


Утверждено:
Начальник Управления по работе с
проблемными активами юридических лиц
ПАО «АК БАРС» БАНК


_____/Р.Р. Гатауллин/

« 02 » июля 2021 г

Утверждено на собрании
кредиторов _____
Конкурсный управляющий
ООО «ВРЕМЯ»

_____/ Р.М.Ибрагимова/

« _____ » _____ 2021г.

**Порядок и условия
проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества
ООО «ВРЕМЯ»**

Содержание:		Стр.
1.	Общие положения	3
2.	Основные определения	3-4
3.	Условия торгов	4
4.	Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов	4-5
5.	Порядок оформления, место, срок и время представления заявок	5
6.	Определение состава участников торгов	5-6
7.	Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов	6-7
8.	Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон	7-9
9.	Повторные торги	9-10
10.	Продажа посредством публичного предложения	10-11
11.	Приложение №1	12-18

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества, находящегося в залоге у конкурсного кредитора - ПАО «АК БАРС» БАНК, так и свободного от прав третьих лиц, и принадлежащего на праве собственности ООО «ВРЕМЯ» (ИНН 7327001020).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 N 495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения ПАО «АК БАРС» БАНК и собранием кредиторов ООО «ВРЕМЯ». Порядок действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – ООО «ВРЕМЯ» (ОГРН 1027301484891, ИНН 7327001020);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущества, находящегося в залоге у конкурсного кредитора - ПАО «АК БАРС» БАНК, так и свободного от прав третьих лиц, и принадлежащего на праве собственности ООО «ВРЕМЯ»;

организатор торгов – конкурсный управляющий должника Ибрагимов Р.М., действующая на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 10 декабря 2020 г. по делу № А72-12489/2019.

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов в форме аукциона (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

специальный банковский счет должника – отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим на который перечисляются денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации имущества;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. Предметом торгов является имущество Должника, свободное от прав третьих лиц (лоты №1.4 – 1.32, 2.4- 2.12, 3.1 -3.10, 4.1 -4.9, 5.4- 5.11, 6.1, 7.1) и находящееся в залоге у ПАО «АК БАРС» БАНК (Лоты №1.1-1.3,2.1-2.3,5.1-5.3)(далее – Имущество), -Приложение №1.

3.2. Начальная цена продажи имущества, обремененного залогом в пользу ПАО «АК БАРС» БАНК на всех этапах торгов составляет 89,9% от начальной цены продажи имущества Лотов №1-7.

Начальная цена продажи имущества свободного от прав третьих лиц на всех этапах торгов составляет 10,1% от начальной цены продажи имущества Лотов №1-7.

3.3. Оператор электронной площадки: по выбору организатора торгов.

3.4. Печатный орган: Сообщение об условиях и время продажи имущества Должника публикуется в официальном издании – газета «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте агентства Интерфакс в сети Интернет <http://www.fedresurs.ru>.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

• сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

• сведения о проведении о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

• начальная цена продажи имущества/лота;

• шаг аукциона;

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4.4. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Сообщение об условиях и время продажи имущества Должника публикуется в официальном издании – газета «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте агентства Интерфакс в сети Интернет <http://www.fedresurs.ru>.

Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых, предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 N 495.

7.5. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.7 Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.8. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, договор подлежит заключению с единственным участником.

7.10. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.11. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

• иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;

• сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута

Договор купли-продажи недвижимого имущества должен содержать условие о передаче недвижимого имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления денежных средств, вырученных от реализации данного имущества.

Передача движимого имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления ПАО «АК БАРС» БАНК причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. За счет внесенного задатка покрываются расходы на обеспечение сохранности предмета залога и его реализацию на торгах в соответствии с п. 6 ст.138 Закона о банкротстве в размере процентного соотношения, установленного п.3.2 настоящего Порядка.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Конкурсный управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.5. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств, договор купли-продажи считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество/лот и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену

имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.8. Из средств, вырученных от реализации лотов №1.1-1.3,2.1-2.3,5.1-5.3 (после оплаты расходов в соответствии сп.6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в размере процентного соотношения, установленного п.3.2 настоящего Порядка)

восемьдесят процентов направляется на погашение требований ПАО «АК БАРС» БАНК, но не более, чем основная сумма задолженности и причитающихся процентов по обеспеченному залогом обязательству;

оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации имущества, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации имущества, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

8.9. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом имущества должника требований ПАО «АК БАРС» БАНК (денежные средства, вырученные от продажи лотов №1.1-1.3,2.1-2.3,5.1-5.3).

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере **на 10 (Десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества/лота чем первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **5 (Пяти) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ПАО «АК БАРС» БАНК вправе оставить имущество/лоты №1.1-1.3,2.1-2.3,5.1-5.3 за собой по цене **на 10 (Десять) процентов ниже** начальной продажной цены на повторных торгах, лоты №1.1-1.3,2.1-2.3,5.1-5.3 по начальной продажной цене, установленной на повторных торгах.

9.4. ПАО «АК БАРС» БАНК при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества/лота за собой.

Одновременно, ПАО «АК БАРС» БАНК перечисляет на банковский счет стоимость лотов №1.3.,1.4 в размере начальной продажной цены на повторных торгах.

9.5. Организатор торгов не позднее двух дней, следующих за днем признания повторных торгов несостоявшимися, направляет ПАО «АК БАРС» БАНК уведомление, содержащее информацию о признании торгов несостоявшимися, а также размер суммы и реквизиты для перечисления денежных средств, предусмотренных п.9.4. настоящего Порядка, на случай, если

ПАО «АК БАРС» БАНК» воспользуется правом оставить имущество за собой. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО «АК БАРС» БАНК не воспользуется правом оставить имущество/лот за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах

10.3. Задаток за участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере **5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи в текущем периоде публичного предложения.**

10.4. Величина снижения начальной цены продажи при торгах в публичном предложении устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества должника посредством публичного предложения, за исключением последнего периода.

10.5. Для целей настоящего Положения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервал снижения стоимости Имущества в публичном предложении) составляет **14 (Дней) календарных дней.**

10.6. Минимальная цена продажи устанавливается для лотов №1-7 в размере **30 (Тридцати) процентов от начальной стоимости.**

10.7 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.5 настоящего Порядка.

10.9. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения должен быть перечислен не позднее окончания периода снижения цены имущества, в котором подана заявка на участие в торгах. В противном случае заявка, задаток по которой не поступил в установленный настоящим пунктом срок, отклоняется и торги продолжаются в штатном режиме.

10.10. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего документа.

10.12. ПАО «АК БАРС» БАНК вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.


10.13. ПАО «АК БАРС» БАНК при оставлении предмета залога (Лоты №1.1-1.3,2.1-2.3,5.1-5.3) за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

При оставлении за собой имущества, указанного в Лоте №1 одновременно с перечислением денежных средства (Лоты №1.1. и 1.2.) в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ПАО «АК БАРС» БАНК перечисляет на банковский счет должника стоимость лотов №1.1-1.3,2.1-2.3,5.1-5.3 в размере начальной продажной цены, установленной для этого периода снижения цены.

10.14. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

10.15. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации имущества на торгах в процедуре конкурсного производства залогодержатель – ПАО «АК БАРС» БАНК и собрание кредиторов ООО «ВРЕМЯ» имеют право внести в настоящий Порядок изменения либо утвердить новую редакцию порядка проведения торгов.

Утверждено:
Начальник Управления по работе с
проблемными активами юридических лиц
ПАО «АК БАРС» БАНК


_____/П.Р. Гатауллин/

« 02 » _____ июля 2021 г

Утверждено на собрании
кредиторов _____
Конкурсный управляющий
ООО «ВРЕМЯ»

_____/ Р.М.Ибрагимова/

« _____ » _____ 2021г.

**Приложение №1
к Порядку и условиям
проведения открытых торгов в форме аукциона
по продаже имущества
ООО «ВРЕМЯ»**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
подлежащего продаже на торгах**

Лот 1 (зalog+незalog)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год вы- пуска (построй ки, приобре тения)			Фактическое наличие		Начальная стоимость, рублей
			инвен- тарный	завод- ской	количество, шт.		
					Кол- во, шт.	Первоначал ьная стоимость, руб.	
1.1	Земельный участок, кадастровый номер: 73:19:073101:10; площадь: 27281 кв. м.; адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, п.Лесная Долина; вид права: Собственность; дата государственной регистрации: 26.12.2002; номер государственной регистрации: 73:01:265/2002:247; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи №20 от 20.12.2002; ограничение права: ипотека, возникающая на основании договора и в силу закона (ст. 11 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об	2002			1	нет данных	11 403 500,00

	ипотеке (залоге недвижимости»)						
1.2	Производственная база по производству безалкогольных напитков, кадастровый номер: 73:19:073001:20; назначение объекта: Здание нежилое; площадь: 5908,3 кв. м.; адрес: Ульяновская область, город Ульяновск, поселок Лесная Долина; вид права: Собственность; дата государственной регистрации: 26.02.2010; номер государственной регистрации: 73-73-01/052/2010-116; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 05.11.2001, доп.соглашение от 20.11.2001; ограничение права: ипотека, возникающая на основании договора и в силу закона (ст. 11 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости»))	1985			1	нет данных	15 329 400,00
1.3	Цех розлива воды (новый), незавершенное производство, готовность 70%, гос.регистрация отсутствует, площадь не установлена, документы отсутствуют (Залог)				1	нет данных	7 038 000,00
1.4	бочка нержавейка, 2т				1	нет данных	71 400,00
1.5	водонагреватель Thermex				1	нет данных	2 200,00
1.6	риссервер синие				2	нет данных	12 100,00
1.7	риссервер (улица), зав.№264, 266, 6229, 6232			264,266, 6229, 6232	4	нет данных	18 000,00
1.8	котел ИШМА 804-2, зав.№4465, 2009г.	2009		4465	1	нет данных	21 600,00
1.9	котел ИШМА 804-2, зав.№162012, 2016г.	2016		162012	1	нет данных	21 600,00
1.10	расширительный бак, 300л, синий				1	нет данных	7 300,00
1.11	бак нержавейка , 200л				2	нет данных	13 900,00
1.12	железн.полки				3	нет данных	2 400,00
1.13	накопительный бак нержавейка, 3т				2	нет данных	42 400,00
1.14	бак из нержавейки, 3т				1	нет данных	21 200,00
1.15	раковина производственная				1	нет данных	1 500,00
1.16	электроколорифер б/н				1	нет данных	11 700,00

1.17	водонагреватель				1	нет данных	1 300,00
1.18	риссвер воздушный, зеленый				1	нет данных	7 600,00
1.19	стеллаж для готовой продукции, металл-дерево				1	нет данных	900,00
1.20	резервуар воды (в полу)				1	нет данных	21 200,00
1.21	воздушный нагреватель				1	нет данных	4 100,00
1.22	упаковщик стрейч-пленкой разобран				1	нет данных	26 800,00
1.23	стеллажи-железные				1	нет данных	800,00
1.24	навес железный				1	нет данных	24 800,00
1.25	счетчик воды, МУТНО, 2016г.	2016			1	нет данных	2 700,00
1.26	газовый котел б/у стар., б/н			без номера	1	нет данных	21 600,00
1.27	пожарная емкость 4куб.м				1	нет данных	38 700,00
1.28	желез. вагон				1	нет данных	64 600,00
1.29	эстокада для машин				1	нет данных	37 800,00
1.30	трансформаторная будка Ру-10кв				1	нет данных	66 200,00
1.31	котельная - котел б/у, б/н			без номера	1	нет данных	21 600,00
1.32	леса строит. б/у - металлом				1	нет данных	600,00
	ВСЕГО ПО ЛОТУ №1:						34 359 500,00

Лот 2 (залог + незалог)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)			Фактическое наличие		Начальная стоимость, рублей
			инвентарный	заводской	количество, шт.	Первоначальная стоимость, руб.	
2.1	Чиллер (установка для Охлаждения гликоля) на базе х/к BITZER 4DC-7.2Y-40S, зав.номер 1668801202, инвент.номер V00000484	Залог	1668801 202	V0000048 4	1	157140,00	98 000,00
2.2	Этикетировочный автомат ПАККА-6000ЭП без конвейерной системы правостороннее исполнение, зав.номер 000466ЭП, инвент.номер V00000482	Залог	000466Э П	V0000048 2	1	543576,00	310 000,00
2.3	Этикетировочный автомат ПАККА-6000ЭП без конвейерной системы правостороннее исполнение, зав.номер 000467ЭП, инвент.номер V00000483	Залог	000467Э П	V0000048 3	1	543576,00	310 000,00

2.4	машина фасовочно-укупорочная БЗ ВР2М/1-06, 2000г., зав.№55	2000		55	1	нет данных	359 300,00
2.5	устройство транспортное для перемещения бутылок БЗ-ТРБ, 1999г., зав.№20	1999		20	1	нет данных	57 500,00
2.6	мотор-кран -эжектор Rinar, 2004г., зав.№234, Латвия	2004		234	1	нет данных	6 700,00
2.7	Система изготовления лимонада ЮВЕСТ 16Н (подача воды-... - выход продукта)				1	нет данных	247 400,00
2.8	линия смешивания лимонада ЮВЕСТ 3Н 6Н эжектор, 1997г., Ригахммаш (подача воды - ...-выход продукта)	1997			1	нет данных	94 100,00
2.9	транспортёр ALOW LTD модель ТРП4-006-1006-064, 2006г., зав.№064	2006		64	1	нет данных	57 500,00
2.10	машина ТЕРМОМАК, УМТ-600А ОЭПЭТ, 2004г., зав.№1691,Украина	2004		1691	1	нет данных	31 600,00
2.11	автомат для производства ПЭТ бутылок А/1000М/3, 2004г., зав.№11	2004		11	1	нет данных	358 000,00
2.12	Система фильтрации				1	нет данных	19 900,00
	ВСЕГО ПО ЛОТУ №2						1 950 000,00

Лот 3 (незалог)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)			Фактическое наличие		Начальная стоимость, рублей
			инвентарный	заводской	количество, шт.		
					Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб.	
3.1	машина фасовочно-укупорочная БЗ ВРБ/3-84, 2005г.,зав.№125	2005		125	1	нет данных	359 300,00
3.2	система смешивания напитков				1	нет данных	281 100,00
3.3	машина печатная VIDEOJET, модель 37E, s/n 060681007 wd				1	нет данных	11 100,00
3.4	машина печатная VIDEOJET, модель 37E, s/n E 3980140006 wd				1	нет данных	11 100,00
3.5	машина печатная VIDEOJET, модель 37E, s/n 990150006 wd				1	нет данных	11 100,00
3.6	машина ТЕРМОПАК, УМТ, 2000г., зав.№0963	2000		0963	1	нет данных	40 700,00
3.7	система фильтрации воды				1	нет данных	19 900,00
3.8	фильтр угольный красный				1	нет данных	3 300,00
3.9	железные подъемники				2	нет данных	31 200,00

3.10	баки зеленые, 500л.				2	нет данных	3 000,00
	ВСЕГО ПО ЛОТУ 3						771 800,00

Лот 4 (незалог)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)			Фактическое наличие		Начальная стоимость, рублей
					количество, шт.		
			инвентарный	заводской	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб.	
4.1	линия розлива QGF60, 18.9л, инв.№268		268		1	нет данных	69 500,00
4.2	машина печати даты VIDEOGET, модель 37E, s/n 992860061wd				1	нет данных	11 100,00
4.3	транспортёр б/у				1	нет данных	17 200,00
4.4	машина ТЕРМОПАК, УМТ-600 ПО2, 2007г., зав.№1426, Украина				1	нет данных	31 600,00
4.5	система ручного розлива со столом железным				1	нет данных	54 100,00
4.6	машина для выдува 5л., прессформы, ПВ-400-2, 2000г., зав.№169	2000		169	1	нет данных	45 500,00
4.7	машина для нагрева форм				1	нет данных	68 900,00
4.8	машина для выдува 5л., серая, FESTO DNS-100-60-PPVA 163464				1	нет данных	45 500,00
4.9	машина для выдува , 2л, wrangler exclusive				1	нет данных	68 900,00
	ВСЕГО ПО ЛОТУ №4						412 300,00

Лот 5 (залог + незалог)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)			Фактическое наличие		Начальная стоимость, рублей
					количество, шт.		
			инвентарный	заводской	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб.	
5.1	Конвейер с модульной лентой, прямой, стационарный (стол накопительный), зав.номер 701, инвент.номер V00000497	Залог	701	V00000497	1	204740,00	182 100,00
5.2	Конвейер с модульной лентой, прямой, стационарный (стол накопительный), зав.номер 700, инвент.номер	Залог	700	V00000498	1	247660,00	182 100,00

	V00000498						
5.3	Машина упаковочно-Термоусадочная ТФ 3-ТУРБОПАК-15, зав.номер 3093/196-17, инвент.номер V00000503	Залог	3093/196-17	V00000503	1	1079960,00	617 000,00
5.4	автомат термоусадочный АТУ-1000, 2014г., зав.№1387	2014		1387	1	нет данных	100 800,00
5.5	насосы Грунфус				2	нет данных	3 000,00
5.6	Hitachi (датчик), s/n RB20646202, инв.№450001101, принтер датчик RB-260E, Япония				1	нет данных	23 100,00
5.7	элеватор для крышек (скиповый поъемник)				1	нет данных	107 600,00
5.8	транспортёр-конвейер б/н				1	нет данных	17 200,00
5.9	машина разливочно-укупорочная БЗ ВР2-МЗ 80, 2014г., зав.№1385	2014		1385	1	нет данных	359 300,00
5.10	конвейер, инв.№490000622		490000622		1	нет данных	17 200,00
5.11	ресивер воздушный				1	нет данных	7 600,00
	ВСЕГО ПО ЛОТУ №5						1 617 000,00

Лот 6 (незалог)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)			Фактическое наличие		Начальная стоимость, рублей
					количество, шт.		
			инвентарный	заводской	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб.	
6.1	полуприцеп-холод. WABCO, №13045			130045	1	нет данных	180 800,00

Лот 7 (незалог)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)			Фактическое наличие		Начальная стоимость, рублей
					количество, шт.		
			инвентарный	заводской	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб.	
7.1	фургон газон б/у с коррозией				1	нет данных	139 800,00

Распределение расходов на проведение торгов и доходов от продажи имущества

<u>№ Лота</u>	<u>Сумма залога</u>	<u>Сумма незалог.имущества</u>	<u>Всего</u>
<u>Лот 1</u>	<u>33 770 900,00</u> <u>(98,3%)</u>	<u>588 600,00</u> <u>(1,7%)</u>	<u>34 359 500,00</u>
<u>Лот 2</u>	<u>718 000,00</u> <u>(36,8%)</u>	<u>1 232 000,00</u> <u>(63,2%)</u>	<u>1 950 000,00</u>
<u>Лот 3</u>	<u>0</u> <u>(0%)</u>	<u>771 800,00</u> <u>(100%)</u>	<u>771 800,00</u>
<u>Лот 4</u>	<u>0</u> <u>(0%)</u>	<u>412 300,00</u> <u>(100%)</u>	<u>412 300,00</u>
<u>Лот 5</u>	<u>981 200,00</u> <u>(60,7%)</u>	<u>635 800,00</u> <u>(39,3%)</u>	<u>1 617 000,00</u>
<u>Лот 6</u>	<u>0</u> <u>(0%)</u>	<u>180 800,00</u> <u>(100%)</u>	<u>180 800,00</u>
<u>Лот 7</u>	<u>0</u> <u>(0%)</u>	<u>139 800,00</u> <u>(100%)</u>	<u>139 800,00</u>
<u>ИТОГО</u>	<u>35 470 100,00</u> <u>(89,9%)</u>	<u>3 961 100,00</u> <u>(10,1%)</u>	<u>39 431 200,00</u>