ДОГОВОР № 0716/21
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва «16» июля 2021 года

Лебедев Виктор Александрович, в лице **финансового управляющего Моцкобили Энвера Темуровича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.04.2021 по делу № А40-67204/20-9-130Ф, именуемый в дальнейшем **«Доверитель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Агора»,** в лице **Генерального директора Гусева Николая Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Поверенный»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества **Лебедева Виктора Александровича** (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества (в дальнейшем – Поручение).

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с Положением о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Лебедева Виктора Александровича (далее - Положение).

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Положением.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Положениями и действующим законодательством РФ.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на расчетный счет Должника

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема–передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного по каждому отдельному Поручению определяется данным конкретным Поручением на организацию и проведение торгов.

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества, размещение торгов на электронной торговой площадке, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также иные обязательные расходы. Указанные расходы возмещаются сверх суммы вознаграждения в срок, установленный для выплаты вознаграждения Поверенному.

2.5. Вознаграждение Поверенного перечисляются Доверителем ему в течение трех банковских дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора и поступления денежных средств на счета, указанные в п. 2.1. настоящего договора за проданное имущество полном объеме.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Положение.

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 календарных дня после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Положением.

4.2.2. Размещать в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщения о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, предусмотренные действующим законодательством РФ и Положением.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.2.5. Организовать и провести открытые торги, в том числе посредством публичного предложения.

4.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.8. В течение 3 календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении Поручения и Акт приема–передачи работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с

даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Лебедев Виктор Александрович

Адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, кор. 2, кв. 157.

ИНН 772803912001

Финансовый управляющий
Лебедева Виктора Александровича

_____ / Э.Т. Моцкобили /

М.П.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Агора»

Юридический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, этаж 3, пом. 1, комн.3
Почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 107
р/сч 40702810400000085058 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411
ИНН 7733795079
ОГРН 1127746155745
Генеральный директор

_____ / Н.В. Гусев /

М.П.