

Селин А.П.

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

ОТЧЕТ № ЧПО-1/Ми-2021-1

**ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости
оцениваемого имущества**

по состоянию на 21.01.2021 г.

ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА:

Конкурсный управляющий

ООО «МАРИСТРАНС»

Мисаров С.В.

2021 год

Сопроводительное письмо к отчету об оценке

*Конкурсному управляющему
ООО «МАРИСТРАНС»
Мисарову С.В.*

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №ЧПО-1/Ми-2021 от 24.12.2020 года направляю Вам Отчет об оценке рыночной стоимости. Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 21.01.2021 года.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на 21.01.2021 г. составляет:

Наименование	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТРОС 4141К VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: T145MH750	2 645 000	2 204 166,67
ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: VX0497 77	895 000	745 833,33
МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: O338EX197	380 000	316 666,67

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Кроме того, в состав Отчета включены гарантии объективности и независимости оценки.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату составления отчета), Федеральными стандартами оценки от 20 мая 2015 года (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3); Федеральным стандартом оценки 01 июня 2015 г. (ФСО-10), стандартами и правилами оценочной деятельности НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (в редакции на дату составления отчета).

С уважением, оценщик _____ Селин А.П.

Оглавление

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ	2
СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ.....	4
ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
Основание для проведения оценки	5
Ограничения и пределы применения полученного результата.....	5
Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.....	5
Задание на оценку.....	5
Сведения об Оценщике.....	9
Сведения о Заказчике	10
Требования к проведению оценки	10
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	11
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки	11
Анализ достаточности и достоверности информации	12
Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, текущем использовании объекта оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях	12
Сведения о количественных и качественных характеристиках элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.....	16
Реквизиты правообладателя и балансовая стоимость оцениваемого объекта	16
Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	16
Информация о текущем использовании объекта оценки	16
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	16
Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	16
ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	22
Инспекция оцениваемого имущества	22
Методология проведения оценки	22
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	23
Подходы, используемые при оценке автотранспорта	23
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	26
Общие положения	26
Расчет рыночной стоимости объекта оценки методом аналогового сравнения продаж.....	26
СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	31
ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	32
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	33

Сведения об отчете

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежат автотранспортные средства. Подробная характеристика объекта оценки представлена в разделе «Описание Объекта оценки». Краткие сведения об объекте оценки приведены в следующей таблице.

Таблица 1

Наименование	Характеристика
Состав оцениваемого имущества	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТРОС 4141К VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: T145MH750 ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: VX0497 77 МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: O338EX197
Правообладатель оцениваемых и имущественных прав	ООО «МАРИСТРАНС» (ИНН 7708610648, ОГРН 5067746383898)
Имущественные и оцениваемые права	Право собственности
Правоудостоверяющие документы на объект оценки	Предоставлены Заказчиком
Существующие обременения	Оцениваемые автотранспортные средства находятся в залоге, оценка объекта оценки производится без учета обременений

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты, полученные каждым из используемых подходов, и итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки приведены в следующей таблице.

Наименование	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТРОС 4141К VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: T145MH750	2 645 000	2 204 166,67
ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: VX0497 77	895 000	745 833,33
МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: O338EX197	380 000	316 666,67

Основание для проведения оценки

Договор №ЧПО-1/Ми-2021 от 24.12.2020 г., заключенный между Заказчиком – Конкурсным управляющим ООО «МАРИСТРАНС» Мисаровым С.В. и Оценщиком – Селиным А.П.

Ограничения и пределы применения полученного результата

Результатом оценки является величина рыночной стоимости.

Отчет может быть использован для целей, предусмотренных договором на оценку и не может быть документом доказательного значения для целей совершения иных сделок. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки, указаны в разделе «Задание на оценку», в графе «Допущения, на которых должна основываться оценка».

Задание на оценку

Произвести оценку рыночной стоимости имущества на следующих условиях:

Объект оценки	Движимое имущество
Состав объекта	1. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ACTROS 4141K VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: T145MH750 2. ВИЛТОН NW VIN: SUDNW00000029747 Государственный регистрационный знак: VX0497 77 3. МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: O338EX197
Характеристики объекта оценки	Характеристики объекта оценки приведены в документах и справках, предоставленных Заказчиком.
Имущественные права на объект оценки	Собственность. Согласно ст. 209 «Содержание права собственности» ГК РФ «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемое право – право собственности. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

Цель оценки	Определение рыночной стоимости.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<p>Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p>Отчет может быть использован для купли-продажи объекта оценки.</p> <p>Отчет об оценке не может быть документом доказательного значения для целей совершения иных сделок. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>
Вид стоимости	<p>Рыночная стоимость.</p> <p>В ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» дано следующее определение рыночной стоимости: рыночная стоимость - это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме». <p>В Федеральных стандартах оценки дается определение рыночной стоимости, аналогичное вышеприведенному.</p>
Дата оценки	21.01.2021 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке. 2. При составлении Отчета Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Документы, предполагаемые к использованию Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные могут содержаться в архиве Оценщика. 3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. 4. Сведения, получаемые Оценщиком, которые будут содержаться в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации. 5. Приводимые в Отчете факты, на основании которых будет проведен анализ, и сделаны предположения и выводы, будут собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений. 6. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений. 7. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

	<p>8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>9. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.</p> <p>10. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.</p> <p>11. Стоимость услуг Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.</p> <p>12. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.</p> <p>14. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.</p> <p>15. Прочие ограничения будут указаны по тексту Отчета об оценке.</p>
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Отсутствует

Сведения об Отчете

Таблица 3

Основание проведения оценки	Договор №ЧПО-1/Ми-2021 от 24.12.2020 года, заключенный между Заказчиком – Конкурсным управляющим ООО «МАРИСТРАНС» Мисаровым С.В. и Оценщиком – Селиным А.П.
Законодательные и нормативные акты, регулирующие организацию оценочной деятельности	<p>Отчет составлен в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату составления отчета). 2. Федеральных стандартов оценки от 20 мая 2015 года (ФСО№1, ФСО№2, ФСО№3); 3. Федерального стандарта оценки от 01 июня 2015 года (ФСО№10); 4. Стандартов и правил оценочной деятельности НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (в редакции на дату составления отчета).
Срок проведения оценки	с 24.12.2020 по 10.03.2021 г.
Порядковый номер отчета	В системе нумерации оценщика настоящий Отчет имеет номер №ЧПО-1/Ми-2021-1. Датой составления является 10.03.2021 г.
Денежная единица	<p>Рыночная стоимость объекта оценки определена в данном отчете в рублях РФ.</p> <p>Доллар США и евро могут использоваться для проведения расчетов в качестве вспомогательных единиц.</p>

Форма Отчета

Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в

РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату составления отчета) и применяемых стандартов оценочной деятельности (см. «Применяемые стандарты оценки»).

Применяемые стандарты оценки

Отчет составлен в соответствии требованиям Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату составления отчета).

Используемые стандарты оценки:

- ФСО-1: Приказ Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО-2: Приказ Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости» от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО-3: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО-10: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (в редакции на дату составления отчета).

Использование Федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории РФ, что установлено положениями указанных стандартов.

Использование стандартов и правил оценочной деятельности НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» является обязательным для Оценщика, поскольку он является членом данного СРО.

Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком, за исключением указанных в Задании на оценку, при проведении оценки:

1. Оценщик использовал при проведении оценки объекта документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты, указанной в документах, до даты оценки каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик объекта оценки не произошло.
2. В расчетных таблицах, которые представлены в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.
3. Некоторые данные по объектам-аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати. Это связано с тем, что в процессе оценки Исполнителем проводились телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов-аналогов. В отчете указываются уточненные данные по объектам-аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров.

4. Вся информация по объектам-аналогам действительна на дату оценки. Однако, если представитель продавца будет сообщать иную информацию на другую дату, отличную от даты оценки, то данная информация будет считаться недействительной, так как она появилась после даты оценки. Также оценщик не несет никакой ответственности за недостоверную информацию, предоставленную представителем продавца.
5. Прочие допущения и ограничения указаны в тексте отчета об оценке.

Сертификат качества

Подписавший настоящий Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, проверены, насколько это представлялось возможным;
2. Содержащиеся в Отчете анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки;
3. В отношении оцениваемого имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцениваемого имущества или намеревающихся совершить сделку с ним;
4. Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью оцениваемого имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с оцененным имуществом;
5. Анализы Оценщика, мнения и выводы осуществлялись, а Отчет об оценке имущества составлен в полном соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату составления отчета), Федеральными стандартами оценки от 20 мая 2015 года (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), Федеральным стандартом оценки от 01 июня 2015 года (ФСО №10), стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства АРМО (в редакции на дату составления отчета);
6. В ходе подготовки Отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.

Общие положения (сведения о Заказчике, об Оценщике)

Сведения об Оценщике

Оценщик, выполнивший данную работу, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

Таблица 4

Оценщик	Селин Александр Петрович, паспорт 4521 061021 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 19.01.2021 г., присвоен ИНН 570200349196 Телефон 8-999-601-58-51, e-mail: ale9261947888@yandex.ru Адрес: Москва, ул. Дегунинская, д. 2, кор. 2, кв. 17.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ». Адрес: ул. Буженинова, д. 30, с. 3, 2 этаж, Москва, 107023, регистрационный номер 307.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	оценщик бизнеса – диплом ПП № 718872 от 19 апреля 2005 года, выдан Институтом профессиональной оценки; квалификационный аттестат «Оценкдвижимого имущества» № 008575-2 от 04 апреля 2018 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	профессиональная ответственность оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис 0780R/776/30188/20, срок страхования 06.08.2020 г. по 05.08.2021 г. включительно, размер страховой суммы составляет 10 000 000 рублей.
Сведения о полученных сертификатах	свидетельство о повышении квалификации № 446, выдано Центром дополнительного образования Московского физико-технического института (Государственного Университета) по программе «Оценочная деятельность», Москва 2008 год; удостоверение о краткосрочном повышении квалификации № 771, выдано Государственной академией профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы по теме «Менеджмент саморегулирования в сфере строительства», Москва 2011 год, сертификат соответствия 2609.С.14045 о присвоении звания сертифицированного оценщика по направлению «Оценка в целях оспаривания кадастровой стоимости» от 26 сентября 2014 года
Стаж работы оценщиком	с 2000-го года
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Селин А.П. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Селин А.П. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Селин А.П. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Копии образовательных документов и профессиональных сертификатов оценщика приведены в Приложении.

Сведения о Заказчике

Таблица 5

Наименование и реквизиты Заказчика	Конкурсный управляющий ООО «МАРИСТРАНС» Мисаров С.В.
------------------------------------	--

Требования к проведению оценки

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки,

подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), а также правила АРМО проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

I. Перечень использованных нормативно-методических материалов.

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ФЗ РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции на дату составления отчета).
- «Налоговый кодекс Российской Федерации» часть вторая (в редакции на дату составления отчета).
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» (в редакции на дату составления отчета).
- ФСО-1: Приказ Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» от 20 мая 2015 года N 297.
- ФСО-2: Приказ Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости» от 20 мая 2015 года N 298.
- ФСО-3: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» от 20 мая 2015 года N 299.
- ФСО-10: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» от 01 июня 2015 г. № 328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства АРМО (в редакции на дату составления отчета).
- Начисление износа, Москва, «Приор», 1995 г.
- <http://economy.gov.ru>.
- <http://www.cbr.ru>.
- maps.yandex.ru.

II. Источники данных об анализе рынка оцениваемого объекта

- [Рынок грузовых машин в России: итоги продаж за январь-май | iGrader.ru](https://iGrader.ru)
- [Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в 2020 году \(yandex.ru\)](https://yandex.ru)

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- задание на оценку;
- результаты визуального осмотра;

- документы, предоставленные Заказчиком.

Анализ достаточности и достоверности информации

Заказчиком были представлены копии документов, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки в полном объеме. Недостающая или дополнительная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика во время осмотра.

Собранная информация и данные являются достаточно однородными, поэтому они удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Полагаю, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По мнению оценщика, документы, представленные Заказчиком, достоверны, т.к. сведения, сообщенные в них, подтверждаются данными осмотра. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

Описание объекта оценки

Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, текущем использовании объекта оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях

Объектом оценки в рамках настоящего отчета является имущество в составе:

Таблица 6

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (приобретения)	Документация
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТРОС 4141К VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: T145MH750	2012	Не предоставлена Заказчиком
ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: VX0497 77	2012	Не предоставлена Заказчиком
МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXHTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: O338EX197	2010	Не предоставлена Заказчиком



ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УВАЖЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ БЕЗОПАСНОСТЬ



ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ

УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯМ

СЕР

Проверка автомобиля

Z9M9323155G643108

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по **Z9M9323155G643108**

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

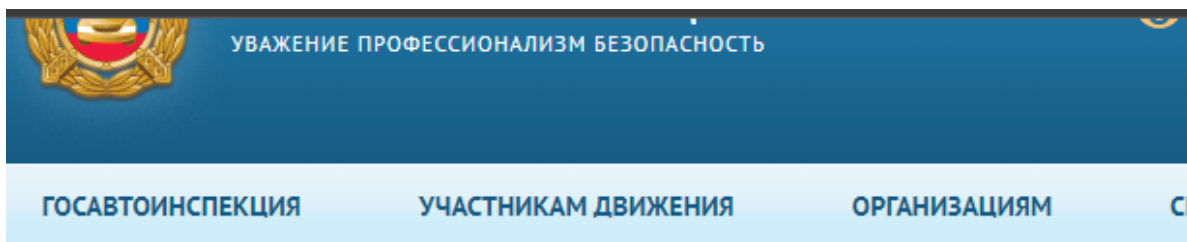
При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 28 января 2021 г. в 18:42:48 (MSK)

Марка и(или) модель:	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АКТРОС 4141К
Год выпуска:	2012
Идентификационный номер (VIN):	Z9M9323155G643108
Номер шасси (рамы):	Z9M9323155G643108
Номер кузова (кабины):	Z9M9323155G643108
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Рабочий объем (см³):	11946.0
Мощность (кВт/л.с.):	300/408.0
Тип транспортного средства:	Грузовые автомобили самосвалы

Периоды владения транспортным средством

с 19.06.2012 по настоящее время: Юридическое лицо
Последняя операция - регистрация ранее зарегистрированных в регистрирующих органах



Проверка автомобиля

SUDNW000000029747

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по **SUDNW000000029747**

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 28 января 2021 г. в 18:45:42 (MSK)

Марка и(или) модель:	ВИЛТОН NW
Год выпуска:	2012
Идентификационный номер (VIN):	SUDNW000000029747
Номер шасси (рамы):	SUDNW000000029747
Номер кузова (кабины):	SUDNW000000029747
Цвет кузова (кабины):	СИНИЙ
Рабочий объем (см³):	-
Мощность (кВт/л.с.):	0/0.0
Тип транспортного средства:	Полуприцепы самосвалы

Периоды владения транспортным средством

с 20.07.2012 по настоящее время: Юридическое лицо
Последняя операция - изменение собственника (владельца) в результате совершения сделки, вступления в наследство, слияние и разделение капитала у юридического лица, переход права по договору лизинга, судебные решения и др.

Проверка автомобиля

JMBXTGA3WBZ002597

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по **JMBXTGA3WBZ002597**

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в
Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 28 января 2021 г. в 18:48:48 (MSK)

Марка и(или) модель:	МИЦУБИСИ ASX 1.8
Год выпуска:	2010
Идентификационный номер (VIN):	JMBXTGA3WBZ002597
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	JMBXTGA3WBZ002597
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Рабочий объем (см³):	1798.0
Мощность (кВт/л.с.):	103/140.0
Тип транспортного средства:	Легковые автомобили универсал

Периоды владения транспортным средством

с **15.01.2011** по **08.04.2014**: **Физическое лицо**

с **08.04.2014** по настоящее время: **Юридическое лицо**

Последняя операция - изменение собственника (владельца) в результате совершения сделки, вступления в наследство, слияние и разделение капитала у юридического лица, переход права по договору лизинга, судебные решения и др.

Таблица 7

№ п/п	Объект оценки	Неисправности
1	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТROS 4141K VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: T145MH750	ТС не на ходу, двигатель не работает, сколы и царапины по кузову, сильно замята крыша, износ резины (нуждается в замене).
2	ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: ВХ0497 77	Сколы и вмятины по кузову, требуется замена всех пневмобалонов, разорвана резина (под замену).
3	МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: O338EX197	Необходим ремонт кузова, нуждается в покраске

Признаки функционального и экономического устаревания объекта оценки отсутствуют.

Сведения о количественных и качественных характеристиках элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Иных количественных или качественных характеристик элементов, входящих в состав оцениваемого объекта, кроме оговоренных в отчете, нет.

Реквизиты правообладателя и балансовая стоимость оцениваемого объекта

ООО «МАРИСТРАНС» (ИНН 7708610648, ОГРН 5067746383898). Балансовая стоимость объекта оценки не предоставлена Заказчиком.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемый объект относится к сегменту рынка: движимое имущество, категория: автотранспорт.

Информация о текущем использовании объекта оценки

Оцениваемый автотранспорт используется по назначению.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Рынок грузовых машин в России: итоги продаж

В России за первые пять месяцев 2020 года купили 25 596 новых грузовых машин, о чём говорится в данных исследования «Автостат Инфо». В прошлом году за тот же период в стране было продано 28 800 новых грузовиков. Годовой спад составил — 11%.

С января по май на рынке грузовых машин было продано 15 163 российских авто и 10 433 иномарок.

Это на 9% и на 14% соответственно меньше, чем было реализовано годом ранее — 16 666 и 12 134 единиц.

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

ОБЩИЙ РЫНОК НОВЫХ ГРУЗОВЫХ МАШИН – ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ												
	Май	Апр.	Мар.	Фев.	Янв.	Дек.	Ноя.	Окт.	Сен.	Авг.	Июл.	Июн.
	2020 шт.					2019 шт.						
Российские	2963	2924	3041	3130	3105	5326	3863	4310	3216	3767	3560	3142
Иномарки	1369	1675	2254	2383	2752	4702	3234	3650	2729	2775	2831	2902
Всего	4332	4599	5295	5513	5857	10028	7097	7960	5945	6542	6391	6044

С февраля по март включительно в РФ объём продаж на рынке грузовиков сократился с 5 513 до 5 295 штук, с марта по апрель уменьшился до 4599 единиц, а в мае снизился до 4 332 машин.

На российском рынке грузовых машин было продано 9 746 «КАМАЗов», на 10% меньше, чем за тот же период прошлого года — 10 831 авто. «КАМАЗ» сохраняет лидерские позиции на грузовом рынке страны. Второе место у «ГАЗа», который за тот же период показал 12-процентный спад продаж в годовом сравнении, с 3 467 до 3 025 штук.

Volvo стал третьим в этом списке и первым среди иномарок.

За январь-май реализовано 1 670 грузовых машин «Вольво», что на 21% меньше, чем было продано годом ранее — 2 113 единиц.

Scania сократила продажи в тот же период на 30% с 1 943 до 1 363 машин, а «УРАЛ», наоборот, показал прирост на 25% с 1 080 до 1 346 единиц.

Топ-10 марок рынка грузовых машин в России по результатам продаж за первые пять месяцев 2020 года сформировали также такие марки, как:

MAN — 1 280 единиц (-14,7%),

Isuzu — 1 204 машины (+4,6%),

Mercedes-Benz — 1 204 авто (-16%),

«МАЗ» — 893 штук. (-20%) и DAF — 610 машин (-19%).

МАРКИ ТОП 30 (НОВЫХ ГРУЗОВИКОВ) - ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ												
Марка	Май		Изменение		Январь - май		Изменение		Доля рынка май		Парк	
	2020	2019	Май, 2020/2019	Май, 2020/2019	2020	2019	Янв.-май, 2020/2019	Янв.-май, 2020/2019	2020	2019	Декабрь 2019	Декабрь 2019
	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
КамАЗ	2045	1501	544	36,2	9746	10831	-1085	-10	47,2	31,2	673813	26,3
ГАЗ	558	619	-61	-9,9	3025	3467	-442	-12,7	12,9	12,9	451739	17,6
Isuzu	241	238	3	1,3	1204	1151	53	4,6	5,6	5	73817	2,9
Volvo	196	427	-231	-54,1	1670	2113	-443	-21	4,5	8,9	101248	3,9
Урал	194	174	20	11,5	1346	1080	266	24,6	4,5	3,6	112916	4,4
Mercedes	181	275	-94	-34,2	1204	1433	-229	-16	4,2	5,7	73050	2,8
Scania	157	276	-119	-43,1	1363	1943	-580	-29,9	3,6	5,7	85727	3,3
МАЗ	149	220	-71	-32,3	893	1113	-220	-19,8	3,4	4,6	203991	8
MAN	121	254	-133	-52,4	1280	1500	-220	-14,7	2,8	5,3	95125	3,7
Hyundai	79	106	-27	-25,5	436	593	-157	-26,5	1,8	2,2	53215	2,1
Hino	74	89	-15	-16,9	345	446	-101	-22,6	1,7	1,9	30763	1,2
МАЗ MAN	51	72	-21	-29,2	244	352	-108	-30,7	1,2	1,5	10514	0,4
DAF	51	137	-86	-62,8	610	751	-141	-18,8	1,2	2,9	47239	1,8
Shaanxi	48	44	4	9,1	520	371	149	40,2	1,1	0,9	20378	0,8
FAW	47	20	27	135	224	128	96	75	1,1	0,4	6494	0,3
JAC	25	35	-10	-28,6	189	168	21	12,5	0,6	0,7	1494	0,1
Renault	23	40	-17	-42,5	279	301	-22	-7,3	0,5	0,8	29514	1,2
Fuso	22	76	-54	-71,1	171	243	-72	-29,6	0,5	1,6	55935	2,2
Foton	15	19	-4	-21,1	93	94	-1	-1,1	0,3	0,4	16789	0,7
Iveco AMT	10	4	6	150	117	101	16	15,8	0,2	0,1	6125	0,2
Xu Gong	8	12	-4	-33,3	54	35	19	54,3	0,2	0,2	1742	0,1
Ford	8	10	-2	-20	150	33	117	354,5	0,2	0,2	3279	0,1
НефАЗ	7	7	0	0	29	27	2	7,4	0,2	0,1	4504	0,2
Howo	6	22	-16	-72,7	137	113	24	21,2	0,1	0,5	14478	0,6
Zoomlion	5	2	3	150	13	9	4	44,4	0,1	0	566	0
Iveco	5	105	-100	-95,2	161	279	-118	-42,3	0,1	2,2	28835	1,1
Daewoo	4	4	0	0	32	23	9	39,1	0,1	0,1	4742	0,2
Terex-Domag	1	0	1	999	2	3	-1	-33,3	0	0	226	0
Tatra	1	0	1	999	6	8	-2	-25	0	0	7745	0,3

В модельной структуре рынка первое место занимает «КАМАЗ-43118». За первые пять месяцев этого года объём продаж такой модели вырос на 5,5% с 2 615 до 2 759 единиц.

Второе место у «ГАЗон NEXT» — 2 067 машин, что на 11,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (2 322 авто).

Третьим в отчётный период стал «КАМАЗ-65115» с результатом 1 850 проданных экземпляров, что на 20% меньше, чем было продано годом ранее — 2 322 единицы. «КАМАЗ-5490» занял четвёртую строчку рейтинга продаж — 1 393 проданных машин, что на 31% меньше прошлогоднего результата (2 022 авто).

Замыкает топ-5 самых востребованных грузовиков модель «КАМАЗ-6520», продажи которой уменьшились в отчётный период на 10% к прошлому году, с 1 273 до 1 144 грузовиков.

В Центральном ФО за указанный 5-месячный период было продано 7 643 машины, что на 21% меньше, чем было продано годом ранее — 9 655 единиц. Центральный округ остаётся самым ёмким округом по продаже грузовых машин за указанный период.

Второй результат у Приволжского ФО, где продажи грузовых автомобилей за январь-май этого года составили 5 301 авто, что указывает почти на 10-процентный спад продаж к прошлогоднему результату — 5 871 авто.

На рынке Уральского округа в тот же период продажи новых грузовиков выросли на 11% с 3 379 до 3 749 единиц, а на рынке Сибирского ФО — сократились на 2% с 3 130 до 3 077 штук.

ОБЩИЙ РЫНОК Б/У ГРУЗОВЫХ МАШИН – ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ												
	Май	Апр.	Мар.	Фев.	Янв.	Дек.	Ноя.	Окт.	Сен.	Авг.	Июл.	Июн.
	2020 г. (шт.)						2019 г. (шт.)					
Российские	7601	7488	11651	11400	9613	16048	11153	11540	9865	11037	11433	10345
Иномарки	6220	6043	9163	9616	7578	4702	3234	3650	2729	2775	2831	2902
Всего	13821	13531	20814	21016	17191	25971	20246	21746	18433	20287	20868	18885

Северо-Западный округ показал почти 22-процентный спад продаж грузовых машин, с 2 874 до 2 251 авто, в то же время на рынке Южного ФО снижение объёмов реализации составило -8%, с 1 673 до 1 543 экземпляров. На Дальнем Востоке был продан 1 601 грузовой автомобиль (годом ранее — 1 616 единиц), а на Северном Кавказе — 431 авто (-28% к прошлому году — 602 единицы).

За отчётные пять месяцев в стране упали и темпы производства грузовых машин. За январь-май 2020 года было выпущено 43,6 тыс. грузовых машин (в том числе и грузовики категории N1), о чём свидетельствуют данные аналитической компании «АСМ-холдинг».

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

МАРКИ ТОП 30 (Б/У ГРУЗОВИКОВ) - ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ												
Марка	Май		Изменение		Январь - май		Изменение		Доля рынка май		Парк	
	2020	2019	Май, 2020/2019		2020	2019	Янв.-май, 2020/2019		2020	2019	Декабрь 2019	
	шт.		шт.	(%)	шт.		шт.	(%)	(%)		шт.	(%)
КАМАЗ	3824	4708	-884	-18,8	24031	26678	-2647	-9,9	27,7	26,4	673813	26,3
ГАЗ	1688	2252	-564	-25	9737	11615	-1878	-16,2	12,2	12,6	451739	17,6
МАЗ	959	1473	-514	-34,9	6027	8133	-2106	-25,9	6,9	8,3	203991	8
Volvo	860	1109	-249	-22,5	5541	5833	-292	-5	6,2	6,2	101248	3,9
MAN	816	961	-145	-15,1	4926	5477	-551	-10,1	5,9	5,4	95125	3,7
Scania	707	948	-241	-25,4	4659	5163	-504	-9,8	5,1	5,3	85727	3,3
Isuzu	575	439	136	31	3215	2208	1007	45,6	4,2	2,5	73817	2,9
ЗИЛ	574	821	-247	-30,1	3537	4088	-551	-13,5	4,2	4,6	210438	8,2
Mercedes	516	738	-222	-30,1	3448	4047	-599	-14,8	3,7	4,1	73050	2,8
Урал	439	644	-205	-31,8	3591	3826	-235	-6,1	3,2	3,6	112916	4,4
DAF	407	465	-58	-12,5	2452	2559	-107	-4,2	2,9	2,6	47239	1,8
Hyundai	384	543	-159	-29,3	2475	3278	-803	-24,5	2,8	3	53215	2,1
Hino	270	196	74	37,8	1512	1023	489	47,8	2	1,1	30763	1,2
Renault	258	317	-59	-18,6	1480	1733	-253	-14,6	1,9	1,8	29514	1,2
Shaanxi	216	248	-32	-12,9	1151	1376	-225	-16,4	1,6	1,4	20378	0,8
Fuso	179	250	-71	-28,4	1074	1347	-273	-20,3	1,3	1,4	55935	2,2
Iveco	173	289	-116	-40,1	1240	1458	-218	-15	1,3	1,6	28835	1,1
Foton	121	193	-72	-37,3	817	1067	-250	-23,4	0,9	1,1	16789	0,7
Freightliner	107	180	-73	-40,6	715	1049	-334	-31,8	0,8	1,0	18383	0,7
Howo	98	159	-61	-38,4	597	806	-209	-25,9	0,7	0,9	14478	0,6
Nissan	93	106	-13	-12,3	478	501	-23	-4,6	0,7	0,6	44877	1,7
FAW	66	77	-11	-14,3	392	392	0	0,0	0,5	0,4	6494	0,3
МАЗ MAN	63	78	-15	-19,2	484	501	-17	-3,4	0,5	0,4	10514	0,4
Tatra	51	34	17	50	208	230	-22	-9,6	0,4	0,2	7745	0,3
КрАЗ	37	74	-37	-50	244	357	-113	-31,7	0,3	0,4	23338	0,9
Mazda	36	42	-6	-14,3	183	189	-6	-3,2	0,3	0,2	17277	0,7
Dongfeng	35	51	-16	-31,4	220	299	-79	-26,4	0,3	0,3	5070	0,2
Daewoo	31	52	-21	-40,4	237	297	-60	-20,2	0,2	0,3	4742	0,2
ИефАЗ	29	44	-15	-34,1	184	217	-33	-15,2	0,2	0,2	4504	0,2
Амур	22	26	-4	-15,4	157	158	-1	-0,6	0,2	0,1	3958	0,2

В годовом сравнении объём производства техники упал на 21,7%.

Рынок б/у грузовиков Примерно такую же динамику спада демонстрирует в отчётный период и рынок грузовых машин с пробегом. По данным «Автостат Инфо», с января по май объём реализации грузовиков с пробегом в стране упал на 11,6%. Всего было продано 86 373 б/у машины, а годом ранее 97 667 таких автомобилей.

Сегмент российских грузовиков с пробегом в отчётные пять месяцев упал глубже рыночных значений, на 14%, с 55 452 до 47 753 единиц. В тот же период было перепродано 38 620 грузовиков-иномарок, что на 8,5% меньше результата годичной давности — 42 215 единиц.

На рынке грузовых машин с пробегом в России, как и среди новых машин, лидерство удерживает «КАМАЗ».

С января по май текущего года в стране было перепродано 24 031 подержанный «КАМАЗ», что на 10% ниже уровня продаж прошлого года — 26 678 единиц. Объём перепроданных грузовиков марки «ГАЗ» составил в тот же период 9 737 экземпляров, что на 16% ниже уровня реализации за прошлый год — 11 615 машин. Третье место на рынке грузовиков с пробегом у марки «МАЗ» — 6027 единиц техники, что на 26% меньше, чем было перепродано за 5-месячный период прошлого года — 8133 авто.

Volvo занял в этом рейтинге третье место и, соответственно, стал первым среди иномарок. Объём перепроданных грузовиков марки «Вольво» упал в отчётный период на 5% к прошлогоднему результату, то есть с 5 833 до 5 541 авто. MAN занимает 4-е место на

рынке б/у грузовой техники в России, демонстрируя спад на 10% в годовом сравнении, с 5 477 до 4 926 единиц. Замыкает топ-5 Scania — 4 659 машин, что на 10% ниже уровня перепродаж за прошлый год.

Топ-10 марок рынка грузовиков с пробегом в России за период первых пяти месяцев 2020 года составили также:

«УРАЛ» — 3 591 авто (-6%),

«ЗИЛ» — 3 537 машин (-13,5%),

Mercedes-Benz — 3 448 единиц (-15%),

Isuzu — 3 215 штук (+45,6%) и Hyundai — 2 475 авто (-24,5%).

Первое место на рынке грузовиков с пробегом среди моделей занимает «КАМАЗ-65115». Объём перепродаж этой модели сократился на 12% в годовом сравнении, с 4 453 до 3 906 единиц.

Второй результат у Volvo FH — 2 823 штуки, а годом ранее — 2 774 единиц (+2%), а третий — у «КАМАЗ-43118» (2 813 авто, +20%). В «пятёрку» входят ещё «КАМАЗ-6520» (2464 единиц, +14%) и «ГАЗ-3309» (2 138 машин, -16%).

Кроме этих моделей топ-10 рынка подержанных грузовиков сформировали также:

«ГАЗ-3307» — 2 078 единиц (-23%),

Hyundai Mighty — 1 881 авто (-9%),

Mercedes-Benz Actros — 1 850 машин (-18%),

а также «УРАЛ-4320» — 1 825 единиц (-15%) и «КАМАЗ-55111» (1 697 машин, -18%).

Как и в случае с продажами новых грузовых машин главным рынком сбыта подержанных грузовиков остаётся Центральный ФО. За первые пять месяцев 2020 года здесь было продано 21 826 б/у грузовиков, на 16,5% меньше, чем годом ранее — 26 137 единиц.

В Приволжском округе за тот же период продажи грузовиков с пробегом выросли на 5% с 18 554 до 19 489 машин.

В Сибири объём перепродаж сократился на 16% в годовом сравнении с 12 597 до 10 618 единиц, а в Южном округе спад достиг 11,5%, при этом в абсолютном выражении объём перепродаж упал с 9 380 до 8 302 авто.

В Уральском ФО было продано 8 030 подержанных грузовиков, на 12,3% меньше, чем годом ранее — 9 151 авто.

На вторичном авторынке Северо-Западного округа объём перепродаж грузовой техники упал на 17% с 9 292 до 7 708 единиц, а на Дальнем Востоке — на 10,4% с 5 737 до 5 140 машин. Рынок грузовиков с пробегом на Северном Кавказе показал в тот же период 23-процентный спад, объём перепродаж сократился с прошлого года с 6 819 до 5 260 единиц.

Текст: Автостат Инфо

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в 2020 году

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2020 году объём рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 5 млн 496,5 тыс. единиц, что на 1,7% больше, чем в 2019 году (5 млн 404,5 тыс. шт.).

Лидером рынка остается отечественная марка LADA, на долю которой в 2020 году пришлось 23% от общего объёма перепродаж. В количественном выражении это составляет 1 млн 283,5 тыс. штук, что на 4,7% ниже показателя годичной давности. Лучшей иномаркой на этом рынке вновь стала японская Toyota, чей результат равен 619,7 тыс. подержанных экземпляров (+3,7%). Замыкает тройку лидеров еще один японский бренд – Nissan (315,5

тыс. шт.; +3,8%). В первую пятерку также попадают корейские Hyundai (305,3 тыс. шт.; +7,3%) и KIA (298,9 тыс. шт.; +12,8%).

Восемь из десяти марок-лидеров рынка показали в прошлом году положительную динамику, причем наибольший рост (свыше 10%) отмечается у уже упомянутой KIA. Максимальный спад произошел у лидера рейтинга – российской LADA (-4,7%). Кроме того, в «отрицательную» зону попал также Ford (-1,4%).

Самой популярной моделью на рынке автомобилей с пробегом в 2020 году впервые стал Ford Focus. Его объем перепродаж достиг 130,7 тыс. машин – на 1,8% меньше, чем в 2019 году. На второе место опустилась российская LADA 2114 (124,5 тыс. шт.; -8,9%), которая удерживала первенство в этом сегменте рынка с 2016 года. Третьим стал Hyundai Solaris (117,9 тыс. шт.; +8,2%), следом за которым идет еще одна корейская модель – KIA Rio (117 тыс. шт.; +15,2%). В первую пятерку вошла и Toyota Corolla (105,4 тыс. шт.; +1,6%).

Среди моделей, вошедших в ТОП-10, по итогам 2020 года половина находится «в плюсе». Максимальный показатель роста здесь демонстрирует KIA Rio (+15,2%), а самое сильное падение отмечено у отечественной LADA 2107 (-12,3%).

Эксперты также отмечают, что по итогам декабря 2020 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России вырос на 16,6% до 536,8 тыс. единиц.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2020 ГОДУ (шт.)

№	Марка	2020	2019	Изм., %	Декабрь 2020	Декабрь 2019	Изм., %
1	LADA	1 283 477	1 346 518	-4,7	127 335	112 965	12,7
2	TOYOTA	619 682	597 612	3,7	59 833	51 056	17,2
3	NISSAN	315 543	303 940	3,8	29 488	25 529	15,5
4	HYUNDAI	305 272	284 581	7,3	29 804	24 865	19,9
5	KIA	298 884	264 957	12,8	28 601	23 501	21,7
6	CHEVROLET	235 296	234 161	0,5	22 941	19 181	19,6
7	VOLKSWAGEN	233 519	219 236	6,5	22 967	19 157	19,9
8	RENAULT	217 060	203 032	6,9	21 196	18 467	14,8
9	FORD	207 853	210 799	-1,4	20 399	17 679	15,4
10	MITSUBISHI	164 504	162 096	1,5	15 985	13 757	16,2
	Всего по России	5 496 462	5 404 506	1,7	536 816	460 333	16,6

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ 2020 ГОДУ (шт.)

№	Модель	2020	2019	Изм., %	Декабрь 2020	Декабрь 2019	Изм., %
1	FORD FOCUS	130 661	133 014	-1,8	12 711	11 188	13,6
2	LADA 2114	124 481	136 589	-8,9	12 171	11 106	9,6
3	HYUNDAI SOLARIS	117 904	108 973	8,2	11 379	9 690	17,4
4	KIA RIO	116 975	101 571	15,2	11 246	9 268	21,3
5	TOYOTA COROLLA	105 403	103 727	1,6	10 048	8 521	17,9
6	LADA 2107	103 886	118 397	-12,3	9 960	9 292	7,2
7	LADA 2170	102 464	106 590	-3,9	10 984	9 537	15,2
8	LADA 4X4	93 599	94 035	-0,5	9 364	8 478	10,5
9	LADA 2190	87 189	82 632	5,5	8 702	7 349	18,4
10	TOYOTA CAMRY	84 692	83 061	2,0	8 368	7 489	11,7
	Всего по России	5 496 462	5 404 506	1,7	536 816	460 333	16,6

Описание процесса оценки оцениваемого объекта

Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки включал следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки.
- Составление задания на оценку.
- Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.
- Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.
- Анализ Объекта оценки.
- Определение наилучшего и наиболее эффективного использования.
- Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.
- Расчет рыночной стоимости.
- Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
- Написание отчета об оценке.

Инспекция оцениваемого имущества

Целью проведения инспекции является идентификация объекта оценки, определение наиболее эффективного использования и т.д.

Методология проведения оценки

При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласно п. 11 ФСО 1 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Согласно п. 25 ФСО 1 «Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки».

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов».

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.»¹.

Описание трех подходов приведено ниже.

Расчет рыночной стоимости автотранспортных средств

Подходы, используемые при оценке автотранспорта

При определении стоимости автотранспорта обычно используют три основных подхода:

- затратный подход
- сравнительный подход
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Таблица 8

Подход	Метод	Характеристика	Область применения
Затратный	Поэлементный (по агрегатный) расчет	Стоимость складывается из суммы цен отдельных частей (агрегатов, узлов, механизмов, систем), затрат на сборку, отладку и прибыли	При оценке стоимости восстановления (ремонта) ТС, утрате товарной стоимости; оценке переоборудованных, раритетных автомобилей, а также изготовленных в порядке индивидуального творчества, при определении проектной стоимости ТС новой марки (модели, модификации)
	Прямое сравнение с аналогом	Подбирается аналог с известной ценой. Его цена корректируется с учетом различий между аналогом и объектом оценки	При оценке транспортных средств, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в свободном обращении на рынке
Сравнительный	Индексация первоначальной стоимости объекта	Первоначальная стоимость объекта умножается на индексирующий коэффициент, представляющий собой отношение ценовых индексов на дату оценки и действия первоначальной стоимости	В случае, если имеются данные о первоначальной стоимости автомобиля, а также данные о ценовых индексах за период от момента действия первоначальной стоимости до момента его оценки

¹ «Федеральные стандарты оценки» от 20.05.2015 г.

Подход	Метод	Характеристика	Область применения
	Статистическое моделирование цены	Модель расчетной цены, с помощью которой рассчитывают стоимость объекта оценки, разрабатывается по статистическим параметрам однотипных объектов с применением корреляционно-регрессионного анализа. При необходимости вносят корректировки в зависимости от особенностей объекта оценки	Когда имеется статистическая информация о ценах и технико-эксплуатационных характеристиках группы однотипных транспортных средств, позволяющая рассчитать корреляционную модель стоимости, и оцениваемое транспортное средство относится к данной группе
Доходный	Дисконтированные чистые доходы	Определяют периодически получаемый чистый доход от функционирования объекта оценки. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находят текущую стоимость объекта	При оценке транспортных средств, приобретенных специально с целью получения дохода; оценке ТС как составной части оценки бизнеса
	Прямая капитализация	Определяют чистый доход от функционирования объекта оценки, стоимость которого получают по формуле сложных процентов	При оценке транспортных средств, приобретенных специально с целью получения дохода

Затратный подход - подход с точки зрения затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемого объекта.

В практической деятельности для оценки автотранспортного средства используют один метод - метод поэлементного (поагрегатного) расчета. Именно он применяется при составлении калькуляций на ремонт (восстановление) транспортных средств. При применении данного метода стоимость автомобиля складывается из стоимости его отдельных частей, узлов, агрегатов, механизмов и систем, т.е. осуществляется поэлементная оценка стоимости.

Стоимость восстановительных работ определяется на основе установленных предприятием-изготовителем нормативов трудоемкости технического обслуживания и ремонта ТС и средневзвешенной стоимости нормо-часа на техническое обслуживание и ремонт ТС данного типа, сложившихся в регионе, где проводится оценка.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемыми. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы оценки при этом подходе:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов,
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности, подтверждения того, что

сделки совершались в свободных рыночных условиях.

3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.

5. Установление оцениваемого объекта и отобранных для сравнения характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество, ожидая в будущем доходы или выгоды. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

В практике оценки встречается использование основных фондов в таких видах деятельности, доход от которых рассчитать затруднительно, что ограничивает применение доходного подхода. Относительно надежные результаты этот подход дает при условии длительной перспективы стабильности показателей: денежных потоков, затрат, процентных ставок доходов.

Вывод.

Затратный подход не применялся для оценки рыночной стоимости объекта оценки, поскольку у оценщика нет информации, необходимой при оценке рыночной стоимости объектов, представленных к оценке.

Сравнительный подход является возможным для оценки рыночной стоимости объекта оценки. Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка транспортных средств, и, поэтому этот подход, в основном, применяется при оценке рыночной стоимости имущества, подобного оцениваемому.

Доходный подход не является возможным для оценки рыночной стоимости автотранспортных средств в данном случае по той причине, что являются небольшой составной частью бизнеса. Поэтому, чтобы не получить искаженный результат рыночной стоимости, оценщик отказался от применения доходного подхода.

Таким образом, на основании ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», оценщик не счел возможным применить затратный и доходный подходы к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Общие положения

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости (особенно жилья), машин и оборудования; возможно, его использование при оценке имущественных комплексов, бизнеса. Практически неприменим этот подход при оценке нематериальных активов, интеллектуальной собственности.

При оценке транспортных средств сравнительный (рыночный) подход является основным. Поскольку автомобили - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

- срок службы транспортного средства с начала эксплуатации;
- величина пробега с начала эксплуатации (если его можно достоверно установить),
- тип кузова,
- целевое назначение транспортного средства, его основной функциональный параметр.

Исходя из характера объекта оценки, условий его использования и информационной базы, имеющейся в распоряжении оценщика, о ценах и параметрах аналогичных объектов, наиболее приемлемым методом для оценки рыночной стоимости представленного к оценке движимого имущества является метод аналогового сравнения продаж.

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных объектов и корректировки стоимости аналогов на отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Расчет рыночной стоимости объекта оценки методом аналогового сравнения продаж

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта движимого имущества проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе Оценщик большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предположил, что

лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Рассмотрим методику расчета рыночной стоимости объекта оценки методом аналогового сравнения продаж.

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

Данные об аналогах проанализированы оценщиком и сведены в расчетную таблицу.

В ходе анализа к ценам аналогов были применены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Существует несколько методов выполнения корректировок, например:

Метод, связанный с анализом парных продаж. Цены продажи сравниваются по двум объектам, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта не идентичны по всем элементам сравнения кроме одного, по которому и проводится анализ.

Метод прямого анализа характеристик. Суть его заключается в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога.

Экспертный метод расчета и внесения поправок. Этот метод основывается на представлениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом. Эти поправки рассчитываются как процентные.

При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять девять основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- условия финансирования;
- условия продажи;
- право собственности;
- дата предложения;
- возможность торга;
- функциональное назначение;
- модель;
- год выпуска;
- техническое состояние;
- характер использования;

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

Поправки на условия продажи учитывают разницу в условиях формирования цены аналога и оцениваемого объекта и включают в частности НДС, поправку на изменение цены за время, прошедшее с даты сделки с аналогом до даты оценки и т.п. При расчете поправки на условия продажи используется скидка на уторговывание.

Скидка на уторговывание для объекта оценки составила 10%, поскольку продавцы объектов-аналогов заявили, что это максимум, на который они согласны «подвинуться». Поправка на техническое состояние указана исходя из данных, предоставленных Заказчиком.

Таблица 9

Элементы Сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Наименование		МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ASTROS 4141K	МЕРСЕДЕС- БЕНЦ ASTROS 4141K	МЕРСЕДЕС- БЕНЦ ASTROS 4141K	МЕРСЕДЕС- БЕНЦ ASTROS 4141K
Цена продажи (предложения)	руб.	-	3 950 000	4 100 000	4 100 000
Источник информации			Указан в принтскринах		
Рыночные (базовые) корректировки					
Условия оплаты		стандартные	стандартные	стандартные	стандартные
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			3 950 000	4 100 000	4 100 000
Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			3 950 000	4 100 000	4 100 000
Уровень прав на объект		право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			3 950 000	4 100 000	4 100 000
Дата предложения		январь 2021 г.	январь 2021 г.	январь 2021 г.	январь 2021 г.
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			3 950 000	4 100 000	4 100 000
Торг		нет	да	да	да
<i>Корректировка</i>	%		-10	-10	-10
Скорректированная цена продажи			3 555 000	3 690 000	3 690 000
Функциональное назначение					
Функциональное назначение		самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
Модель		МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ASTROS 4141K	МЕРСЕДЕС- БЕНЦ ASTROS 4141K	МЕРСЕДЕС- БЕНЦ ASTROS 4141K	МЕРСЕДЕС- БЕНЦ ASTROS 4141K
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
Физические характеристики					
Год выпуска		2012	2012	2012	2012
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			3 555 000	3 690 000	3 690 000
Состояние		требуется капитальный ремонт	автотранспортное средство в рабочем состоянии	автотранспортное средство в рабочем состоянии	автотранспортное средство в рабочем состоянии
<i>Корректировка</i>	руб.		- 1 000 000	- 1 000 000	- 1 000 000
Дополнительные корректировки					
Отклонения от целевого использования		нет	нет	нет	нет
<i>Корректировка</i>	%		0	0	0
<i>Скорректированная цена продажи</i>			2 555 000	2 690 000	2 690 000
Весовой коэффициент			0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу	руб.		2 645 000		
Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу, округленно	руб.		2 645 000		

Таблица 10

Элементы Сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Наименование		ВИЛТОН NW	ВИЛТОН NW	ВИЛТОН NW	ВИЛТОН NW
Цена продажи (предложения)	руб.	-	1 250 000	1 300 000	1 099 000
Источник информации			Указан в принтскринах		
Рыночные (базовые) корректировки					
Условия оплаты		стандартные	стандартные	стандартные	стандартные
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			1 250 000	1 300 000	1 099 000
Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			1 250 000	1 300 000	1 099 000
Уровень прав на объект		право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			1 250 000	1 300 000	1 099 000
Дата предложения		январь 2021 г.	январь 2021 г.	январь 2021 г.	январь 2021 г.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			1 250 000	1 300 000	1 099 000
Торг		нет	да	да	да
Корректировка	%		-10	-10	-10
Скорректированная цена продажи			1 125 000	1 170 000	989 100
Функциональное назначение					
Функциональное назначение		полуприцеп самосвал	полуприцеп самосвал	полуприцеп самосвал	полуприцеп самосвал
Корректировка	%		0	0	0
Модель		ВИЛТОН NW	ВИЛТОН NW	ВИЛТОН NW	ВИЛТОН NW
Корректировка	%		0	0	0
Физические характеристики					
Год выпуска		2012	2012	2012	2012
Корректировка	%		0	10	0
Скорректированная цена продажи			1 125 000	1 170 000	989 100
Состояние		требуется капитальный ремонт	автотранспортное средство в рабочем состоянии	автотранспортное средство в рабочем состоянии	автотранспортное средство в рабочем состоянии
Корректировка	руб.		-200 000	-200 000	-200 000
Дополнительные корректировки					
Отклонения от целевого использования		нет	нет	нет	нет
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			925 000	970 000	789 100
Весовой коэффициент			0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу	руб.		894 700		
Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу, округленно	руб.		895 000		

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

Таблица 11

Элементы Сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Наименование		МИЦУБИСИ ASX 1.8	МИЦУБИСИ ASX 1.8	МИЦУБИСИ ASX 1.8	МИЦУБИСИ ASX 1.8
Цена продажи (предложения)	руб.	-	585 000	685 000	675 000
Источник информации			Указан в принтскринах		
Рыночные (базовые) корректировки					
Условия оплаты		стандартные	стандартные	стандартные	стандартные
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			585 000	685 000	675 000
Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			585 000	685 000	675 000
Уровень прав на объект		право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			585 000	685 000	675 000
Дата предложения		январь 2021 г.	январь 2021 г.	январь 2021 г.	январь 2021 г.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			585 000	685 000	675 000
Торг		нет	да	да	да
Корректировка	%		-10	-10	-10
Скорректированная цена продажи			526 500	616 500	607 500
Функциональное назначение					
Функциональное назначение		легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль
Корректировка	%		0	0	0
Модель		МИЦУБИСИ ASX 1.8	МИЦУБИСИ ASX 1.8	МИЦУБИСИ ASX 1.8	МИЦУБИСИ ASX 1.8
Корректировка	%		0	0	0
Физические характеристики					
Год выпуска		2010	2010	2010	2010
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			2 308 500	3 230 100	2 992 500
Состояние		требует ремонта	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Корректировка	руб.		-200 000	-200 000	-200 000
Дополнительные корректировки					
Отклонения от целевого использования		нет	нет	нет	нет
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена продажи			326 500	416 500	407 500
Весовой коэффициент			0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу	руб.		383 500		
Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу, округленно	руб.		380 000		

Согласование результатов

В процессе оценки использовались различные методы. Решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод анализа иерархий (МАИ).

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

В данном отчете используется метод математического взвешивания.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки произведен сравнительным подходом. Отказ от использования затратного и доходного подходов приведен ранее в отчете.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого объекта на дату оценки (21.01.2021г.) составляет:

Таблица 12

Наименование	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость с НДС, округленно, руб.
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТРОС 4141К VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: Т145МН750	-	0	2 645 000	1	-	0	2 645 000	2 645 000
ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: ВХ0497 77	-	0	894 700	1	-	0	894 700	895 000
МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: О338ЕХ197	-	0	383 500	1	-	0	383 500	380 000

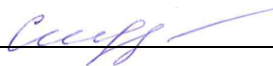
Итоговое заключение о стоимости

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на 21.01.2021 г. составляет:

Наименование	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТROS 4141K VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: T145MH750	2 645 000	2 204 166,67
ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: VX0497 77	895 000	745 833,33
МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: O338EX197	380 000	316 666,67

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату составления отчета), Федеральными стандартами оценки от 20 мая 2015 года (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3); Федеральным стандартом оценки 01 июня 2015 г. (ФСО-10), стандартами и правилами оценочной деятельности НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (в редакции на дату составления отчета).

Оценщик: _____



10.03.2021 г.

Приложения

1. Сопроводительная документация

Запрос о предоставлении документов для оценки

Для проведения работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки, в соответствии с договором на оказание услуг № ЧПО-1/Ми-2021 от 24.12.2020 г., необходимо предоставить копии следующих документов и нижеследующую информацию:

1. Паспорт ТС.
2. СТС.
3. Справка о балансовой стоимости.
4. Справка о техническом состоянии оцениваемых объектов.

1. Акт приемки-передачи документов

В соответствии с договором на оказание услуг № ЧПО-1/Ми-2021 от 24.12.2020 г., для проведения работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки Заказчик предоставил нижеследующую документацию:

№ п/п	Документы, запрошенные у Заказчика	Отметка о предоставлении / непредоставлении документа
1	Паспорт ТС	-
2	СТС	-
3	Справка о балансовой стоимости.	-
4	Справка о техническом состоянии оцениваемых объектов	+

Исполнитель Селин А.П.




Заказчик



2. Ссылки на информацию об объектах-аналогах

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

10.10.2007 № 835-07
Дата Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Селин Александр Петрович

(Ф.И.О. заявителя)

Паспорт 54 02 № 293232, Ливенским ГРОВД Орловской обл., 20.04.2002 года

(Данные документа, удостоверяющего личность)

ГОУ ВПО "Институт повышения квалификации Финансовой академии при
Правительстве РФ", диплом о профессиональной переподготовке ПП № 764189,
27.04.2005 г.

(Наименование учреждения, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»



№ по реестру 307 от « 23.04.2007 г. года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феле-
ральным законодательством.

*Исполнительный
директор НП АРМО*
Должность исполнительного лица

Петровская Е.В.

Москва



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ**

<http://sroarmo.ru>

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

ИНН 7717523407 КПП 771701001

Адрес: 115184, г. Москва, Климентовский пер. д.1 офис 305

Почтовый адрес: 115184, Москва а/я 10

тел./факс: (495) 951-90-16, 951-24-69, тел.: (495) 507-78-54

Р/с 40703810300020000222 в Д/О «Москворецкое отделение» г. Москва, ОАО «МинБ»

кор/счет 30101810300000000600, БИК 044525600

armorf@armorf.ru, www.sroarmo.ru

**Выписка № 360
из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»,**

«11» октября 2007 года

Настоящая выписка из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» выдана по заявлению

Селин Александр Петрович

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Селин Александр Петрович

(Ф.И.О. заявителя)

Является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен(а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства
(нужно подчеркнуть)

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

за регистрационным № 307

23.04.2007

Исполнительный директор
НП СРО АРМО



Петровская Е. В.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 008575-2

« 04 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Селину Александру Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 04 » апреля 20 18 г. № 58

Директор



А.С. Бункин

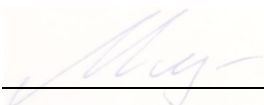
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » апреля 20 21 г.

3. Документы Заказчика

Справка о техническом состоянии автотранспортных средств и ориентировочная стоимость требуемого восстановительного ремонта.

№ п/п	Объект оценки	Неисправности	Ориентировочная стоимость восстановительного ремонта, руб.
1	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ АСТРОС 4141К VIN: Z9M9323155G643108 Государственный регистрационный знак: Т145МН750	ТС не на ходу, двигатель не работает, сколы и царапины по кузову, сильно замята крыша, износ резины (нуждается в замене).	1 000 000
2	ВИЛТОН NW VIN: SUDNW000000029747 Государственный регистрационный знак: ВХ049777	Сколы и вмятины по кузову, требуется замена всех пневмобаллонов, разорвана резина (под замену).	200 000
3	МИЦУБИСИ ASX 1.8 VIN: JMBXTGA3WBZ002597 Государственный регистрационный знак: О338ЕХ197	Необходим ремонт кузова, нуждается в покраске	200 000

Конкурсный управляющий
ООО «МАРИСТРАНС» Мисаров С.В.



25.01.2021

4. Принтскрины



Mercedes-Benz Actros

↓ 3 950 000 ₽ 2012 660 000 км

Самосвал 8x4
Г/п 31.0 т Красный
12.0 л / 408 л.с. / Дизель Полуавтомат
2-х местная без спал...

Липецк



Mercedes-Benz Actros

4 100 000 ₽ 2012 385 421 км

Самосвал 6x4
Г/п 25.0 т Красный
12.0 л / 408 л.с. / Дизель Полуавтомат
2-х местная без спал...

Москва

АГТ-Трейдиг



Mercedes-Benz Actros

4 100 000 ₽ 2012 391 312 км

Самосвал 6x4
Г/п 25.0 т Красный
12.0 л / 408 л.с. / Дизель Полуавтомат

АГТ-Трейдиг

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



Wielton NW

Полуприцеп самосва... Синий
Барабанные

1 300 000 ₺

Цена с НДС

2012 пробег не указан

[PRO АВТО](#)



Wielton NW

Полуприцеп самосва... Красный
Барабанные
3 оси

↓ 1 099 000 ₺

2012 пробег не указан

[ГРУЗ СОЮЗ](#)

Москва

Мои VIN запр... Port3.ru — Кор... ПТС.PDF... Необходима... Оценка движи... купить mitsubi... Mitsubishi ASX

https://auto.ru/moskva/cars/mitsubishi/asx/2010-year/used/?sort=year-desc&displacement_from=1800&displac...

Авиабилеты Яндекс Запрос копии пост... Запчасти для ином... Дром - цены на м... мой Пежо ГУП «Московский... Другое избранное

^ Mitsubishi ASX, 4 параметра 7 объявлений Сохранить поиск

2020. 1.6 5MT (117 л.с.) 2WD (117 л.с.). 1 013 800 ₺. Узнать подробнее! Реклама Узнать больше

По году: новее ▾ Время размещения ▾ В кредит

Объявление скрыто Mitsubishi ASX I 729 000 ₺ 2010 58 961 км

Mitsubishi ASX I 585 000 ₺ 2010 199 029 км
1.8 л / 140 л.с. / Бензин Передний Красный
Вариатор Хорошая цена от 10 050 ₺ / мес.
Внедорожник 5 дв. Проверенный дилер
ГК АвтоПремимум Тверь
Отчёт ПроАвто

Тверь (160 км от Москвы)

Mitsubishi ASX I 685 000 ₺ 2010 98 330 км
1.8 л / 140 л.с. / Бензин Передний Серебристый
Вариатор Хорошая цена от 15 400 ₺ / мес.
Внедорожник 5 дв. Проверенный дилер
РОЛЬФ Юг | Автомобили с пробегом
Отчёт ПроАвто

Маристранс.зпр Открыть файл

Реклама Держим цены 2019 на NISSAN 2020!

Реклама 18+ Апартаменты с отделкой и мебелью

Показать все



Mitsubishi ASX I

1.8 л / 140 л.с. / Бензин Передний Красный
Вариатор
Внедорожник 5 дв.

675 000 ₺

2010 146 000 км

[Отчёт ПроАвто](#)

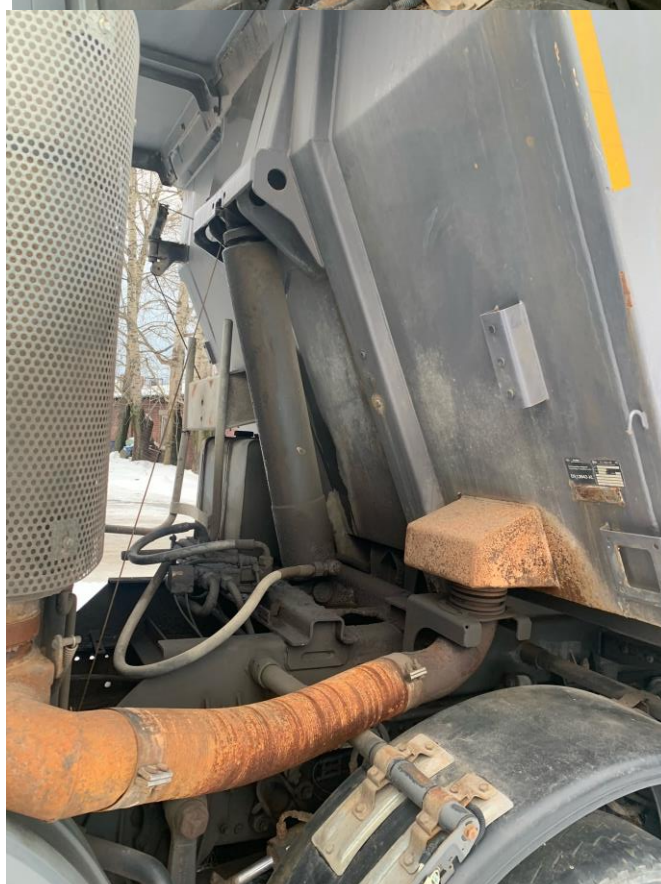
Долгопрудный

5. Фотографии

**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



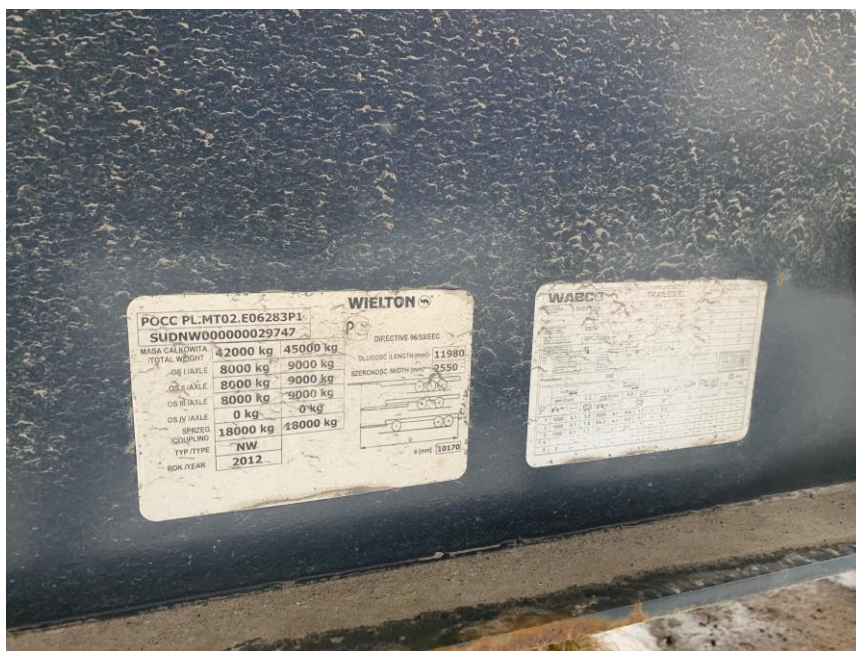
**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**



**Оценщик является членом некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

