

Договор агентирования

город Хабаровск

01 февраля 2021 года

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 83» в лице конкурсного управляющего Шинкоренко Евгения Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 05.11.2020 г. по делу №А73-19237/2019, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Аккредитованный Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Аккредитованному Агенту, а Аккредитованный Агент обязуется от своего имени обеспечить продажу на торгах имущества, принадлежащего Принципалу на праве собственности (далее – Имущество).

Состав лота (реализуемого Имущества) определяется заявкой Принципала на проведение торгов, направляемой Аккредитованному Агенту.

В целях реализации своего обязательства Аккредитованный Агент обеспечивает организацию и проведение торгов посредством аукциона, повторного аукциона, публичного предложения в соответствии с условиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных нормативных актов РФ.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Аккредитованным Агентом своего обязательства (далее – договор купли-продажи), заключается между арбитражным управляющим Принципала и победителем торгов по продаже Имущества (далее – покупатель).

2. Обязанности Сторон

2.1. Аккредитованный Агент обязан:

- обеспечить продажу Имущества на торгах по цене, установленной порядком реализации имущества на следующих условиях, совершая следующие действия:

опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в печатных органах по месту нахождения имущества, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

разместить торги на электронной площадке, аккредитованной при ААУ «ЦФОП АПК»;

предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, договора о задатке, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

осуществлять проведение торгов;

определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и конкурсному управляющему;

принимать и возвращать задатки проигравшим участникам торгов;

перечислить на расчетный счет продавца задаток победителя торгов не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения договора.

3. Цена договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Аккредитованному Агенту вознаграждение в фиксированном размере:

- лот, состоящий из одного объекта недвижимого имущества – 30000 руб.

- лот, состоящий из одного объекта движимого имущества – 10000 руб.

- лот, состоящий из одного объекта (дебиторская задолженность, ТМЦ, прочее) – 10000 руб.

Указанное вознаграждение выплачивается за каждый из видов организованных торгов (аукцион, повторный аукцион, публичное предложение) в случае признания торгов несостоявшимися и не заключении соответствующего договора купли-продажи.

3.2. В случае заключения договора купли-продажи Принципал выплачивает Аккредитованному Агенту вознаграждение в размере 2% от размера поступившей оплаты по заключенному договору купли-продажи по результату торгов, организованных Аккредитованным Агентом, но не ниже фиксированного размера, предусмотренного п. 3.1 настоящего договора. Фиксированное вознаграждение включается в расчет процентного вознаграждения.

3.3. сверх вознаграждения, установленного п. 3.1, Принципал возмещает Аккредитованному Агенту расходы, которые Аккредитованный Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении торгов (повторных торгов, торгов посредством публичного предложения, результатах проведения торгов), комиссии банка в части возврата задатка физическому лицу – участнику торгов в течение 5 дней с момента предоставления подтверждающих документов.

3.4. Агентское вознаграждение выплачивается не позднее 10 дней с момента поступления оплаты по заключенному договору купли-продажи по результату торгов, организованных Аккредитованным Агентом.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключении соответствующего договора купли-продажи срок оплаты не превышает 10 дней с момента подписания протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

Аккредитованный Агент
ООО «АТЭКО»
ИНН 7733902556 ОГРН 5147746364035
ул. Северная 5 корпус 4 кв. 498 г.Одинцово
Московская область, 143009

Принципал
ОАО «ПМК-83»
ИНН 2712000131 ОГРН 1022700758486
Ул. Комсомольская 85 г. Хабаровск
680000

управляющий
А.В. Струков

конкурсный управляющий
Е.М. Шинкоренко

