

## Договор купи-продажи квартиры

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Гирман Анна Джалаловна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Исаева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.07.2021 г. по делу № А56-111937/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): (квартира) общей площадью 81,00 кв.м (83,60 кв.м с учётом летних помещений), расположение по адресу: Ленинградская область, Всевожский район, г. Всеволожск, просп. Первомайский, д.7, кв. 29, кадастровый номер: 47:07:1302047:856), находящаяся в залоге у ПАО «Росбанк».

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «НИС» [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гирман Анна Джалаловна дата рождения: 01.11.1976 Паспорт: серия 40 18 № 087899 выдан 23.07.2018г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-021 место рождения: г. Ленинград СНИЛС 058-238-612 76 ИНН 780603682850 регистрация по месту жительства: 193231, г Санкт-Петербург, ул Ворошилова, д. 31, корп. 3, кв. 70 Банк получателя – Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк Кор/счет банка 30101810500000000653 БИК банка 044030653 КПП банка 784243001 Счет получателя 40817810055172964408 ФИО получателя Гирман Анна Джалаловна	
<b>Финансовый управляющий Гирман Анны Джалаловны _____ Исаев Д.М.</b>	_____

### Акт приема-передачи

Гирман Анна Джалаловна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Исаева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.07.2021 г. по делу № А56-111937/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

(квартира) общей площадью 81,00 кв.м (83,60 кв.м с учётом летних помещений), расположение по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, просп. Первомайский, д.7, кв. 29, кадастровый номер: 47:07:1302047:856), находящаяся в залоге у ПАО «Росбанк».

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Гирман Анна Джалаловна дата рождения: 01.11.1976 Паспорт: серия 40 18 № 087899 выдан 23.07.2018г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-021 место рождения: г. Ленинград СНИЛС 058-238-612 76 ИНН 780603682850 регистрация по месту жительства: 193231, г Санкт-Петербург, ул Ворошилова, д. 31, корп. 3, кв. 70 Банк получателя – Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк Кор/счет банка 30101810500000000653 БИК банка 044030653 КПП банка 784243001 Счет получателя 40817810055172964408 ФИО получателя Гирман Анна Джалаловна	
<b>Финансовый управляющий Гирман Анны Джалаловны _____ Исаев Д.М.</b>	_____