

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_**  
купи – продажи имущества

Г. \_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Энергозапчасть»**, юридический адрес: 624330 г. Красноуральск, Свердловской области, ул. Держинского, 1 «б», ИНН 6618000484, ОГРН 1026601213825, в лице конкурсного управляющего **Волкова Валерия Игоревича** (ИНН 662501173605, СНИЛС 013-427-550-15), член Союза «УрСО АУ» (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, 620014, РФ, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Вайнера, дом 13, литер Е), действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 21.07.20173 года по делу № А60-57351/2011, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество:

Лот № \_\_\_\_\_

Продавец, подтверждает, что Имущество на дату подписания имеет обременения:

\_\_\_\_\_  
С реализацией имущества должника с торгов в ходе конкурсного производства Федеральный закон №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества.

При реализации заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем продажи с открытых торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется.

### 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемый Объект Покупатель уплачивает Продавцу \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по реализации Объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на специальный банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее – Акт) в течение 15 (пятнадцати) дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у Продавца документы, подтверждающие права на Объект, в день подписания Акта.

3.1.3. Обеспечить явку своего представителя, либо оформить доверенность на представителя Покупателя с правом представления интересов Продавца в регистрирующем органе для внесения в единый государственный реестр недвижимости записи о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Объект в размере и порядке, предусмотренном п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Объект и документы на него в день, указанный Продавцом в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение семи дней со дня подписания Акта представить в регистрирующий орган документы и совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору.

### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору, подлежит государственной регистрации.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору, переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения записи о переходе права в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Право собственности на движимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи, в соответствии с п. 3.2.2 Договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи, в соответствии с п. 3.2.2 Договора.

### **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем, признанного победителем по итогам торгов, обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. п. 5.1 Договора, сторона, прекращающая Договор, направляет второй стороне уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд .

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен на трех листах в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Продавца, один – у Покупателя, один – предоставляется в государственный орган, регистрирующий переход права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**Открытое акционерное общество  
«Энергозапчасть»,**

ИНН 6618000484  
КПП 661801001  
ОГРН 1026601213825  
Юридический адрес:  
624330, РФ, Свердловская область,  
г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д.1 «б»,  
р/с 40502810318280009793,  
Филиал "Центральный"  
Банка ВТБ (ПАО), г. Москва,  
к/с 30101810145250000411,  
БИК 044525411

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/ В.И.Волков/

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.