12,2																																										
Спецтехника узкого применения	12	10,2	12,8																																										
Железнодорожный и водный транспорт	10	9,2	11,6																																										
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,1	13,2																																										
Узкоспециализированное оборудование	12	10,1	13,2																																										
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	10,2	12,4																																										
Электронное оборудование	15	13,6	16,3																																										
Инструменты, инвентарь, приборы	16	13,9	17,3																																										
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. Корректировка на мощность двигателя применялась на основании данных, указанных в «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2019 года.</p> <p>$K_{\text{тех}} = (X_0/X_1)^Y$, где:</p> <p>$K_{\text{тех}}$– коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;</p> <p>X_0- характеристика объекта оценки;</p> <p>X_1 - характеристика аналога;</p> <p>Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).</p> <p>4.4.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y</p> <p>Таблица 4.4.1.1</p> <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th rowspan="2">Стандартное отклонение</th><th rowspan="2">Средняя оценка интервала</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>0,7</td><td>0,20</td><td>0,35</td><td>0,4</td><td>1,1</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>0,6</td><td>0,18</td><td>0,30</td><td>0,3</td><td>0,9</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>0,7</td><td>0,16</td><td>0,35</td><td>0,4</td><td>1,1</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>0,7</td><td>0,18</td><td>0,35</td><td>0,4</td><td>1,1</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>0,6</td><td>0,18</td><td>0,30</td><td>0,3</td><td>0,9</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>0,7</td><td>0,19</td><td>0,35</td><td>0,4</td><td>1,1</td></tr></table> <p>Корректировка не применяется.</p>	Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя оценка интервала	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1	Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9	Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1	Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1	Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9	Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1
Группа	Среднее					Стандартное отклонение	Средняя оценка интервала	Расширенный интервал																																					
		мин.	макс.																																										
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1																																								
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9																																								
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1																																								
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1																																								
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9																																								
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1																																								
7. Техническое состояние	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для суда в диапазоне от 5% до 30%. Осмотр объекта не был произведен, целью оценки является для суда/банкротства. Корректировка применялась равной -10,1% от рыночной стоимости (согласно правилу учета корректировок на скрытые дефекты для ТС без осмотра для суда/банкротства).</p>																																												

Таблица 9.1. Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1103135841-fe2d131a/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1101637544-f7d83216/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1103135841-fe2d131a/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1103341941-fe2ff949/
Контактные данные		+7 932 678-70-74	+7 962 195-25-25	+7 932 678-82-44	+7 905 820-78-98
Наименование	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 012 000	999 000	989 000	980 000
Права собственности	Полное право	Полное право	Полное право	Полное право	Полное право
Условие продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Физические характеристики	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП
Пробег, тыс. км.	36 000	6 590	9 000	16 000	26 200
Состояние ТС	В рабочем состоянии, требуется проведение ремонтных работ	В рабочем состоянии	В рабочем состоянии	В рабочем состоянии	В рабочем состоянии

Таблица 9.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 012 000	999 000	989 000	980 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 012 000	999 000	989 000	980 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 012 000	999 000	989 000	980 000
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 012 000	999 000	989 000	980 000
Корректировка на торг		торг	торг	торг	торг
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		961 400	949 050	939 550	931 000
Время продажи	27.05.2021	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		961 400	949 050	939 550	931 000
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		961 400	949 050	939 550	931 000
На физические характеристики	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП	123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 куб. см., МКПП
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		961 400	949 050	939 550	931 000
На состояние/скрытые дефекты	В рабочем состоянии, требуется проведение ремонтных работ	В рабочем состоянии	В рабочем состоянии	В рабочем состоянии	В рабочем состоянии

Корректировка, руб.		-10,1%	-10,1%	-10,1%	-10,1%
Скорректированная цена продажи, руб.		864 299	853 196	844 655	836 969
Скорректированная цена про- даж, руб.		864 299	853 196	844 655	836 969
Количество кор- ректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250

Стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС	850 000
В том числе НДС (20%)	141 666,67

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода,
составляет:

850 000
(Восемьсот пятьдесят тысяч) руб.

10. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость автомобиля HYUNDAI SOLARIS 2019 года выпуска, VIN: Z94K241CBLR169484, с округлением, по состоянию на 27.05.2021 года составляет:

850 000

(Восемьсот пятьдесят тысяч) руб.,

в том числе НДС (20%) составляет:

141 666,67

(Сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)

11. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик:

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕН-КО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

«Квалификационный аттестат № 000365-2 «Оценка движимого имущества» (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. №440 (ред. от 27.06.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» срок действия квалаттестата продлевается до 18.08.2021 г.)»

«Договор (полис) №022-073-005087/20 ООО «Абсолют Страхование» от 14.04.2020. Срок действия с 06.05.2020 по 05.05.2021 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Оценщик _____

Крохмаль С.А.

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП» _____



Запорожец Г. Г.

12. Перечень данных, используемых при проведении оценки

12.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

Расчет восстановительных расходов ТС - Свидетельство о регистрации ТС Нет данных; Паспорт ТС 78 РЕ 953140;

12.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328.

12.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г;
- Ю.В.Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Хендс Мотор СНГ"
Адрес: Россия, г. Москва 123112
ул. Тестовская, д. 10
Дата продажи (передачи) 22.05.2019
Документ на право собственности Договор № НММР-НМСИС-3/11/2019
от 06.12.2010
Подпись прежнего собственника
м. п. Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись
78 PE 953140

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "АВАНГАРД
Пискаревский"
Адрес: г. Санкт-Петербург
Пискаревский пр., д. 2
Дата продажи (передачи) 29.05.2019
Документ на право собственности Договор № 277 от 01.09.2017
Подпись прежнего собственника
м. п. Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
78 PE 953140

1. Идентификационный номер (VIN) Z94K241CBLR169484
2. Марка, модель ТС HYUNDAI SOLARIS
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
5. Год изготовления ТС 2019
6. Модель, № двигателя G4FG KW416012
7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № Z94K241CBLR169484
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 123 л.с. 90.2 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1391
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1610
15. Масса без нагрузки, кг 1230
16. Изготовитель ТС (страна) ООО "ХММР" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-RU M702.50596 P3 от 19.03.2019
САПР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС РОССИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
22. Адрес г. Санкт-Петербург 197701
23. Наименование организации, выдавшей паспорт
24. Адрес г. Санкт-Петербург 197701
25. Дата выдачи паспорта 22 мая 2019
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника Николаева
Юлия Леонаидовна
Адрес: г. Санкт-Петербург ул. Княгини Волынской
Дата продажи (передачи) 06.05.2019
Документ на право собственности Договор № АНН-ЧЕВ-1
Копия от 22.05.2019
Подпись прежнего собственника
м. п. Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия 10 № 869968
Государственный регистрационный знак В2370X198
Дата регистрации 01.06.2019
Выдано ГИБДД МПН и РАС ГИБДД ГУ МВД России по
Санкт-Петербургу и ЛО
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
м. п. Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
м. п. Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
м. п. Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

1 по видеосвязи

ДТП не найден.
По данным ГИБДД

Отправить заявку
Укажите, пожалуйста, в каком городе вы хотите выбрать удобный сервис для видеозвонка.

Ещё 6 преимуществ

Год выпуска	2019
Пробег	6 590 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Налог	3 075 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Гарантия	До мая 2024
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	Z94*****

Показать VIN от 99 Р

Характеристики модели в каталоге

Hyundai Solaris II

1 012 000 Р

Hyundai Solaris II

19 ноября 2020 2958 (15 сегодня) № 1101637544

Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 26 мая 2021

ПРО АВТО

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 1 владелец в ПТС

✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены

✓ Данные о ДТП не найдены

Смотреть бесплатный отчёт

В избранном

Написать

+7 962 195-25-25

с 9:00 до 21:00

Купите SOLARIS по ПРЯМО

1 лев ПО ПУТИ! Всего 5 лет! АКЦИЯ по РЕКЛАМЕ

Онлайн-показ

По видеосвязи

Продаёт собственник

Документы проверены

Ещё 5 преимуществ

Год выпуска	2019
Пробег	9 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Налог	3 075 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владельцы	1 владелец

Ещё 3 фото

Ещё 5 фото

Hyundai Solaris II

26 мая 👁 47 (47 сегодня) № 1103622102

989 900 Р Хорошая цена

от 864 900 Р со скидками · от 18 954 Р / мес.

В избранном

Обмен на мой авто

Купить SOLARIS по ПРЯМО

АвтоСпецЦентр Geely Дубровка

Дубровка, Москва · 35 автомобилей

Обратный звонок

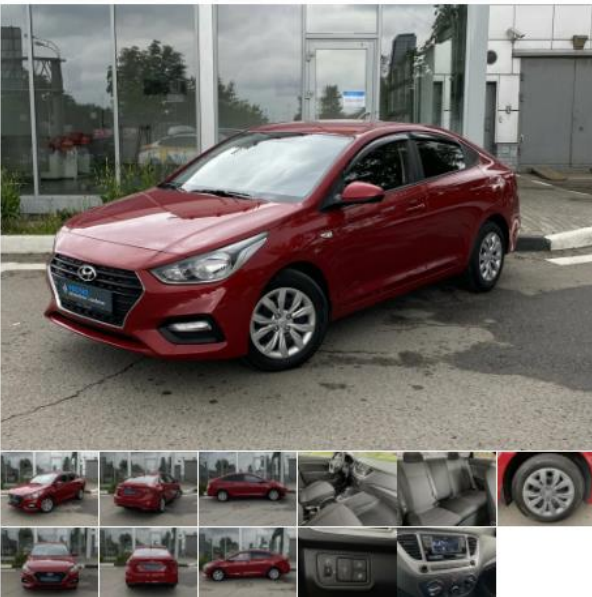
+7 932 678-82-44
с 9:00 до 22:00

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

1 владелец
По информации из ПТС

Ещё 3 преимущества

Год выпуска	2019
Пробег	16 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Красный
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Налог	3 075 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал



Hyundai Solaris II

27 апреля 👁 501 (10 сегодня) № 1103341941

980 000 Р ↓

от 18 764 Р / мес.

В избранном

Купить SOLARIS по ПРЯМО

Ариф

Москва, Цимлянского Зк1

Написать

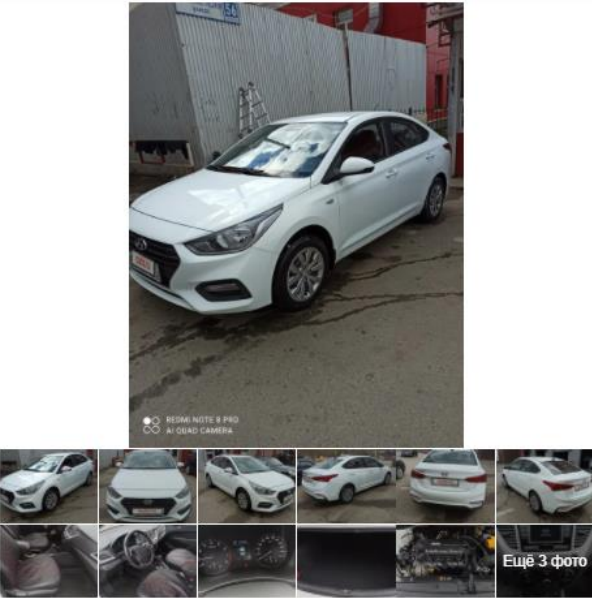
+7 905 820-78-98
Круглосуточно

Продаёт собственник
Документы проверены

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 3 преимущества

Год выпуска	2019
Пробег	26 200 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Налог	3 075 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владельцы	7 месяцев



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Снебодя, д. 26, стр. 4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-005056/20

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-005056/20 от 02.04.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarifny>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115432, г. Москва, ул. Трофимова, д.2А, этаж 1, комната 111
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (пересого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2020 года по «22» апреля 2021 года
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2 Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Руководитель Дирекции комплексного страхования на основании Доверенности №457/19 от 28.05.2019г.

(подпись) _____ (Милорадова Т.М.)
«02» апреля 2020г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) _____ (Залороец Г.Г.)
«02» апреля 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д.26

+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru

ИНН 7728178635
КПП 772501001

www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-005087/20

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005087/20 от 14.04.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Курск, ул. Гагарина, д. 6, кв. 9
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2020 г. по «05» мая 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №62/20 от 25.01.2020г.

(Потапова Е.Ю.)
М.П.
«14» апреля 2020г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)
«14» апреля 2020г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000365-2

« 17 » октября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » октября 2017 г. № 16

Директор



А.С. Бузкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » октября 2020 г.

АО «Оценочный центр» (ОЦ) создано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 162-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

N₀ 000364-1

« 17 » октября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

ВЫДАН

Крохмаль Светлана Александровна

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » октября 2017 г. № 16

Директор

А. С. БУНКИН

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » октября 2020 г.

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно заверяется при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла(а) повышение квалификации в (на)

**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе

**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов

за время обучения сдала(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	зачтено
Дисциплины по выбору	32	зачтено
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:

не предусмотрено

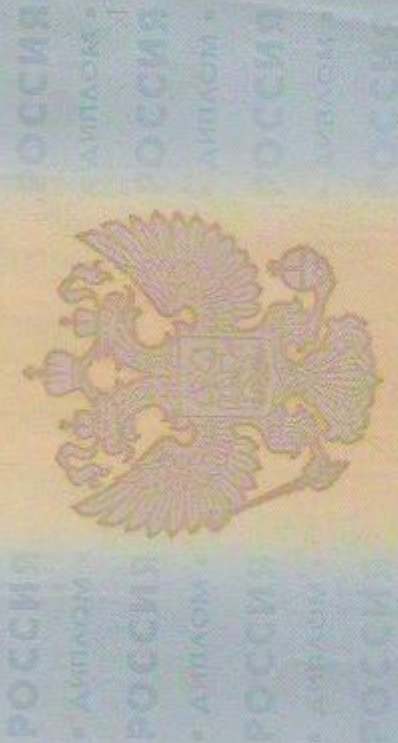


Подпись

Имя

Н.М.Беленная

Е.В.Тимошенко



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **ЭН-56 30 июня 2006 года**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ
ВСА 0484724



Государственная образовательная комиссия

16 июня 2006

от _____ года

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Экспертиза и управление недвижимостью"



Государственный
образовательный
центр

Ректор

М.П.

Диплом является государственным документом
о профессиональной подготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан

Светлане Александровне
Быковой

в том, что он(а) с 04-октября-2010 г. по 03-июня 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО
Белгородский университет кооперации,
экономики и права

по программе "Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 04-июня 2011 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)



Представитель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (подпись)

Город