

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

« »

202 г.

Финансовый управляющий Гирман Анны Джалаловны (дата рождения: 01.11.1976, место рождения: г. Ленинград, СНИЛС 058-238-612 76, ИНН 780603682850, регистрация по месту жительства: 193231, г Санкт-Петербург, ул Ворошилова, д. 31, корп. 3, кв. 70), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «06» июля 2021 года по делу № А56-111937/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гирман Анны Джалаловны по лоту №1:

Недвижимость имущество (квартира) общей площадью 81,00 кв.м (83,60 кв.м с учётом летних помещений), расположение по адресу: Ленинградская область, Всевожский район, г. Всевожск, просп. Первомайский, д.7, кв. 29, кадастровый номер: 47:07:1302047:856)

(далее по тексту – Предмет торгов) перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах на ЕФРСБ. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гирман Анны Джалаловны».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Гирман Анны Джалаловны в полной сумме, определенной положением о торгах.

2.3. В случае неперечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Исаев Дмитрий Михайлович	
_____ Исаев Д.М.	_____