


Утверждаю
директор Управления по работе с
проблемными активами юридических лиц
Дальневосточного банка
ПАО Сбербанк

 О.Г. Ильин
«30» декабря 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Передвижная механизированная колонна № 83» (ОГРН 1022700758486, ИНН 2712000131, адрес: 681060, Хабаровский край, с. Хурба, ул. Гайдара, 17), являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 12.11.2020 (резолютивная часть объявлена 05.11.2020) по делу № А73-19237/2019 ОАО «Передвижная механизированная колонна № 83» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсное производство

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога ПАО Сбербанк (далее – Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, Залогодержатель).

Используемые в Положении термины и сокращения:

- Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

- Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002;

- Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

- Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015;

- Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.

1.2. Информация о Должнике:

Наименование должника	ОАО «Передвижная механизированная колонна № 83» (ОГРН 1022700758486, ИНН 2712000131)
Адрес должника	681060, Хабаровский край, с. Хурба, ул. Гайдара, 17
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	A73-19237/2019
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства	05.11.2020
Конкурсный управляющий	Шинкоренко Евгений Михайловича
ИНН конкурсного управляющего	272407466871
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	10824
СРО	Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»
Адрес конкурсного управляющего	680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 85, оф. 1

1.3. Информация о заложенном имуществе:

№ п/п	Лот	Начальная цена реализации, руб.	Начальная цена реализации на вторых торгах, руб.	Цена отсечения на торгах посредством публичного предложения, руб.
1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов	341 000	306 900	238 700

	<p>Назначение (разрешенное использование): для размещения объектов торговли</p> <p>Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:4447</p> <p>Общая площадь 782 кв. м</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Хурба, северо-западнее жилого дома № 1 по ул. Взлетная.</p>			
2	<p>Функциональное помещение</p> <p>Этаж: 1; Этажность: 5</p> <p>Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 27:07:0010101:4447</p> <p>Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:2786</p> <p>Площадь 289,4 кв.м</p> <p>Адрес: Хабаровский край, р-н. Комсомольский, с. Хурба, ул. Взлетная, 1, пом. 1001.</p>	3 609 000	3 248 100	2 526 300
3	<p>Земельный участок</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Назначение (разрешенное использование): под административное здание и гараж</p> <p>Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:1528.</p> <p>Номер записи регистрации права: 27-27-04/033/2007-270.</p> <p>Общая площадь 1755 кв. м</p> <p>Местонахождение: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Хурба, ул. Дачная, 41А.</p>	176 000	158 400	123 200
4	<p>Квартира</p> <p>Этаж: 1; Этажность: 5</p> <p>Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 27:07:0010101:2136</p> <p>Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:3081</p> <p>Номер записи регистрации права: 27-22-4/2000-786/1</p>	752 000	676 800	526 400

	Площадь 50,6 кв.м Местонахождение: Хабаровский край, р-н. Комсомольский, с. Хурба, ул. Гайдара, 16, кв. 2.			
5	Квартира Этаж: 1; Этажность: 5 Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 27:07:0010101:2104 Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:2730 Номер записи регистрации права: 27-27-04/017/2008-987 Площадь 61,8 кв.м Местонахождение: Хабаровский край, р-н. Комсомольский, с. Хурба, ул. Взлетная, 1, кв. 112.	1 160 000	1 044 000	812 000
6	Квартира Этаж: 2; Этажность: 5 Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 27:07:0010101:2104 Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:2727 Номер записи регистрации права: 27-27-04/004/2007-796 Площадь 62,3 кв.м Местонахождение: Хабаровский край, р-н. Комсомольский, с. Хурба, ул. Взлетная, 1, кв. 115.	1 062 000	955 800	743 400
7	Квартира Этаж: 2; Этажность: 5 Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 27:07:0010101:2104 Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:2726 Номер записи регистрации права: 27-27-04/033/2008-588 Площадь 51,9 кв.м Местонахождение: Хабаровский край, р-н. Комсомольский, с. Хурба, ул. Взлетная, 1, кв. 116.	1 134 000	1 020 600	793 800
8	Гараж Тип объекта: здание Этаж: 1; Этажность: 1, подземных этажей: 0	234 000	210 600	163 800

	<p>Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 27:07:0010101:1528 Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:1877 Номер записи регистрации права: 27-27-04/033/2007-271 Площадь 143,3 кв.м Местонахождение: Хабаровский край, р-н. Комсомольский, с. Хурба, ул. Дачная, 41А.</p>			
9	<p>Административное здание Тип объекта: здание Этаж: 1; Этажность: 1, подземных этажей: 0 Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 27:07:0010101:1528 Кадастровый (или условный) номер: 27:07:0010101:1878 Номер записи регистрации права: 27-27-04/033/2007-272 Площадь 115,3 кв.м Местонахождение: Хабаровский край, р-н. Комсомольский, с. Хурба, ул. Дачная, 41А.</p>	344 000	309 600	240 800
10	<p>Автобус, категория ТС: D, тип ТС: Автобус ПАЗ, модель 3206-110, 2015 г.в. Гос. рег. знак Н620НВ27 VIN X1M3206B0F0002449</p>	1 032 900	929 610	650 727
11	<p>АВТОГРЕЙДЕР XCMG модель GR215A, 2014 г.в. Гос. рег. знак 27ХН2192 Номер шасси (рамы) XUG215A7JEDB00022</p>	5 097 700	4 587 930	3 211 551
12	<p>АВТОГРЕЙДЕР XCMG модель GR215A, 2014 г.в. Гос. рег. знак 27ХН2706 Номер шасси (рамы) XUG215A7AEDB00039</p>	3 449 400	3 104 460	2 173 122
13	<p>АВТОГРЕЙДЕР XCMG модель GR215A, 2015 г.в. Гос. рег. знак 27ХН3958 Номер шасси (рамы) С1412003</p>	4 842 800	4 358 520	3 050 964
14	<p>Автогрейдер XCMG модель GR215A, 2014 г.в.</p>	3 449 400	3 104 460	2 173 122

	Гос. рег. знак 27ХН2191 Номер шасси (рамы) XUG215A7EEDB0			
15	Автомастерская, категория ТС: С Гибрид, модель 48950А, 2007 г.в. Гос. рег. знак К621СО27 VIN X8948950А70СD1083	716 800	645 120	451 584
16	АВТОПОГРУЗЧИК 12160597 SHANTUI модель S-SF30, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27ХН2167 Номер шасси (рамы) S-SF30AC-112110097	477 300	429 570	300 699
17	Асфальтоукладчик BOMAG модель BF700 С-2, 2014 г.в. Гос. рег. знак 27ХН3940 Номер шасси (рамы) 821892121001	8 066 100	7 259 490	5 081 643
18	Асфальтоукладчик XCMG модель RP452L, 2014 г.в. Гос. рег. знак 27ХН2157 зав. № XUG0452LKEJR00309	3 004 500	2 704 050	1 892 835
19	Бульдозер SHANTUI модель SD16F, 2011 г.в. Гос. рег. знак 27ХМ3094 Номер шасси (рамы) SD16AF120637(20637)	3 837 100	3 453 390	2 417 373
20	Бульдозер гусеничный KOMATSU модель D155A-5, 2014 г.в. Гос. рег. знак 27ХН2185 Номер шасси (рамы) 66647	10 261 100	9 234 990	6 464 493
21	БУЛЬДОЗЕР ГУСЕНИЧНЫЙ 3406-ТХС01083 CATERPILLAR модель D8R, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27ХН3910 Номер шасси (рамы) CAT00D8RA9EM07073	18 180 600	16 362 540	11 453 778
22	БУЛЬДОЗЕР С4Е07986 CATERPILLAR модель D3K XL, 2010 г.в. Гос. рег. знак 27ХМ1955 Номер шасси (рамы) CAT00D3KEFFF00571	7 366 700	6 630 030	4 641 021
23	БУЛЬДОЗЕР С9-ТНХ37885 CATERPILLAR модель D6R, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27ХН3907 Номер шасси (рамы) CAT00D6RTS6X00708	9 285 900	8 357 310	5 850 117

24	Виброкаток CATERPILLAR модель CS56, 2008 г.в. Гос. рег. знак 27ХТ8215 Номер шасси (рамы) CAT0CS56HFCS00151	1 770 900	1 593 810	1 115 667
25	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ, категория ТС: С тип ТС: Грузовой SHAANQI модель SX3255DR384, 2011 г.в. Гос. рег. знак А739УМ27 VIN LZGJLDR46ВХ039784	629 100	566 190	396 333
26	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест), категория ТС: В, тип ТС: Грузовой ГАЗ модель 27527, 2017 г.в. Гос. рег. знак Н422НС27 VIN Х96275270Н0833855	436 200	392 580	274 806
27	Грузовой, категория ТС: В, тип ТС: Грузовой УАЗ модель 390945, 2016 г.в. Гос. рег. знак Н609НМ27 VIN ХТТ390945Н1200779	282 700	254 430	178 101
28	Грузовой, категория ТС: С, тип ТС: грузовой MITSUBISHI CANTER, 1992 г.в. Гос. рег. знак В022НО27 Номер шасси (рамы) FE548С520016	423 200	380 880	266 616
29	Грузовой-тягач седельный, категория ТС: С, тип ТС: грузовой MAN модель TGS 33.430 6X6 BBS-WW, 2011 г.в. Гос. рег. знак А226ХТ27 VIN WMA56WZZ0СМ589933	2 979 700	2 681 730	1 877 211
30	Каток SHANTUI модель SR18M-2, 2011 г.в. Гос. рег. знак 27ХМ5889 Номер шасси (рамы) SR18МА200632	2 326 300	2 093 670	1 465 569
31	Каток вибрационный SHANTUI модель SR18M-2, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27ХМ7692 зав. № SR18МА200696	903 400	813 060	569 142
32	Каток дорожный CATERPILLAR модель CS56, 2013 г.в. Гос. рег. знак 27ХН9487 Номер шасси (рамы) CAT0CS56KFCS01257	2 737 300	2 463 570	1 724 499
33	КАТОК ДОРОЖНЫЙ	2 287 400	2 058 660	1 441 062

	CATERPILLAR модель CS56, 2013 г.в. Гос. рег. знак 27XH9486 Номер шасси (рамы) CAT0CS56JFCS01258			
34	Кран самоходный 6D16-857803 КАТО модель KR25H-V2, 1996 г.в. Гос. рег. знак 27XC9875 Номер шасси (рамы) KR256-2540	3 008 800	2 707 920	1 895 544
35	Легковой, категория ТС: В, тип ТС: Легковой LADA модель 213100, 2013 г.в. Гос. рег. знак B152TB27 VIN XTA213100D0151820	265 900	239 310	167 517
36	Легковой, категория ТС: В, тип ТС: Легковой LADA 4x4 модель 213100, 2017 г.в. Гос. рег. знак H482HC27 VIN XTA213100J0191329	292 200	262 980	184 086
37	Легковой, категория ТС: В, тип ТС: Легковой TOYOTA PROBOX 2007 г.в. Гос. рег. знак H811XT27 VIN NCP50-0076264	225 500	202 950	142 065
38	Погрузчик фронтальный CHANGLIN модель ZLM50E-5, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27XH9515 Номер шасси (рамы) 50515674	1 806 800	1 626 120	1 138 284
39	Полуприцеп-тяжеловоз, категория ТС: Прицеп, тип ТС: Полуприцеп ТСП модель 94162-0000010, 2014 г.в. Гос. рег. знак AA048427 VIN Z7H941620E0000289	1 606 300	1 445 670	1 011 969
40	Прицеп, категория ТС: Прицеп, тип ТС: Прицеп TONGYADA модель STY9406, 2012 г.в. Гос. рег. знак AA058527 VIN LA0940C35C0044444	386 500	347 850	243 495
41	Самосвал, категория ТС: С, тип ТС: Грузовой КАМАЗ модель 65115-62, 2010 г.в. Гос. рег. знак A444OC27 VIN XTC651153A1194180	688 500	619 650	433 755
42	САМОХОДНАЯ ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ	3 032 000	2 728 800	1 910 160

	УСТАНОВКА 1021411 040531 GAYK модель HRE-1000, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27XM9307 Номер шасси (рамы) 5680612			
43	Сортиментовоз, категория ТС: С, тип ТС: Грузовой Урал-Ивеко 633920, 2007 г.в. Гос. рег. знак K096TY27 VIN X8963392070CG8037	3 490 000	3 141 000	2 198 700
44	ТРАНСПОРТЕР МТ-ЛБ-АТ 1973 г.в. Гос. рег. знак 27ХТ9412 Номер шасси (рамы) 68810445	1 297 600	1 167 840	817 488
45	Фреза дорожная самоходная, XCMG модель XM101, 2016 г.в. Гос. рег. знак 27ХН3979 зав. № XUG10102VDDP00034	2 916 600	2 624 940	1 837 458
46	Экскаватор KOMATSU модель PC400-7, 2014 г.в. Гос. рег. знак 27ХН2189 Номер шасси (рамы) 52649	9 776 800	8 799 120	6 159 384
47	Экскаватор CATERPILLAR модель 336DL ME, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27ХН3906 Номер шасси (рамы) CAT0336DEPRF01122	7 210 400	6 489 360	4 542 552
48	Экскаватор гусеничный CATERPILLAR модель 320D, 2012 г.в. Гос. рег. знак 27ХН3911 Номер шасси (рамы) CAT0320DCMZD00246	5 038 200	4 534 380	3 174 066
49	ЭКСКАВАТОР С6.4-GDC18997 CATERPILLAR модель 320D, 2008 г.в. Гос. рег. знак 27ХТ9423 Номер шасси (рамы) CAT0320DLFAL01786	2 747 100	2 472 390	1 730 673
50	ЭКСКАВАТОР С6.4-GDC38141 CATERPILLAR модель 320DL, 2010 г.в. Гос. рег. знак 27ХН2156 Номер шасси (рамы) CAT0320DCKGF05020	2 820 200	2 538 180	1 776 726

51	ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR модель 428F, 2013 г.в. Гос. рег. знак 27ХН9482 Номер шасси (рамы) CAT0428FPLBH02905	3 367 900	3 031 110	2 121 777
52	Блок-модуль контейнерный, жилой, сборно-разборный Инвентарный № 2550	65 500	58 950	41 265
53	Блок-модуль контейнерный, жилой, сборно-разборный Инвентарный № 2548	65 500	58 950	41 265
54	Блок-модуль контейнерный, жилой, сборно-разборный 100мм Инвентарный № 2552	65 500	58 950	41 265
55	Блок-модуль контейнерный, жилой, сборно-разборный 100мм Инвентарный № 2553	65 500	58 950	41 265
56	Блок-модуль контейнерный, жилой, сборно-разборный 100мм Инвентарный № 2572	65 500	58 950	41 265
57	Блок-модуль контейнерный, жилой, сборно-разборный 100мм Инвентарный № 2573	65 500	58 950	41 265
58	Бытовой блок с печкой 3х6 Инвентарный № 2752	99 900	89 910	62 937
59	Бытовой блок с печкой 3х6 Инвентарный № 2753	99 900	89 910	62 937
60	Бытовой блок с печкой 3х6 Инвентарный № 2754	99 900	89 910	62 937
61	Бытовой блок с печкой 3х6 Инвентарный № 2755	99 900	89 910	62 937
62	Бытовой блок размером 3,0х6,0м Инвентарный № 2722	69 500	62 550	43 785
63	Бытовой блок размером 3,0х6,0м Инвентарный № 2793	69 500	62 550	43 785
64	Вагон Инвентарный № 2713	48 600	43 740	30 618
65	Вагон Инвентарный № 2714	48 600	43 740	30 618
66	Вагончик бытовой Инвентарный № 2774	68 000	61 200	42 840
67	Вагон-бытовка Инвентарный № 2772	68 000	61 200	42 840
68	Вагончик бытовка Инвентарный № 2773	68 000	61 200	42 840
69	Вагончик бытовой Инвентарный № 2609	68 000	61 200	42 840
70	Вагон на колёсах Инвентарный № 1125	50 300	45 270	31 689

71	<p>Установка модульного типа для поризводства асфальтовой смеси; состав/комплектация: 1. Основное оборудование: 1.1. Холодная секция; 1.2. Секция сушки; 1.3. Секция сборки пыли; 1.4. Секция смешивания; 1.5. Секция управления. 2. Дополнительное оборудование (Аксессуары) согласно спецификации. Инвентарный № 2679</p>	43 458 100	39 112 290	35 201 061
72	<p>Стационарный дробильно-сортировочный комплекс на направляющих; состав/комплектация: 1. Первая секция (ZGK-4M) - 1 ед.: 1.1. Бункер запитки; 1.2. Питатель колосникового виброгрохота (GVF718); 1.3. Щековая дробилка (AC2415); 1.4. Направляющие. 2. Вторая секция (ZVH-3FM-3) – 1 ед.: 2.1. Виброгрохот (NSR483); 2.2. Щековая дробилка (HF-406); 2.3. Направляющие. 3. Конвейеры ленточные - 7ед.: 3.1. NO.1 основной. 3.2. NO.2 основной. 3.3. NO.3 основной. 3.4. NO.1 накопительный. 3.5. NO.2 накопительный. 3.6. NO.3 накопительный. 3.7. Сброс с колосникового грохота. 4. Электрооборудование управления и кабели - 1 сэт. 4.1. Центральный ящик управления (1 блок). 4.2. Электрокабели (силовой 10 метров, от щита управления до первой секции 25 метров, от щита управления до второй секции 25 метров). Инвентарный № 2678</p>	21 048 500	18 943 650	13 260 555

2. Основные условия

Форма проведения торгов	Электронные торги
Форма представления предложений о цене	Открытая
Последовательность торгов	Первые, повторные, торги посредством публичного предложения
Организатор торгов	Конкурсный управляющий должника или привлеченное им лицо
Электронная площадка	Указанный в перечне аккредитованных при ПАО Сбербанк оператор электронных торговых площадок ¹
Задаток	10%
Шаг аукциона	5%
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	5%, один раз в 7 (семь) календарных дней
Цена отсечения	70% от начальной цены реализации на повторных торгах
Прочие условия	Не оставлять предмет залога за собой в случае признания несостоявшимися повторных торгов

3. Подготовка к торгам

3.1. Торги (разделы 4 – 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.2. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п. п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, п. 4 ст. 138 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.3. Порядок оставления Конкурсным кредитором, обязательства Должника перед которым обеспечены залогом, заложенного ему Имущества Должника за собой установлен п. 4.1 ст. 138 Закона.

3.4. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.5. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.7. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

¹ АО «Российский аукционный дом»

ТП «Фабрикант» (ООО «Фабрикант.Ру»)

АО «Новые информационные сервисы»

АО «Центр дистанционных торгов»

Электронная площадка Центра реализации (ООО «Центр реализации»)

Межрегиональная Электронная Торговая Система (ООО «МЭТС»)

Альфалот (ООО «Аукционы Федерации»)

ООО «Аукционный тендерный центр»

uTender (ООО «ЮТендер»)

Электронная площадка ЭСП

3.9. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

3.10. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты публикации конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога (п. 3.12); публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты признания повторных торгов не состоявшимися.

- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

3.11. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах;
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.12. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом

Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.13. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.14. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.15. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.16. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.17. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.5. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»), предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение 1 (одного) дня с момента ее поступления.

Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.10. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «с» пункта 4.5. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника;

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.11. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.12. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней) на участие в торгах заканчивается за 5 (пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.13. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.14. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.15. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.16. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.17. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все

зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.21. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов.

Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше ранее или равно ранее представленному предложению о цене имущества должника».

- Одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.12. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или

уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, в соответствии с настоящим Положением отказывается от своего права, установленного п. 4.1 ст. 138 Закона, и не намерен оставлять Имущество за собой после повторных торгов.

7.2. Дополнительное уведомление Конкурсным управляющим Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, о возможности оставления Имущества Должника за собой после проведения повторных торгов не требуется.

7.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом шаге в порядке и на условиях, предусмотренных Законом и настоящим Положением.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Организатор торгов в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов повторных торгов, если они признаны несостоявшимися и договор купли-продажи Имущества не заключен с единственным участником торгов, публикует в официальном издании, на сайте официального издания, информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи Имуущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.11 настоящего Положения, указываются:

- Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;
 - Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с момента опубликования сообщения;
 - Величина снижения начальной цены (шаг снижения);
 - Цена имущества для каждого из периодов, с указанием временных периодов;
 - Общее количество дней реализации имущества на торгах посредством публичного предложения.
- Цена отсечения (минимально допустимая цена).

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имуущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника, происходит снижение цены продажи Имуущества Должника на величину шага снижения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имуущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

8.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.7. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вносит изменения в настоящее Положение, при этом допускается дальнейшее снижение минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника и / или продление сроков, и / или изменение и периодов продажи, и / или дробление или объединение лотов и т.п.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию предмета залога.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества.

В этом случае Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, обязан перечислить денежные средства в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- Сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- Цена продажи Имущества;
- Порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- Условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена

покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

9.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

9.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

10. Внесение изменений в Положение

10.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются и к настоящему Положению.

