



Общество с ограниченной ответственностью  
«Независимая оценка»

660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 59 А" оф.42. Тел (факс) 8(391) 2900-376. E-mail: 900376@mail.ru

**ОТЧЕТ № 020022**  
**об определении рыночной стоимости оборудования,**  
**принадлежащего ООО «Базис-Енисей».**  
**(Том № 1)**

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Независимая оценка»



Н.Е. Шестопалова

**14.04.2020 г.**  
**г. Красноярск**

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков, выдана Шестопаловой Н.Е., о включении в реестр оценщиков за регистрационным № 00311 от 09 июля 2007 г.

Ответственность юридического лица застрахована в ООО РСО «ЕВРОИНС» (Полис № КРК01/19/ГО-ОЦ № 1640718, срок действия с 18 декабря 2019 года по 17 декабря 2020 года).

Ответственность оценщика застрахована в ООО «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (Полис № КРК01/19/ГО-ОЦ1512569, срок действия с 23 июня 2019 года по 22 июня 2020 года).



Общество с ограниченной ответственностью  
«НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА»

Россия, 660028, г. Красноярск, пр. Свободный 59 "А" тел. (факс) 8(3912) 900-376

В соответствии с договором № 22 от 19 февраля 2020 года, оценщики ООО «Независимая оценка» произвели оценку рыночной стоимости движимого имущества, согласно представленной Вами документации и личного осмотра объектов оценки оценщиком.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов, в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 от 29 июля 1998 г., Федеральными и Международными стандартами оценки.

Рыночная стоимость оборудования, принадлежащего ООО «Базис-Енисей», по состоянию на 29 марта 2020 года, составляет (НДС не облагается п/н15 п.2 стр.146 НК РФ):

**14 483 000 (Четырнадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей.**

№ п/п	Объект оценки	Согласованная рыночная стоимость, руб.
1	Автомат SV 530 для зачистки сварного шва, инв. № 2222	216 000,00
2	Автомат для зачистки сварного шва SV 530, инв. № 2606	216 000,00
3	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605, инв. № 2224	855 000,00
4	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605, инв. № 2605	855 000,00
5	Автоматический многофунк. центр SBZ-150 G Инв. № 2223	6 414 000,00
6	Гидравлический пресс для соединения угла HP-112, инв. № 3778	49 000,00
7	Компрессор АТМОС Albert E-170 инв. № 3696	191 000,00
8	Компрессорная установка U-37/10, инв. № 4329	292 000,00
9	Монтажный стол FAS-250, инв. № 2611	166 000,00
10	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488, инв. № 2220	5 000,00
11	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488, инв. № 2221	5 000,00
12	Обработывающий центр TH-PBZ-2, инв. № 2098	1 776 000,00
13	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4307	140 000,00
14	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4308	140 000,00
15	Фурнитурная станция FAS 250, инв. № 4305	303 000,00
16	Центр режущий Scarabeo 55 инв. № 2712	1 434 000,00
17	Центр резки CAT500, инв. № 2097	314 000,00
18	Вытяжка MG4, инв. № 4310	24 000,00
19	Копировальный-фрезерный станок, KF 130, инв. № 1102	57 000,00
20	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4311	140 000,00
21	Станок фрезерный LILLIPUT 320, инв. № 4312	57 000,00
22	Станок фрезерный копировальный F-104, инв. № 3572	138 000,00
23	Пила одноголовая SCA 550, инв. № 4309	317 000,00
24	Станок копировально-фрезерный COPIA 360S, инв. № 4313	379 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 483 000,00</b>

*Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.*

*Основанный на нашем опыте и профессиональных знаниях, анализ информации, полученной в результате исследования рынка и на деловых встречах, использован для оценки стоимости имущества и отражен в соответствующих разделах отчета.*

*Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.*

*Благодарим за возможность, оказать Вам услугу.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО "Независимая оценка"



Н.Е. Шестопалова

**СОДЕРЖАНИЕ**

	Страница
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	9
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	11
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
8. РАСШИФРОВКА ТЕРМИНОЛОГИИ	13
9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ И ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	50
ПРИЛОЖЕНИЯ	52
ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ ПРИВЕДЕНЫ В ПРИЛОЖЕНИИ № 2 ЯВЛЯЮЩЕМСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	



## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Договор № 22 от 19 февраля 2020 года.
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	См. в таблице ниже.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход – 3 587 000; Сравнительный подход – 10 896 000; Доходный подход - обоснованно не применялся.
<b>Итоговая величина стоимости объекта оценки</b>	<b>14 483 000 (Четырнадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается п/п15 п.2 стр.146 НК РФ):</b>
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Настоящий Отчет и рыночная стоимость, определенная в нем, не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки объекта.

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

№ по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта	количество	сумма, руб.	количество	сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автомат SV 530 для зачистки сварного шва				2006	2222	530539		1	0,00	1	0,00
2	Автомат для зачистки сварного шва SV 530				2006	2606	530538		1	0,00	1	0,00
3	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605				2006	2224	160172		1	0,00	1	0,00
4	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605				2006	2605	-		1	0,00	1	0,00
5	Автоматический многофунк. центр SBZ-150 G				2006	2223	-		1	0,00	1	0,00
6	Гидравлический пресс для соединения угла HP-112				2008	3778	-		1	0,00	1	0,00
7	Компрессор АТМОС Albert E-170				2008	3696	87445		1	0,00	1	0,00
						Итого :			7	0,00	7	0,00

N по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учёта	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта	количество	сумма, руб.	количество	сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Компрессорная установка U-37/10				2011	4329	-		1	0,00	1	0,00
9	Монтажный стол FAS-250				2006	2611	1250		1	0,00	1	0,00
10	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488				2004	2220	-		1	0,00	1	0,00
11	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488				2004	2221	-		1	0,00	1	0,00
12	Обработкающий центр TH-PBZ-2				2004	2098	-		1	0,00	1	0,00
13	Рольгант принимающий LAEG 2600				2011	4307	260075		1	59 445,54	1	59 445,54
14	Рольгант принимающий LAEG 2600				2011	4308	260078		1	59 445,55	1	59 445,55
						Итого :			7	118 891,09	7	118 891,09
N по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учёта	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта	количество	сумма, руб.	количество	сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Фурнитурная станция FAS 250				2011	4305	-		1	92 808,91	1	92 808,91
16	Центр режущий Scarabeo 55				2007	2712	07X106		1	0,00	1	0,00
17	Центр резки CAT500				2004	2097	14222		1	0,00	1	0,00
18	Вытяжка MG4				2011	4310	-		1	18 267,50	1	18 267,50
19	Копировальный-фрезерный станок, KF 130				2004	1102	-		1	0,00	1	0,00
20	Рольгант принимающий LAEG 2600				2011	4311	260088		1	0,00	1	0,00
21	Станок фрезерный LILLIPUT 320				2010	4312	-		1	28 160,55	1	28 160,55
						Итого :			7	139 236,96	7	139 236,96

N по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учёта	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта	количество	сумма, руб.	количество	сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Станок фрезерный копировальный F-104				2008	3572	2930		1	0,00	1	0,00
23	Пила одноголовая SCA 550				2011	4309	C111890		1	91 170,78	1	91 170,78
24	Станок копировально-фрезерный COPIA 360S				2010	4313	-		1	33 115,87	1	33 115,87
Итого :									3	124 286,65	3	124 286,65

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Оборудование
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей. Характеристика объекта оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.	См. в таблице выше.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	В рамках настоящего отчета определяется рыночная стоимость объектов оценки. Оценка объектов оценки проводится как свободных от ограничений (обременений).
Цели и задачи проведения оценки	Целью проведения оценки является определение рыночной стоимости Объектов оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки	Предполагаемое использование результатов оценки — для целей реализации объектов оценки на открытом рынке в рамках конкурсного производства, принятия управленческих решений в отношении объектов оценки.
Вид стоимости	Определению подлежит рыночная стоимость объектов оценки. <b>Рыночная стоимость</b> в Федеральном законе об оценочной деятельности (ст.3) определяется следующим образом: это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда: ☞ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; ☞ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; ☞ объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной

	<p>оферты, типичной для аналогичных объектов;</p> <p>↪ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;</p> <p>↪ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</p> <p>Это определение соответствует также ФСО-2 «Цель оценки и виды стоимости».</p> <p>В соответствии с международными стандартами оценки, <i>рыночная стоимость</i> есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки <i>на дату оценки</i> в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом предполагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.</p> <p>Это определение предполагает выполнение следующих условий:</p> <p>Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.</p> <p>Разумность действий сторон оценки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.</p> <p>Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.</p> <p>Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершать сделку.</p>
Дата оценки	29.03.2020
Срок проведения оценки.	19 февраля – 14 апреля 2020 года. Осмотр объектов оценки проведен 19 февраля 2020 года.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Правоустанавливающая документация на объекты оценки представлена Заказчиком 19 февраля 2020 г.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Нет
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	См. ниже.

### 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Составивший настоящий Отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Специалисту и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.

2. Оценка Объектов проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, Сводом стандартов оценки РОО ССО РОО-2015 (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»).

4. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

5. Оценщик имеет в своем штате специалиста, для которого данное место работы является основным, и который имеет документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

6. Защита прав Заказчика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Оценщика.

Генеральный директор  
Оценщик I категории  
ООО «Независимая оценка»

Н.Е. Шестопалова

#### **4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.**

Процесс оценки — это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика — определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Результат суммарного воздействия всех выявленных факторов на стоимость объекта отражен в итоговом суждении.

Процедура оценки теоретически включает следующие этапы:

Основной задачей *первого этапа* процесса оценки следует считать определение цели оценки, или, в общем виде, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с Заказчиком выбора соответствующего данной цели требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений Заказчика относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта.

На *втором этапе* процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных подходов и методов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации.

*Третий этап* процесса оценки заключается в сборе и подтверждении (верификации) той информации, на которой будут основываться заключения и выводы о стоимости объекта оценки.

Особое внимание уделяется личной инспекции объекта оценки, подтверждению достоверности собранной информации, ее достаточности, полезности и актуальности. Работа обычно ведется по двум направлениям: сбор и анализ общих данных, характеризующих экономические, социальные, природные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта; сбор и анализ специальных данных, представляющих собой детальную информацию об объекте оценки и сопоставимых объектах.

*Четвертый этап* является основным с точки зрения получения методически обоснованного заключения о стоимости объекта с применением в подходов и методов оценки, опирающихся на выводы, полученные из анализа собранной информации.

*Пятый этап* процесса оценки заключается в проведении процедуры согласования результатов, полученных при применении уместных подходов к оценке. Используемые методы дают в общем случае различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются: несовершенство рынка, неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок и т.д. Наиболее предпочтительным вариантом согласования для целей оценки является взвешенное усреднение результатов, полученных с применением различных подходов.

Все результаты, полученные на предыдущих этапах, сводятся в заключительном этапе согласования воедино и излагаются в виде отчета об оценке.

Таким образом, процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- изучение документации на объект оценки, представленной Заказчиком;
- сбор документации на объект оценки и пр.;
- оценка рыночной стоимости имущества различными подходами и методами;
- определение итоговой величины рыночной стоимости имущества путем согласования результатов оценки, полученных использованными подходами и методами;
- написание отчета — на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчета.

## **5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ.**

Сведения о Заказчике оценки	Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Енисей», ОГРН 1142468114326, ИНН 2464116591, КПП 246401001 Юр. адрес: 660010, Красноярский край, г. Красноярск, пр. им. Газеты «Красноярский рабочий», д. 160, стр. 9, пом. 6 Почтовый: 660019, г. Красноярск, а/я 17834 Р/с: 40702810549000002783 в ОАО «Россельхозбанк» Красноярский РФ, к/с: 30101810300000000923 БИК 040407923
Сведения об оценщике — юридическом лице, с которым Исполнитель заключил трудовой договор.	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», 660028, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный д. 179 «А», расчетный счет 40702810000600004694 в Филиале «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО) гор. Новосибирск, к/сч. 30101810550040000788, БИК 045004788, ИНН 2463200770, КПП 246301001. ОГРН 1072468011681, дата присвоения 22 октября 2007 г. ОКАТО 04401371000. ОКОГУ 49013. ОКФС 16. ОКОПФ 65. ОКВЭД 70.31.21, 70.31.22.
Сведения об оценщике	Шестопалова Нина Евгеньевна, член ООО «Российское Общество

	<p>Оценщиков», внесена в реестр оценщиков за регистрационным № 00311 от 09 июля 2007 года.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 430090 от 22 июля 2002 года, Удостоверение о повышении квалификации в области оценочной деятельности рег. № 1024 от 22 июня 2011 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 008154-1 от 29 марта 2018 года.</p> <p>Ответственность оценщика застрахована в ООО «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (Полис № КРК01/19/ГО-ОЦ1512569, срок действия с 23 июня 2019 года по 22 июня 2020 года, страховая сумма – 30000000,00 (тридцать миллионов) рублей 00 коп). Стаж работы в оценочной деятельности — 16 лет. Номер контактного телефона: 89029433408. Почтовый адрес: 660028 гор. Красноярск пр-т Свободный д. 59 «А» оф. 3-42. Адрес электронной почты: 900376@mail.ru.</p> <p>Исполнитель полностью соответствует требованиям п. 15.1. Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>
Сведения о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета организаций и специалистов	Не привлекались.

## 6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.

### Основные предположения.

При выполнении настоящей работы мы исходили из следующих предположений и ограничений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.

*Настоящий отчет об оценке выражает профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.*

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемых объектов действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение самих объектов, их ближайшего окружения, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов оценки. Однако в соответствии со Стандартами *результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанных в отчете целях в течение шести месяцев, следующих за датой составления отчета.*

Оценка была произведена *только для указанных целей* строго в соответствии с договором на оценку и техническим заданием. Настоящий отчет действителен *только в полном объеме.*

### Ограничения и предположения, относящиеся к оцениваемым правам.

Оцениваемые права, относящиеся к объектам оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объектов оценки, что позволяет использовать в оценке *стандарт рыночной стоимости.* Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность представленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект. Предполагается, что оцениваемая собственность свободна от каких-либо претензий или правовых ограничений (обременений), кроме оговоренных в отчете.

### Предположения, касающиеся информации об объекте и объеме проводимых исследований.

*Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних*

*специалистов, является надежной и достоверной.* Оценщик освобождается от ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком, и не обязан проводить ее проверку. Он также не может гарантировать абсолютную точность информации, представленной другими сторонами, поэтому по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

**Условия проведения оценки, определяемые этическими нормами оценщиков.**

*В соответствии с профессиональными этическими нормами Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика.* Он также не может разглашать содержание данного отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

*От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки,* иначе как по специальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

Оценщик подтверждает, что проведенный им анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений. В своих действиях *Оценщик выступал как независимый исполнитель.* Размер его вознаграждения ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

**Заключительные положения.**

Исполнитель утверждает, что оценка выполнена и настоящий отчет подготовлен в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ (действующая редакция) и Федеральных стандартов оценки (ФСО 1-3), утвержденных Приказами Минэкономразвития РФ №№ 254-256 от 20.07.07 г. Исполнитель утверждает также, что привлеченный для выполнения данной работы персонал соответствует существующим требованиям, установленным Российским законодательством.

Изложенные выше основные допущения и ограничивающие условия подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на объекты оценки переходят другому лицу (лицам).

**7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.**

Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ (действующая редакция); Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.15 г. № 297, ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.15 г. № 298, ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.15 г. № 299, ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328, «Сводом стандартов и правил РОО 2015» (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков». Обоснованием применения Федеральных стандартов является обязательность их применения на территории Российской Федерации. Обоснованием применения Свода стандартов и правил РОО-2015 является обязательность их применения членами РОО.



## 8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Под **оценочной деятельностью** (ст. 3 № 135-ФЗ [4]) понимается профессиональная деятельность *субъектов оценочной деятельности*, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Оценщик (субъект оценочной деятельности)** (ст. 4 № 135-ФЗ [4]) – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.

**Проведение оценки включает следующие этапы** (п. 16 ФСО № 1 [5]):

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение *подходов* к оценке, включая выбор *методов* оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) *согласование (обобщение) результатов* применения подходов к оценке и определение *итоговой величины стоимости объекта оценки*;
- д) составление *отчета* об оценке.

К **объектам оценки** (п. 3 ФСО № 1 [5]) относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта оценки** (п. 4 ФСО № 1 [5]) определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** (п. 5 ФСО № 1 [5]) определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на *дату оценки* в соответствии с выбранным *видом стоимости*. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие **виды стоимости объекта оценки** (п. 5 ФСО № 2 [6]): **рыночная стоимость**; **инвестиционная стоимость**; **ликвидационная стоимость**; **кадастровая стоимость** (п. 5 ФСО № 2 [6]).

Под **рыночной стоимостью объекта оценки** (ст. 3 № 135-ФЗ [4]; п. 6 ФСО № 2 [6]) понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на *дату оценки* на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной

степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях (п. 7 ФСО № 2 [6]):

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

**Кадастровая стоимость** – установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

При определении **инвестиционной стоимости объекта оценки** определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

При определении **ликвидационной стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

**Итоговая стоимость объекта оценки** (п. 6 ФСО № 1 [5]) определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании *подходов к оценке* и обоснованного оценщиком *согласования (обобщения) результатов*, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** (п. 7 ФСО № 2 [6]) представляет собой совокупность *методов оценки*, объединенных общей методологией. **Методом оценки** (п. 7 ФСО № 2 [6]) является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода (п. 20 ФСО № 1 [5]).

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов (п. 20 ФСО № 1 [5]).

**Доходный подход** (п.п. 13, 21 ФСО № 1 [5]) – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик

определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

**Сравнительный подход** (п.п. 14, 22 ФСО № 1 [5]) – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

**Затратный подход** (п.п. 15, 23 ФСО № 1 [5]) – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении *затрат*, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет **согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки** (п. 24 ФСО № 1 [5]) при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения

какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) (п. 8 ФСО № 1 [5]) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

При установлении **затрат** (п. 9 ФСО № 1 [5]) определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, включающая почвенный слой, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение и правовой статус.

**Улучшения** – здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменений рельефа, внесение удобрений и т.д.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

**Срок экспозиции объекта оценки** (п. 12 ФСО № 1 [5]) рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Наиболее эффективное использование объекта оценки** (Понятия, лежащие в основе Общепринятых принципов оценки, п. 6.3, стр. 24 ССО РОО 2010 [8]) определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости.

**Отчет об оценке** (п. 3 ФСО № 3 [7]) представляет собой документ, составленный в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки № 3 “Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)”, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

При проведении **экспертизы отчета об оценке** (п. 11 ФСО № 1 [5]) осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой

информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

## **9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

В соответствии с п. 19 ФСО № 1 оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

### **9.1 Описание транспортных средств**

Описание подлежащих оценке объектов проводится на основании данных Заказчика:  
- Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 12.02.2020 года.

### **9.2 Сведения об имущественных правах.**

Объекты оценки – оборудование, принадлежащее юридическому лицу:  
Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Енисей», ОГРН 1142468114326, ИНН 2464116591, КПП 246401001  
Юр. адрес: 660010, Красноярский край, г. Красноярск, пр. им. Газеты «Красноярский рабочий», д. 160, стр. 9, пом. 6  
Почтовый: 660019, г. Красноярск, а/я 17834  
Р/с: 40702810549000002783 в ОАО «Россельхозбанк» Красноярский РФ,  
к/с: 3010181030000000923  
БИК 040407923

### **9.3 Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки.**

Оценка рыночной стоимости объектов оценки производится как свободных от ограничений (обременений).

### **9.4. Сведения о физических свойствах объектов оценки.**

Описание объектов оценки приведено в таблице ниже.

№ п/п	Объект оценки	Сведения о физических свойствах объекта оценки. Сведения о физическом износе, устареваниях объекта оценки.	Балансовая (первоначальная) стоимость, руб.
1	Автомат SV 530 для зачистки сварного шва, инв. № 2222	<p>Год выпуска – 2006. Зав. № 530539. Четыре независимые оси, свободно программируемое управление процессом зачистки на промышленном компьютере. Компьютер оснащен цветным дисплеем, USB-портом.</p> <p>Автоматическое втягивание профиля, автоматическое включение при подаче профиля в зону обработки, автоматическое распознавание профиля по высоте и ширине. Стандартное оснащение станка: 2 пазовых ножа для зачистки лицевой поверхности, 2 фальцевых ножа, 2 сверлильно-фрезерных агрегата для зачистки паза под уплотнение, дисковая фреза для обработки наружного угла по заданной программе, устройство поворота обрабатываемой заготовки.</p> <p>Конструкция позволяет оснащать станок дополнительными инструментами ( до 17 инструментов).</p> <p>Дополнительное оборудование: идентификатор профиля, дополнительные агрегаты для возможности обработки различных профильных систем, поворотная станция.</p> <p>Благодаря системе управления и широким</p>	0,00

		возможностям по дооснащению станка дополнительными агрегатами, станок позволяет работать с большим количеством профильных систем. Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, точное техническое состояние не проверялось.	
2	Автомат для зачистки сварного шва SV 530, инв. № 2606	Год выпуска – 2006. Зав. № 530538. Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, требующее ремонтных работ.	0,00
3	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605, инв. № 2224	Год выпуска – 2006. Зав. № 160172. Горизонтальная четырехголовочная сварочная машина. Для сваривания профилей PVC под прямым углом. С параллельным сведением рабочих столов для повышения прочности свариваемого угла. Ограничение наплава сварочного шва 0,2 мм. Возможность легкого дооснащения машины дополнительными возможностями. Автоматическая настройка на высоту профиля от 50 до 125 (200) мм. Автоматическое удаление сваренного контура из рабочей зоны машины. Сваривание рамного профиля без цулаг. Промышленный компьютер. Электронное позиционирование по X-Y осям. Широкий диапазон дополнительных возможностей машины. Размеры сваривания: макс. 3500 мм (ширина X), 2300 мм (длина Y), мин.410 мм (ширина X), 370 мм (длина Y). Высота сваривания макс. 125 (200) мм. Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, требующее ремонтных работ.	0,00
4	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605, инв. № 2605	Год выпуска – 2006. Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, точное техническое состояние не проверялось.	0,00
5	Автоматический многофунк. центр SBZ-150 G Инв. № 2223	Год выпуска – 2006. 5-осевой обрабатывающий центр SBZ 150 Разработан для эффективной и рациональной обработки алюминиевых и тонкостенных стальных профилей Все рабочие операции, такие как фрезерование, сверление, нарезание резьбы, фрезерование резьбы, краевые вырезы и распил выполняются на неподвижной профильной заготовке для предотвращения повреждения поверхности профиля 6-сторонняя обработка снизу с угловой головкой (опция) Автоматическое измерение длины (опция) Обработка в двух положения для челночного режима (опция) Магазин укомплектован 8 стандартными и 3 специальными инструментами (угловая фрезерная головка и специальная фреза) и 1 пильным диском. Надежные и износостойкие прямые приводы всех осей обеспечивают возможность быстрого исходного позиционирования обрабатывающего агрегата. Автоматическое распознавание и позиционирование	0,00



		<p>прижимов</p> <p>Ход перемещения оси X - V<sub>макс.</sub> 60 м/мин.  Ход перемещения оси Y - V<sub>макс.</sub> 36 м/мин.  Ход перемещения оси Z - V<sub>макс.</sub> 36 м/мин.  Угол поворота оси A: 0 - 90° свободно программируемый с шагом 1/10°  Угол поворота оси C: 0 - 350° свободно программируемый с шагом 1/10°  Диаметр пильного диска: 500 мм</p> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, точное техническое состояние не проверялось.</p>																									
6	Гидравлический пресс для соединения угла НР-112, инв. № 3778	<p>Год выпуска – 2008. Общее техническое состояние станка на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.</p>	0,00																								
7	Компрессор АТМОС Albert E-170 инв. № 3696	<p>Год выпуска – 2008. Зав. № 87445.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Модель</th> <th>E 170</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Производ-ть при давлении 8 бар (куб.м/мин)</td> <td>2,9</td> </tr> <tr> <td>Производ-ть при давлении 10 бар (куб.м/мин)</td> <td>2,7</td> </tr> <tr> <td>Производ-ть при давлении 13 бар (куб.м/мин)</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>Объем ресивера (л)</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Привод</td> <td>ремень</td> </tr> <tr> <td>Обороты (1/мин)</td> <td>4137 / 4187 / 3593</td> </tr> <tr> <td>Мощность (кВт)</td> <td>18,5</td> </tr> <tr> <td>Шум (дБ)</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>Выпускной клапан</td> <td>G 3/4" I</td> </tr> <tr> <td>Габариты (с ресивером, мм)</td> <td>2110 x 800 x 1686</td> </tr> <tr> <td>Вес (с ресивером, кг)</td> <td>530</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – удовлетворительное, не требующее значительных ремонтных работ.</p>	Модель	E 170	Производ-ть при давлении 8 бар (куб.м/мин)	2,9	Производ-ть при давлении 10 бар (куб.м/мин)	2,7	Производ-ть при давлении 13 бар (куб.м/мин)	2,4	Объем ресивера (л)	500	Привод	ремень	Обороты (1/мин)	4137 / 4187 / 3593	Мощность (кВт)	18,5	Шум (дБ)	76	Выпускной клапан	G 3/4" I	Габариты (с ресивером, мм)	2110 x 800 x 1686	Вес (с ресивером, кг)	530	0,00
Модель	E 170																										
Производ-ть при давлении 8 бар (куб.м/мин)	2,9																										
Производ-ть при давлении 10 бар (куб.м/мин)	2,7																										
Производ-ть при давлении 13 бар (куб.м/мин)	2,4																										
Объем ресивера (л)	500																										
Привод	ремень																										
Обороты (1/мин)	4137 / 4187 / 3593																										
Мощность (кВт)	18,5																										
Шум (дБ)	76																										
Выпускной клапан	G 3/4" I																										
Габариты (с ресивером, мм)	2110 x 800 x 1686																										
Вес (с ресивером, кг)	530																										
8	Компрессорная установка U-37/10, инв. № 4329	<p>Год выпуска – 2011.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Технические характеристики U-37/10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Давление, атм</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Производительность, м³/мин</td> <td>5.8</td> </tr> <tr> <td>Мощность, кВт</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>Уровень шума, дБ</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>Вес, кг</td> <td>755</td> </tr> <tr> <td>Безмасляный</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Тип привода</td> <td>Ременной</td> </tr> <tr> <td>Габариты, АxВxС, мм</td> <td>1300x940x1630</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – удовлетворительное, не требующее значительных ремонтных работ.</p>	Технические характеристики U-37/10		Давление, атм	10	Производительность, м³/мин	5.8	Мощность, кВт	37	Уровень шума, дБ	74	Вес, кг	755	Безмасляный	15	Тип привода	Ременной	Габариты, АxВxС, мм	1300x940x1630	0,00						
Технические характеристики U-37/10																											
Давление, атм	10																										
Производительность, м³/мин	5.8																										
Мощность, кВт	37																										
Уровень шума, дБ	74																										
Вес, кг	755																										
Безмасляный	15																										
Тип привода	Ременной																										
Габариты, АxВxС, мм	1300x940x1630																										
9	Монтажный стол FAS-250, инв. № 2611	<p>Год выпуска – 2006. Зав. № 1250.</p> <p>Монтажный стол предназначен для установки фурнитуры на створках</p> <p>Наклон столешницы от 0° до 15°.</p> <p>Система пневмоприжимов с качающимися упорами</p>	0,00																								



		обеспечивает надежную фиксацию и быстрый поворот створок. Общее техническое состояние станка на дату оценки – удовлетворительное, не требующее значительных ремонтных работ.	
10	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488, инв. № 2220	Год выпуска – 2004. Общее техническое состояние станка на дату оценки – удовлетворительное, не требующее значительных ремонтных работ.	0,00
11	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488, инв. № 2221	Год выпуска – 2004. Общее техническое состояние стола на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.	0,00
12	Обработывающий центр ТН-РВЗ-2, инв. № 2098	Год выпуска – 2004. Общее техническое состояние стола на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.	
13	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4307	<p>Год выпуска – 2011. Зав. № 260075.</p> <p>Электронный позиционер</p> <p>Продуманная и износостойкая конструкция электронного позиционера компании Urban –LAEG 2600 и LAER 2600 - является основой рационального использования в Вашем производстве.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAEG 2600 с гладкой стальной рабочей поверхностью (V2A) для штапика</li> <li>• LAER 2600 с роликовой рабочей поверхностью для дополнительного профиля</li> </ul> <p>При помощи сервомотора позиционер быстро и точно занимает заданный размер. Кроме того, применяемая система позиционирования обеспечивает наивысшую точность при многократном резании, высокую стабильность упора и быстрое позиционирование. Большим преимуществом является использование в стандартном оснащении индустриального ПК с большим сенсорным монитором и графическим меню. Интегрированы интерфейсы RS232, USB для подключения сканера и подсоединения в сеть, а также беспереывное электрическое снабжение. Индивидуальные параметры реза и припуск длины на заготовке в зависимости от профиля (можно изменять для каждого профиля) тоже в стандартном исполнении.</p> <p>Опционально можно приобрести радиолинейку с полезной длиной 1500 мм с насадкой, увеличивающей размер до 2600 мм.</p> <p>Опционально доступны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дополнительное увеличение размеров позиционирования (AP-PL);</li> <li>• ручной или радиосканер для идентификации профиля по баркоду (SH или SHF).</li> </ul> <p>Общее техническое состояние стола на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.</p>	59445,54
14	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4308	<p>Год выпуска – 2011. Зав. № 260075.</p> <p>Электронный позиционер</p> <p>Продуманная и износостойкая конструкция электронного позиционера компании Urban –LAEG 2600 и LAER 2600 - является основой рационального использования в Вашем производстве.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAEG 2600 с гладкой стальной рабочей поверхностью</li> </ul>	59445,55

		<p>(V2A) для штапика</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAER 2600 с роликовой рабочей поверхностью для дополнительного профиля</li> </ul> <p>При помощи сервомотора позиционер быстро и точно занимает заданный размер. Кроме того, применяемая система позиционирования обеспечивает наивысшую точность при многократном резании, высокую стабильность упора и быстрое позиционирование. Большим преимуществом является использование в стандартном оснащении индустриального ПК с большим сенсорным монитором и графическим меню. Интегрированы интерфейсы RS232, USB для подключения сканера и подсоединения в сеть, а также беспереывное электрическое снабжение. Индивидуальные параметры реза и припуск длины на заготовке в зависимости от профиля (можно изменять для каждого профиля) тоже в стандартном исполнении.</p> <p>Опционально можно приобрести радиолинейку с полезной длиной 1500 мм с насадкой, увеличивающей размер до 2600 мм.</p> <p>Опционально доступны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дополнительное увеличение размеров позиционирования (AP-PL);</li> <li>• ручной или радиосканер для идентификации профиля по баркоду (SH или SHF).</li> </ul> <p>Общее техническое состояние стола на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.</p>	
15	Фурнитурная станция FAS 250, инв. № 4305	<p>Год выпуска – 2011.</p> <p>Монтажный стол предназначен для установки фурнитуры на створках</p> <p>Наклон столешницы от 0° до 15°.</p> <p>Система пневмоприжимов с качающимися упорами обеспечивает надежную фиксацию и быстрый поворот створок.</p> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – удовлетворительное, не требующее значительных ремонтных работ.</p>	92808,91
16	Центр режущий Scarabeo 55 инв. № 2712	<p>Год выпуска – 2007. Зав. № 07X106.</p> <p>Высокопроизводительный центр для резки ПВХ профилей</p> <p>Предназначен для резки ПВХ профилей</p> <p>Система управления рабочим циклом, разработана на базе Windows CE, позволяющей управлять центром с помощью промышленного компьютера, с установленной программой оптимизации, обеспечивает высокоскоростную резку и автоматическую загрузку профиля в зону обработки и с последующей выгрузкой заготовок</p> <p>Режущий блок состоит из диска с нижней подачей диаметром 500 мм, 3 –х фазного электродвигателя с возможностью автоматического выставления угла поворота режущей голов: 135°-90°-45°, 2 вертикальных и 2 горизонтальных пневмоприжима.</p>	0,00

		Устанавливается этикет-принтер для маркировки заготовок. Центр оснащается системой для удаления отходов. Общее техническое состояние станка на дату оценки – удовлетворительное, не требующее значительных ремонтных работ.																											
17	Центр резки SAT500, инв. № 2097	<p>Год выпуска – 2004. Зав. № 14222.</p> <table border="1"> <tr> <td>Угол резки профиля</td> <td>+/- 45,90 град</td> </tr> <tr> <td>Диаметр пильного диска/посадочного отверстия</td> <td>500/30 мм</td> </tr> <tr> <td>Мощность двигателя</td> <td>2.2 кВт</td> </tr> <tr> <td>Скорость вращения пильного диска</td> <td>2800 об/мин</td> </tr> <tr> <td>Точность позиционирования</td> <td>0.1 мм</td> </tr> <tr> <td>Напряжение</td> <td>400 В</td> </tr> <tr> <td>Рабочее давление</td> <td>6.5 бар</td> </tr> <tr> <td>Расход воздуха</td> <td>50 литр/цикл</td> </tr> <tr> <td>Длина</td> <td>12000 мм</td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>2200 мм</td> </tr> <tr> <td>Точность позиционирования</td> <td>0.1 мм</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>1600 мм</td> </tr> <tr> <td>Вес</td> <td>2850 кг</td> </tr> </table> <p>Общее техническое состояние стола на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.</p>	Угол резки профиля	+/- 45,90 град	Диаметр пильного диска/посадочного отверстия	500/30 мм	Мощность двигателя	2.2 кВт	Скорость вращения пильного диска	2800 об/мин	Точность позиционирования	0.1 мм	Напряжение	400 В	Рабочее давление	6.5 бар	Расход воздуха	50 литр/цикл	Длина	12000 мм	Ширина	2200 мм	Точность позиционирования	0.1 мм	Высота	1600 мм	Вес	2850 кг	0,00
Угол резки профиля	+/- 45,90 град																												
Диаметр пильного диска/посадочного отверстия	500/30 мм																												
Мощность двигателя	2.2 кВт																												
Скорость вращения пильного диска	2800 об/мин																												
Точность позиционирования	0.1 мм																												
Напряжение	400 В																												
Рабочее давление	6.5 бар																												
Расход воздуха	50 литр/цикл																												
Длина	12000 мм																												
Ширина	2200 мм																												
Точность позиционирования	0.1 мм																												
Высота	1600 мм																												
Вес	2850 кг																												
18	Вытяжка MG4, инв. № 4310	Год выпуска – 2011. Общее техническое состояние на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, не требующее значительных ремонтных работ.	18267,50																										
19	Копировальный-фрезерный станок, KF 130, инв. № 1102	<p>Год выпуска – 2004.</p> <p>Универсальный одношпиндельный копир (для замка) с трёхшпиндельной сверлильной головкой (под ручки) с надёжным 3-ф мотором. Перемещение головки вместе с мотором осуществляется с помощью рычага.</p> <p>Пневматические пневмоприжимы. Ручное перемещение копира. Ход копира 330 x 150 x 130 мм.</p> <p>Самоцентрирующийся упор для центральной ручки.</p> <p>Трёхпозиционный копировальный шуп для трех типов фрез</p> <p>Копировально-фрезерный узел</p> <p>Ширина фрезерования – 130 мм</p> <p>Длина фрезерования – 245 мм</p> <p>Глубина фрезерования – 130 мм</p> <p>Мощность двигателя – 0,55 кВт</p> <p>Скорость вращения шпинделя – 12000 об/мин</p> <p>Агрегат для сверления мощность двигателя – 1,1 кВт</p> <p>Скорость вращения сверла – 1400 об/мин</p> <p>Вертикальная регулировка – 10-65 мм</p> <p>Расстояние между сверлами – 21,5 мм</p> <p>Вес 130 кг</p> <p>Общее техническое состояние стола на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.</p>	0,00																										

20	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4311	<p>Год выпуска – 2011. Зав. № 260088.</p> <p>Электронный позиционер</p> <p>Продуманная и износостойкая конструкция электронного позиционера компании Urban –LAEG 2600 и LAER 2600 - является основой рационального использования в Вашем производстве.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAEG 2600 с гладкой стальной рабочей поверхностью (V2A) для штапика</li> <li>• LAER 2600 с роликовой рабочей поверхностью для дополнительного профиля</li> </ul> <p>При помощи сервомотора позиционер быстро и точно занимает заданный размер. Кроме того, применяемая система позиционирования обеспечивает наивысшую точность при многократном резании, высокую стабильность упора и быстрое позиционирование. Большим преимуществом является использование в стандартном оснащении индустриального ПК с большим сенсорным монитором и графическим меню. Интегрированы интерфейсы RS232, USB для подключения сканера и подсоединения в сеть, а также беспереывное электрическое снабжение. Индивидуальные параметры реза и припуск длины на заготовке в зависимости от профиля (можно изменять для каждого профиля) тоже в стандартном исполнении.</p> <p>Опционально можно приобрести радиоподставку с полезной длиной 1500 мм с насадкой, увеличивающей размер до 2600 мм.</p> <p>Опционально доступны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дополнительное увеличение размеров позиционирования (AP-PL);</li> <li>• ручной или радиосканер для идентификации профиля по баркоду (SH или SHF).</li> </ul> <p>Общее техническое состояние стола на дату оценки – неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных работ.</p>	0,00
21	Станок фрезерный LILLIPUT 320, инв. № 4312	<p>Год выпуска – 2010.</p> <p>Станок фрезерный для подрезки торца импоста под углом 45-90-135°</p> <p>Электропневматическая подача фрезы</p> <p>Частота вращения: 6000 об/мин</p> <p>Диаметр вала: 27 мм</p> <p>Посадочный диаметр фрезы: 32 мм</p> <p>Диаметр вала: 27/32 мм</p> <p>Максимальный диаметр фрезы: 180 мм</p> <p>Максимальный ход фрезы: 320 мм</p> <p>Максимальное сечение профиля: 200 x 120 мм</p> <p>Пневматический быстросъемный механизм</p> <p>Обдув закрытой рабочей зоны</p> <p>Прижимы для фиксации заготовки: пневматический 2</p> <p>Мощность двигателя: 1,5 кВт</p> <p>Напряжение: 400 В</p> <p>Система охлаждения: есть</p> <p>Расход воздуха, л/цикл: -</p> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, точное</p>	28160,55

		техническое состояние не проверялось.	
22	Станок фрезерный копировальный F-104, инв. № 3572	<p>Год выпуска – 2008. Зав. № 2830.</p> <p>Двухшпindelный копировально-фрезерный станок для обработки алюминиевых профилей в двух плоскостях без переустановки заготовки</p> <p>Глубина фрезерования устанавливается пневмоупором.</p> <p>Двойные вертикальные и горизонтальные пневмоприжимы.</p> <p>Ручная подача агрегатов.</p> <p>Трехступенчатый копировальный штифт для фрез диаметром 5мм, 8мм, 10мм.</p> <p>Сменные шаблоны</p> <p>Система охлаждения рабочего инструмента</p> <p>Размеры и форма фрезерования устанавливается ограничительными упорами или сменными шаблонами.</p> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, требующее ремонтных работ.</p>	0,00
23	Пила одноголовая SCA 550, инв. № 4309	<p>Год выпуска – 2011. Зав. № C111890.</p> <p>Пила одноголовая с гидropневматическим подъемом диска</p> <p>Поворот головы: 20-90-160°</p> <p>В комплекте: диск Ø550 мм, горизонтальные (2) и вертикальные (2) пневмоприжимы, станина, 400 В, 4 кВт</p> <p>Опция: различные типы систем охлаждения, цифровые указатели угла поворота диска, подготовка к подключению вытяжки, регулятор давления с манометром.</p> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, требующее ремонтных работ.</p>	91170,78
24	Станок копировально-фрезерный COPIA 360S, инв. № 4313	<p>Год выпуска – 2010.</p> <p>Станок предназначен для обработки алюминиевых и ПВХ профилей при изготовлении оконных, дверных и фасадных конструкций. Механизм поворота рабочего стола позволяет повернуть профиль на угол до 90° по механическому упору. Большой диапазон вертикального перемещения фрезы позволяет выполнять сквозные обработки, не переворачивая профиль. Таким образом осуществляется возможность обработки профиля по четырём сторонам в одной установке. Движение фрезы в плоскости X0Y осуществляется вручную через шарнирно подвешенный рычаг, что обеспечивает высокую точность и плавность обработки и снижает усилие на ручке. • Мощность электродвигателя: 0,35/0,45 кВт • Скорость вращения шпинделя 5000/10000 об/мин. • Максимальный ход фрезы по оси X-Y-Z соответственно 360-120-175 мм. • Максимальный диаметр цанги ER 16 – 10 мм. • Шестипозиционный ограничитель глубины фрезерования • Копировальный палец с диаметрами 5-6-8 либо 5-8-10 мм • Система подачи СОЖ Venturi • Максимальные размеры зажимаемого профиля под углом 90°: 200 x 200 мм. • 2 горизонтальных и 2 вертикальных прижима с защитными клапанами • Шаблон со стандартными</p>	33115,87

		<p>фигурами • Стержни с метрической шкалой и откидными упорами справа и слева • Поддерживающие рольганги L=500 мм справа и слева • Пистолет для очистки сжатым воздухом • Выдвигаемый ящик для стружки.</p> <p>Общее техническое состояние станка на дату оценки – условно-пригодное для эксплуатации, точное техническое состояние не проверялось.</p>	
--	--	---	--

## 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.

Согласно данным отраслевой ассоциации Euromar, европейский рынок оборудования в сфере производства и переработки пластиков и резинотехнических изделий, в том числе оборудования для производства оконного профиля, уплотнителей и окон, показывал высокие темпы роста на 180% за 8 лет. В 2017 году рынок продемонстрировал замедление темпов роста до +4% годовых, а в первой половине 2018 года всего лишь +2%. Эксперты прогнозируют замедление темпов роста в близнесрочной перспективе. На процесс замедления роста также очевидно влияет китайская конкуренция.

Замена старых деревянных окон на новые пластиковые сегодня является одной из важнейших отраслей предпринимательства – в первую очередь малого и среднего бизнеса. И базовым элементом этой сферы является оборудование для производства пластиковых окон, без которого ни стеклопакет не сделать, ни раму. Насколько этот рынок сейчас привлекателен для инвестирования, и каких расходов требует оборудование – об этом в статье.

Какое необходимо оборудование для производства пластиковых окон?

Точный комплект указать вряд ли удастся, так как это зависит от масштабов и задач вашей деятельности. Так, например, есть полный цикл производства окон, а есть предприятия, которые только собирают и подгоняют их из комплектующих (это тоже считается производством).

Также стоит отметить, что оборудование для производства пластиковых окон из ПВХ может сильно отличаться по цене и характеристикам, в зависимости от страны производителя и того, полностью оно автоматическое, полуавтоматическое или на ручном приводе.

Последний вариант, безусловно, дешевле, но требует больше сотрудников.

Итак, само оборудование делится на две категории, в соответствии с двумя ключевыми элементами окна из ПВХ:

Изготовление стеклопакетов.

Изготовление пластиковых рам из ПВХ.

Под изготовлением подразумевается не столько выплавка стекла, сколько резка крупных заготовок и профиля ПВХ, приобретенного у оптовых поставщиков.

**Вот базовый перечень оборудования:**

### № Стеклопакеты

1. Станок для резки стекла



2. Станок для склейки стеклопакетов



### № Рамы

**№ Рамы**

1. Станок для обработки профиля



2. Прибор для штапика



3. Техника для создания дренажно-вентиляционной системы (фрезеровка)



4. Сварочное оборудование



5. Прибор для установки фурнитуры



6. Техника для торцов импоста





№	Рамы
---	------

7.	Станки для зачистки
----	---------------------



Все оборудование для производства пластиковых окон можно разделить на несколько типов:

Базовые станки, без которых выпуск окон из ПВХ невозможен.

Пневматическая техника и инструменты, которые могут дополнять или заменять более сложные и дорогие станки.

Ручной инвентарь и инструмент.

К базовым относят пилы (усорезные), которые применяют для распила профиля ПВХ и металлических направляющих.

Можно использовать одну такую машину, но для полноценного производственного цикла рекомендуют иметь два агрегата.

При этом пилы могут быть четырех типов:

Стационарная, с прижимным механизмом (пневматика).

Компактная настольная пила маятникового типа.

Одно- или двухголовая фронтальная техника для распила ПВХ и металлической рамы.

Пила с лентой (для особенно крупных производств).

Выбирать лучше двухголовые агрегаты, которые справятся и с рамами из металла, и со створками из ПВХ, и с импостом, эркерами и пр.

То есть, они более универсальны и позволяют ускорить производственный процесс. Недостаток у них – габариты (от 5,5 до 6, м).

На российском рынке больше всего популярны турецкие пилы, такие как Yilmaz KD 405, которые неплохо оцениваются в категории оборудования для производства пластиковых окон по соотношению цена/качество.

К базовым станкам можно добавить станок для работы с дренажом (канавками) на раме, который позволяет избавиться от влаги внутри заготовки.

Фрезеровальное оборудование для работы с ПВХ есть разнообразное, но, как и в случае с пилами, наиболее востребованным считается турецкое (фирмы Omurzak, например) с двумя или тремя шпинделями.

Впрочем, для микро-производства окон можно обойтись ручным инструментом. Также и шурупверт можно использовать ручной, вместо громоздкого и дорого станка.

В последнем случае вся технология полностью автоматизирована – они даже саморезы сами подбирают согласно программе без участия человека, но это удовольствие стоит денег.

#### **Обязательное стационарное оборудование для производства пластиковых окон**

Из обязательных станков можно вспомнить фрезеровальный с пневматическими или механическими прижимами, которое будет вырезать отверстия под замок и ручку. Есть компактные настольные модели (производства Gemma Mill, Forces Mactar и пр.) – их вполне хватит на старте бизнеса.

Также не удастся заменить на ручной инвентарь стационарное сварочное оборудование. Это крупная рама с зажимами, что позволяет фиксировать все детали окна вместе.

Агрегат для сварки и резки ПВХ может быть одно- или двухголовочным, что влияет на его производительность, а также полностью автоматическим или только наполовину (лидером считается Apollo 1A от фирмы Aluma).

После сварки всегда есть нагар, для зачистки которого есть свои станки, но для начала можно обойтись и ручным инвентарем. Также можно вручную при помощи маятниковой пилы работать со штапиками (резать).

Да, это будет не очень удобно, но такие аппараты как Pertici BS771 стоят недешево.

Также по итогу сборки окна его можно проверять вручную, а можно на специальном станке – выбор зависит от кошелька предпринимателя.

### **Вспомогательное оборудование**

Помимо станков, полноценное производство окон должно иметь ручное оборудование, такое как дрели, шуруповерты, ручные фрезеровальные аппараты (бормашины и аналоги) и т.д. Все это относится к категории пневматического инструмента для производства окон.

Но если есть пневматика, то нужен и достаточно мощный компрессор, способный подавать давление не ниже 10 Бар, мощностью 1000 литров в минуту и объемом ресивера не менее 500 литров.

Если есть ручные инструменты, то должны быть и подходящие для работы поверхности. Это разнообразные стеллажи и сборочные столы с зажимами и фиксаторами.

При этом поверхность стола должна быть не менее 2 метров в длину (а лучше 3-4), иначе стандартное окно на нем не удастся разместить. Ширины достаточно 150 мм.

Важный момент – надо не менее двух таких столов: на одном работают со стеклом, а на другом с ПВХ и металлическими профилями.

Несмотря на пессимистичные ожидания роста на европейском рынке машиностроения, мировой рынок машиностроения продолжает расти. Активные темпы роста связаны с влиянием глобальных макроэкономических процессов – развитием индустрии 4.0 (наступлением эры «умных» машин) и усилением циркулярной экономики (основанной на возобновлении ресурсов). Именно они, по мнению европейских экспертов, определяют лицо европейской экономики на ближайшие три года.

Замедление темпов роста рынка машиностроения может негативно отразиться на всей экономике Европы. Доля машиностроения в ВВП Европы занимает почти 30%, 2/3 из которых идет на экспорт.

Российский рынок оборудования для окон. Отрасль машиностроения после распада СССР «умерла» вместе с ним. При динамичном развитии оконного рынка в период с 1998 – 2007 год, оборудование для окон и экструзии оконного профиля, в основном закупалось в Европе, Турции и Китае. Период экономических кризисов и депрессии на рынке окон (2007-2008, 2014 год и далее), спрос на поставку оборудования в Россию существенно снизился. В подавляющих случаях производство держится на оборудовании, купленном в докризисные годы и б/у технике.

В сравнении с гипотетическим европейским прогнозом, показатели российского оконного рынка более негативные. В 2018 году наблюдается существенное падение оконного рынка. По данным О.К.Н.А. Маркетинг за первые шесть месяцев 2018 года рынок пластиковых окон сократился на 9%. Тем не менее экономический кризис и девальвация рубля оказали и позитивную динамику на создание местных производителей оборудования. По данным Госкомстат, общий рост машиностроения в России в 2017 году составил 3,4%, экспорт равен 28,1 млрд долларов, а его рост 14,6%.

Таким образом, наметившаяся рецессия на европейском рынке производства оборудования может положительно повлиять на развитие рынка машиностроения в России. Источник портал ОКНА МЕДИА: <https://www.oknamedia.ru/novosti/oborudovanie-dlya-okon-evropeyskiy-i-rossiyskiy-rynki-48494>

## 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

### 11.1 Подходы к оценке рыночной стоимости движимого имущества.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Данный подход основан на представлениях собственника имущества (продавца) о стоимости объекта. В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Расчет стоимости при таком подходе проводится в два этапа. На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором — обесценивание объекта за время его эксплуатации.

**Сравнительный (рыночный) подход** наиболее применим для тех объектов, которые имеют развитый вторичный рынок. Применяя сравнительный подход, необходимо:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по единицам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

- скорректировать единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок, и привести объяснения того, при каких условиях значения корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единиц сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому.

- согласовать результаты корректирования единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

**Доходный подход** применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым продается и покупается не собственно сам материальный объект, а тот доход, который может принести собственнику владение или пользование предметом.

Каждый из указанных подходов имеет определенные ограничения по сфере применения, оказывающие влияние на степень достоверности результата расчета рыночной стоимости конкретного объекта.

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком по возможности всех трех подходов. Однако, в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной точности результатов оценки. Выбор метода или отказ от его использования должен быть мотивирован.

Теоретически, на сбалансированном и совершенном рынке, рыночные издержки на создание объекта, рыночная информация по продажам аналогов и капитализируемый доход от объекта должны соответствовать одному и тому же значению стоимости, которое уравнивает в каждый текущий момент времени силы спроса и предложения. В теории

оценки существует положение, согласно которому принимается уровень стоимости, определенный затратным подходом, соответствующий уровню стоимости при «идеальном» сбалансированном состоянии рынка.

На активно функционирующих рынках акцент делается на сравнительный и доходный подходы. При этом затратный подход как-бы отступает на второй план. Однако в подавляющем большинстве случаев, полученная затратным подходом оценка является необходимой составляющей для вывода окончательной величины стоимости.

При определении стоимости в обмене, **применение сравнительного подхода** является наиболее предпочтительным и логичным. Практическое применение данного подхода предполагается наличие эффективно функционирующего рынка и разнообразной информации о нем. Трудность в использовании сравнительного метода заключается в нахождении достаточного количества данных о сопоставимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Сравнительный подход учитывает реальную рыночную ликвидность машин, оборудования и транспортных средств, и базируется на принципе замещения, то есть предполагает, что рациональный покупатель не заплатит за конкретное имущество больше, чем ему обойдется приобретение аналогичного имущества, обладающего такой же полезностью. Для целей данной оценки в рамках сравнительного подхода был использован метод сравнительного анализа продаж, который основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором покупаются и продаются аналогичные машины и оборудование, при этом участники сделки принимают независимые индивидуальные решения.

**Сравнительный подход применяется для объектов оценки, по которым можно подобрать достаточное количество аналогов.**

Главное преимущество **затратного подхода**, определяющее его достаточную популярность, состоит для его пригодности для оценки объектов при недостаточно развитом рынке. Недостаточность информации о состоявшихся сделках зачастую затрудняет возможность использования сравнительного и доходного подходов для оценки. В этих условиях затратный подход способен дать надежные результаты оценки. В соответствии с п. 13 ФСО № 10, **при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.** Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования. **Таким образом, для оценки объектов движимого имущества с развитым рынком, оценщик счел оправданным отказаться от использования затратного подхода к оценке.**

Возможности **доходного подхода** для оценки машин, оборудования и транспортных средств ограничены, так как объектом инвестирования, как правило, является не отдельная машина, а производственный или имущественный комплекс. Вычленив величину дохода, приходящуюся на конкретную машину, оборудование или автотранспортное средство, в большинстве своем не представляется возможным. Например, если предположить, что объект оценки является доходоприносящим активом, для которого известны арендная плата при условии сдачи его в аренду, издержки и прочие характеристики, в любом случае для оценки объектов доходным подходом этого недостаточно. Необходимо принимать во внимание и внешние факторы (затраты на помещение, в котором находится данная машина, когда не участвует в производственном процессе, человеческий фактор, и прочее). **В связи с этим, применять доходный подход к оценке машин, оборудования и автотранспортных средств, не рекомендуется. Практически во всех случаях стоимости, рассчитанные с помощью доходного подхода, завышены и не соответствуют рыночным данным (Оценка для целей**

залога: теория, практика, рекомендации / М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. - М.: Финансы и статистика, 2008. - 384 с.: ил.). **На основании изложенного, доходный подход был исключен из расчетов.**

**Проанализировав достоинства и недостатки каждого из подходов, а также возможность их применения и корректность полученного результата, Оценщиком принято решение использовать сравнительный подход для оценки рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества.**

## **11.2 Сравнительный подход.**

### **11.2.1 Автоматический многофунк. центр SBZ-150 G Инв. № 2223**

#### **Выбор объектов-аналогов.**

Объекты-аналоги объекту оценки приведены в таблице ниже. При этом, в качестве данных объектов принимаются аналогичные объекты, реализуемые по России.

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/eysk/oborudovanie_dlya_biznesa/obrabatyvayuschiy_tsentr_elumatec_sbz_150_1843572085">https://www.avito.ru/eysk/oborudovanie_dlya_biznesa/obrabatyvayuschiy_tsentr_elumatec_sbz_150_1843572085</a>	<a href="https://www.machineseeker.ru.com/mss/elumatec+sbz+151">https://www.machineseeker.ru.com/mss/elumatec+sbz+151</a>	Ruads.org октябрь 2019
Цена предложения, руб.	15861900,00	6087540,00	16719300,00
Год выпуска	2013	2002	2013
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее

#### **Проведение корректировок.**

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте <http://www.noroo.ru> в сети Интернет:

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы для аналогов № 1,3 не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов. Для объекта-аналога № 2, расположенного в Германии, стоимость доставки рассчитана по калькулятору на сайте <https://www.globalpost.ru/calculator/>, и составляет:

The screenshot shows the GlobalPost website interface. The main content area is titled "Выберите направление доставки" (Select delivery direction). It includes dropdown menus for "Страна отправки" (Country of origin) set to "Европа" (Europe) and "Город отправки" (City of origin) set to "Берлин (Германия)" (Berlin, Germany). For "Страна прибытия" (Country of destination), it is set to "Россия" (Russia), and "Город прибытия" (City of destination) is "Санкт-Петербург" (Saint-Petersburg).

Below this, there is a section "Введите характеристики груза" (Enter cargo characteristics) with a weight slider set to 8200 kg. The "Выберите вид груза" (Select cargo type) section has "Другое" (Other) selected.

On the right, the "Расчёт доставки" (Delivery calculation) section shows:
 

- Вес, кг: 8200
- Ставка: 3.50 \$
- Если у Вас посылка: - до 30 кг - стоимостью до 1000 USD
- Вам будет оптимально обратиться к специализированным компаниям, оказывающим услуги экспресс-доставки, небольших грузов (DHL, DPD, UPS и другие.)

A large box at the bottom right displays the final result: **Итого: 28 700.00 \$**

*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объектов-аналогов оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведены цены предложений, а не реально сложившихся сделок, по которым предугадать

условия финансирования сделки невозможно.

Корректировка на условия (*тип*) сделки не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

Корректировка на возраст, техническое состояние учитывает различия в сроках службы объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \Phi_{иоц}) / (1 - \Phi_{иан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{норм}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{ср} = T_{норм} * \left(1 + \frac{K_{норм}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{норм}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет: 10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

14 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 77\%$ . Физический износ объектов-аналогов рассчитывается по формуле выше.

*Корректировка на параметрические различия* к ценам предложений аналогов не применяется, так как основные параметры данных объектов схожи с основными параметрами объекта оценки.

**Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:**

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	15 861 900,00	6 087 540,00	16 719 300,00
Корректировка на доставку	-	2 217 075,00	-
Скорректированная цена предложения, руб.	15 861 900,00	8 304 615,00	16 719 300,00
Год выпуска	2013	2002	2013
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на торг	0,89	0,89	0,89
скорректированная стоимость, руб.	14 117 091,00	7 391 107,00	14 880 177,00
Коэффициент физического износа	0,38	0,80	0,38
Корректировка на техническое состояние	0,37	1,15	0,37
скорректированная стоимость, руб.	5 236 985,00	8 499 773,00	5 505 665,00
Вес	0,333333333	0,333333333	0,333333333
Взвешенная стоимость, руб.	6 414 141,00		
<b>Округленно, руб.</b>	<b>6 414 000,00</b>		

### 11.2.2 Монтажный стол FAS-250 Инв. № 2611

#### Выбор объектов-аналогов.

Объекты-аналоги объекту оценки приведены в таблице ниже. При этом, в качестве данных объектов принимаются аналогичные объекты, реализуемые по России.

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации	Ruads.org октябрь 2019	Ruads.org октябрь 2019	Ruads.org март 2019
Цена предложения, руб.	450000,00	420000,00	130000,00
Год выпуска	-	2008	2006
Состояние	Хорошее, почти не использовавшееся	Хорошее	Хорошее

#### Проведение корректировок.

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте



<http://www.noroo.ru> в сети Интернет:

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов.

*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объектов-аналогов оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведены цены предложений, а не реально сложившихся сделок, по которым предугадать условия финансирования сделки невозможно.

*Корректировка на условия (тип) сделки* не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

*Корректировка на возраст, техническое состояние* учитывает различия в сроках службы объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \Phi_{иоц}) / (1 - \Phi_{иан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет: 10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

14 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 77\%$ . Физический износ объектов-аналогов рассчитывается по формуле выше. При этом, физический износ объекта-аналога № 1, в новом, почти не использовавшемся техническом состоянии, составляет не более 30%.

Корректировка на параметрические различия к ценам предложений аналогов не применяется, так как основные параметры данных объектов схожи с основными параметрами объекта оценки.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	450 000,00	420 000,00	130 000,00
Год выпуска	-	2008	2006
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее

Корректировка на торг	0,89	0,89	0,89
скорректированная стоимость, руб.	400 500,00	373 800,00	115 700,00
Коэффициент физического износа	0,30	0,66	0,77
Корректировка на техническое состояние	0,33	0,67	1,00
скорректированная стоимость, руб.	131 592,86	249 734,00	115 700,00
Вес	0,333333333	0,333333333	0,333333333
Взвешенная стоимость, руб.	165 675,62		
<b>Округленно, руб.</b>	<b>166 000,00</b>		

### 11.2.3 Фурнитурная станция FAS 250 Инв. № 4305

#### Выбор объектов-аналогов.

Объекты-аналоги объекту оценки приведены в таблице ниже. При этом, в качестве данных объектов принимаются аналогичные объекты, реализуемые по России.

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации	Ruads.org октябрь 2019	Ruads.org октябрь 2019	Ruads.org март 2019
Цена предложения, руб.	450000,00	420000,00	130000,00
Год выпуска	-	2008	2006
Состояние	Хорошее, почти не использовавшееся	Хорошее	Хорошее

#### Проведение корректировок.

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте <http://www.noroo.ru> в сети Интернет:

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов.

*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объектов-аналогов оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведены цены предложений, а не реально сложившихся сделок, по которым предугадать условия финансирования сделки невозможно.

*Корректировка на условия (тип) сделки* не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

*Корректировка на возраст, техническое состояние* учитывает различия в сроках службы объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \Phi_{иоц}) / (1 - \Phi_{иан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет: 10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице: 9 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 49\%$ .

Физический износ объектов-аналогов рассчитывается по формуле выше. При этом, физический износ объекта-аналога № 1, в новом, почти не использовавшемся техническом состоянии, составляет не более 30%.

Корректировка на параметрические различия к ценам предложений аналогов не применяется, так как основные параметры данных объектов схожи с основными параметрами объекта оценки.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	450 000,00	420 000,00	130 000,00
Год выпуска	-	2008	2006

Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на торг	0,89	0,89	0,89
скорректированная стоимость, руб.	400 500,00	373 800,00	115 700,00
Коэффициент физического износа	0,30	0,66	0,77
Корректировка на техническое состояние	0,73	1,50	2,22
скорректированная стоимость, руб.	291 792,86	560 700,00	256 552,17
Вес	0,45	0,1	0,45
Взвешенная стоимость, руб.	302 825,26		
<b>Округленно, руб.</b>	<b>303 000,00</b>		

#### 11.2.4 Центр режущий Scarabeo 55 Инв. № 2712

##### Выбор объектов-аналогов.

Объекты-аналоги объекту оценки приведены в таблице ниже. При этом, в качестве данных объектов принимаются аналогичные объекты, реализуемые по России.

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/pertici_scarabeo_sc55_2011_g.v._pilnyy_tsentr_avto_1628566362">https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/pertici_scarabeo_sc55_2011_g.v._pilnyy_tsentr_avto_1628566362</a>	<a href="https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/pilnyy_tsentr_scarabeo_sc55_2010_g.v_1313630319">https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/pilnyy_tsentr_scarabeo_sc55_2010_g.v_1313630319</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/avtomaticheskij_pilnyy_tsentr_s_chpu_pertici_1103545347">https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/avtomaticheskij_pilnyy_tsentr_s_chpu_pertici_1103545347</a>
Цена предложения, руб.	2750000,00	2650000,00	2750000,00
Год выпуска	2011	2010	2011
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее

##### Проведение корректировок.

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте <http://www.noroo.ru> в сети Интернет:



Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов.

*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объектов-аналогов оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведены цены предложений, а не реально сложившихся сделок, по которым предугадать условия финансирования сделки невозможно.

*Корректировка на условия (тип) сделки* не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

*Корректировка на возраст, техническое состояние* учитывает различия в сроках службы объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \Phi_{иоц}) / (1 - \Phi_{иан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left( 1 + \frac{K_{norm}}{100} \right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

**5.2.1. Коллективные экспертные оценки**  
**Средние значения и доверительные интервалы**  
**коэффициента  $K_{norm}$  в процентах**

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника применения узкого	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет: 10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

13 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 71\%$ . Физический износ объектов-аналогов рассчитывается по формуле выше.

Корректировка на параметрические различия к ценам предложений аналогов не применяется, так как основные параметры данных объектов схожи с основными параметрами объекта оценки.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	2 750 000,00	2 650 000,00	2 750 000,00
Год выпуска	2011	2010	2011
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее



Корректировка на торг	0,89	0,89	0,89
скорректированная стоимость, руб.	2 447 500,00	2 358 500,00	2 447 500,00
Коэффициент физического износа	0,49	0,55	0,49
Корректировка на техническое состояние	0,57	0,64	0,57
скорректированная стоимость, руб.	1 396 654,03	1 508 019,22	1 396 654,03
Вес	0,333333333	0,333333333	0,333333333
Взвешенная стоимость, руб.	1 433 775,76		
<b>Округленно, руб.</b>	<b>1 434 000,00</b>		

### 11.2.5 Центр резки САТ500 Инв. № 2097

#### Выбор объектов-аналогов.

Объекты-аналоги объекту оценки приведены в таблице ниже. При этом, в качестве данных объектов принимаются аналогичные объекты, реализуемые по России.

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/pilnyy_tsentr_fimtec_cat-500_1796598100">https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/pilnyy_tsentr_fimtec_cat-500_1796598100</a>	<a href="http://www.krasokno.com/actions/stanki/">http://www.krasokno.com/actions/stanki/</a>	<a href="https://ruads.org/">https://ruads.org/</a>
Цена предложения, руб.	1800000,00	850000,00	1300000,00
Год выпуска	2006	2004	2009
Состояние	Отличное	Хорошее	Хорошее

#### Проведение корректировок.

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте <http://www.noroo.ru> в сети Интернет:

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов.

*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объектов-аналогов оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведены цены предложений, а не реально сложившихся сделок, по которым предугадать условия финансирования сделки невозможно.

*Корректировка на условия (тип) сделки* не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

*Корректировка на возраст, техническое состояние* учитывает различия в сроках службы объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \Phi_{иоц}) / (1 - \Phi_{иан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет: 10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

16 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 87\%$ . Физический износ объектов-аналогов рассчитывается по формуле выше. При этом, физический износ объекта-аналога № 1 в отличном техническом состоянии и объекта-аналога № 2 в хорошем состоянии определяется по таблице ниже:

**Шкала экспертных оценок для определения  
коэффициента износа оборудования<sup>23</sup>**

Таблица 7.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5

Физический износ объекта-аналога № 1 составляет не более 35%, физический износ объекта-аналога № 2 – не более 60%.

Корректировка на параметрические различия к ценам предложений аналогов не применяется, так как основные параметры данных объектов схожи с основными параметрами объекта оценки.

**Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:**

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	1 800 000,00	850 000,00	1 300 000,00
Год выпуска	2006	2004	2009
Состояние	Отличное	Хорошее	Хорошее
Корректировка на торг	0,89	0,89	0,89
скорректированная стоимость, руб.	1 602 000,00	756 500,00	1 157 000,00
Коэффициент физического износа	0,35	0,60	0,60
Корректировка на техническое состояние	0,20	0,33	0,33
скорректированная стоимость, руб.	320 400,00	245 862,50	377 055,21
Вес	0,333333333	0,333333333	0,333333333

Взвешенная стоимость, руб.	314 439,24
<b>Округленно, руб.</b>	<b>314 000,00</b>

### 11.2.6 Станок фрезерный LILLIPUT 320 Инв. № 4312

#### Выбор объектов-аналогов.

Объекты-аналоги объекту оценки приведены в таблице ниже. При этом, в качестве данных объектов принимаются аналогичные объекты, реализуемые по России.

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации	<a href="https://roomp.ru/18556022-Kopiroval-nyiy-stanok-lilliput-320-2008-g-v.html">https://roomp.ru/18556022-Kopiroval-nyiy-stanok-lilliput-320-2008-g-v.html</a>	<a href="https://www.equipnet.ru/equip/equip_2953.html">https://www.equipnet.ru/equip/equip_2953.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_okon_kombimatec_1903375275">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_okon_kombimatec_1903375275</a>
Цена предложения, руб.	49000	400000,00	65000,00
Год выпуска	2008	Новый	б/у
Состояние	Удовл.	Новый	Удовл.

#### Проведение корректировок.

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте <http://www.noroo.ru> в сети Интернет:

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов.

*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объекта-аналога оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведена цена предложения, а не реально сложившейся сделки, по которым предугадать условия финансирования сделки невозможно.

*Корректировка на условия (тип) сделки* не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

*Корректировка на возраст, техническое состояние* учитывает различия в сроках службы объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \Phi_{иоц}) / (1 - \Phi_{иан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{норм}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{ср} = T_{норм} * \left( 1 + \frac{K_{норм}}{100} \right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.



**5.2.1. Коллективные экспертные оценки**  
**Средние значения и доверительные интервалы**  
**коэффициента  $K_{\text{норм}}$  в процентах**

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника применения узкого	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:  
 $10 \text{ лет} \times (1 + 83/100) = 18,30 \text{ лет}$ .

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:  
 $10 \text{ лет} / 18,30 \text{ лет} \times 100\% = 55\%$ .

*Корректировка на параметрические различия* к цене предложения аналога не применяется, так как основные параметры данного объекта схожи с основными параметрами объекта оценки.

**Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:**

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	49 000,00	400 000,00	65 000,00
Год выпуска	2008	Новый	б/у
Состояние	Удовл.	Новый	Удовл.
Корректировка на торг	0,89	0,89	0,89
скорректированная стоимость, руб.	43 610,00	356 000,00	57 850,00
Коэффициент физического износа	0,66	0,00	0,55
Корректировка на техническое состояние	1,31	0,45	1,00
скорректированная стоимость, руб.	57 004,50	160 200,00	57 850,00
корректировка на параметрические различия	1,00	1,00	1,00
скорректированная стоимость, руб.	57 004,50	160 200,00	57 850,00
Вес	0,5	0	0,5
Взвешенная стоимость, руб.	57 427,25		
<b>Округленно, руб.</b>	<b>57 000,00</b>		

### 11.2.7 Автомат SV 530 для зачистки сварного шва Инв. № 2222, 2606

#### Выбор объектов-аналогов.

Объекты-аналоги объекту оценки приведены в таблице ниже. При этом, в качестве данных объектов принимаются аналогичные объекты, реализуемые по России.

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zachistki_uglov_na_tri_frezny_urban_sv305_1722518195">https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zachistki_uglov_na_tri_frezny_urban_sv305_1722518195</a>	<a href="http://www.oborudovanie-okna.ru/catalog/item_10952.html">http://www.oborudovanie-okna.ru/catalog/item_10952.html</a>	<a href="http://www.silverdale.com.ru/pdf/bu_pvc.pdf">http://www.silverdale.com.ru/pdf/bu_pvc.pdf</a>
Марка	SV-305	SV-305	SV-305
Цена предложения, руб.	250000,00	190000,00	150000,00
Год выпуска	2007	2007	2004
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее

#### Проведение корректировок.

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте <http://www.noroo.ru> в сети Интернет:

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов.



*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объектов-аналогов оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведены цены предложений, а не реально сложившихся сделок, по которым предугадать условия финансирования сделки невозможно.

*Корректировка на условия (тип) сделки* не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

*Корректировка на возраст, техническое состояние* учитывает различия в сроках службы объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \text{Фиоц}) / (1 - \text{Фиан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{\text{норм}}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{\text{ср}} = T_{\text{норм}} * \left(1 + \frac{K_{\text{норм}}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки

#### Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{\text{норм}}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:

10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

14 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 77\%$ . Физический износ объектов-аналогов рассчитывается по формуле выше.

*Корректировка на параметрические различия.* Проводится с коэффициентом торможения для узкоспециализированного оборудования 0,60, определяемым по «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

#### 4.4.1. Коллективные экспертные оценки

##### Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения $\gamma$

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

**Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:**

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	250 000,00	190 000,00	150 000,00
Год выпуска	2007	2007	2004
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на торг	0,89	0,89	0,89
скорректированная стоимость, руб.	222 500,00	169 100,00	133 500,00
Коэффициент физического износа	0,71	0,71	0,80
Корректировка на техническое состояние	0,79	0,79	1,15
скорректированная стоимость, руб.	176 698,58	134 290,92	153 525,00
корректировка на параметрические различия	1,39	1,39	1,39
скорректированная стоимость, руб.	246 160,68	187 082,12	213 877,32
Вес	0,333333333	0,333333333	0,333333333
Взвешенная стоимость, руб.	215 706,71		
<b>Округленно, руб.</b>	<b>216 000,00</b>		

### 11.2.8 Обрабатывающий центр ТН-РВЗ-2, инв. № 2098

#### Выбор объектов-аналогов.

На дату оценки в доступной информации имеется одно предложение на продажу аналогичного обрабатывающего центра, бывшего в эксплуатации. По данным [http://www.oborudovanie-okna.ru/catalog/item\\_11102.html](http://www.oborudovanie-okna.ru/catalog/item_11102.html), обрабатывающий центр с аналогичными техническими характеристиками 2006 выпуска продается по цене 3500000,00 руб.

#### Проведение корректировок.

*Корректировка на характер цены.* Корректировка на торг определяется по статье М.В. Живаева, члена правления НРО РОО, члена ЭКК НРО РОО, сертифицированного специалиста РОО по оценке недвижимости «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 1 квартал 2019 года», опубликованной на сайте <http://www.noroo.ru> в сети Интернет:

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Для оцениваемого объекта корректировка на торг принимается в среднем размере 11% от цены предложения.

*Корректировка на транспортные расходы.* Корректировка на транспортные расходы не применяется, так как средние цены предложений оборудования в регионах России находятся на одном уровне при равенстве прочих ценообразующих факторов.

*Корректировка на объем прав* не производилась, поскольку как для оцениваемого объекта, так и для объекта-аналога оценивается право собственности.

*Корректировка на условия финансирования сделки* не проводилась, так как выше приведена цена предложения, а не реально сложившейся сделки, по которым предугадать условия финансирования сделки невозможно.

*Корректировка на условия (тип) сделки* не проводилась, так как мотивация покупателя одинакова – приобретение объекта в собственность с целью его дальнейшего использования по назначению.

*Корректировка на возраст, техническое состояние* учитывает различия в сроках службы

объекта оценки и аналогов. Корректировка определяется по формуле:

$$K = (1 - \Phi_{иоц}) / (1 - \Phi_{иан}), \text{ где}$$

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{норм}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{норм} * \left(1 + \frac{K_{норм}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и доверительные интервалы коэффициента  $K_{норм}$  в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет: 10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

$$16 \text{ лет} / 18,30 \text{ лет} \times 100\% = 87\%.$$

Физический износ объекта-аналога рассчитывается по формуле выше и составляет 77%.

Корректировка на техническое состояние составляет:  $(1 - 0,87) / (1 - 0,77) = 0,57$ .

Корректировка на параметрические различия к цене предложения аналога не применяется, так как основные параметры данного объекта схожи с основными параметрами объекта оценки.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет:

**3500000,00 руб. x 0,89 x 0,57 = 1 775 550,00 руб., округленно – 1 776 000,00 руб.**

### **11.3 Расчет рыночной стоимости оборудования затратным подходом.**

Затратный подход к оценке стоимости основан на учете того обстоятельства, что при всех расхождениях между ценой, стоимостью и себестоимостью участники рынка, тем не менее, соотносят стоимость и цену с издержками производства и реализации. Поэтому при применении затратного подхода при оценке движимого имущества стоимость определяется путем прямого или косвенного подсчета всей совокупности затрат (полной себестоимости), необходимых для производства (воспроизводства) соответствующего объекта, его доставки и установки по месту использования, а также прибыль, исходя из средней нормы рентабельности по данной группе изделий.

Затратный подход основан на принципе замещения, который подразумевает, что разумный покупатель не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем приобретение идентичного нового аналога на открытом, свободном и конкурентном рынке с учетом поправок на износ и экономическое устаревание объекта оценки. Практическое применение соответствующих методов предполагает наличие эффективно функционирующего рынка и разнообразной информации о нем.

Алгоритм определения рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом, включает в себя следующие этапы расчета:

- расчет восстановительной стоимости (ВС) оборудования (стоимость воспроизводства или стоимость замещения);
- расчет стоимости сопутствующих затрат;
- расчет физического, функционального, внешнего (экономического) износов с последующим выводом совокупного износа;
- расчет рыночной стоимости движимого имущества.

#### **11.3.1 Гидравлический пресс для соединения угла НР-112, инв. № 3778**

##### **Определение восстановительной стоимости объекта оценки**

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным <https://moskva.harat.ru/catalog/407379-avtomaticheskiiy-press-dlya-aluminiya-nr-112>, стоимость нового аналогичного пресса – 304140,00 руб.

##### **Определение накопленного износа объектов оценки.**

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

**Физический износ объекта оценки.** Физический износ оборудования определяется по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018:



**Шкала экспертных оценок для определения  
коэффициента износа оборудования<sup>23</sup>**

Таблица 7.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5

Объект, подлежащий оценке, на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии, принимаемая величина физического износа оборудования – не менее 80%.

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в-среднем 18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,80) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,84 \text{ или } 84\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$304140,00 \text{ руб.} \times (1-0,84) = 48\,662,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 49\,000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.2 Компрессор АТМОС Albert E-170, инв. № 3696

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным

<https://www.compressortyt.ru/stanciya/kompr/vintovye/atmos/albert-e-170-10-s-resiverom/>,

стоимость нового аналогичного компрессора – 578199,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

**Физический износ объекта оценки.** По данным <https://www.starkraft.ru/article/srok-sluzhby-kompressora/>, срок службы винтовых компрессоров – 10-12 лет, т.е. на дату оценки фактический срок службы превышает нормативный срок службы. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:  
11 лет  $\times (1 + 83/100) = 20,13$  лет.

Физический износ объекта оценки составляет:

12 лет / 20,13 лет  $\times 100\% = 60\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в-среднем



18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,60) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,67 \text{ или } 67\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$578199,00 \text{ руб.} \times (1-0,67) = 190\,806,00 \text{ руб.}, \text{ округленно – } 191\,000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.3 Компрессорная установка U-37/10, инв. № 4329

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным [https://compressorgroup.ru/catalog/item/vintovoy\\_kompressor\\_comaro\\_sb\\_37\\_10/](https://compressorgroup.ru/catalog/item/vintovoy_kompressor_comaro_sb_37_10/), стоимость нового аналогичного компрессора – 649066,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

**Физический износ объекта оценки.** По данным <https://www.starkraft.ru/article/srok-sluzhby-kompressora/>, срок службы винтовых компрессоров – 10-12 лет. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:

$$11 \text{ лет} * \left(1 + \frac{83}{100}\right) = 20,13 \text{ лет.}$$

Физический износ объекта оценки составляет:

$$9 \text{ лет} / 20,13 \text{ лет} * 100\% = 45\%.$$

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний

Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в-среднем 18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,45) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,55 \text{ или } 55\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$649\,066,00 \text{ руб.} \times (1-0,55) = 292\,080,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 292\,000,00 \text{ руб.}$$

#### 11.3.4 Монтажный стол ВМ 1000/тип FMS 2488, инв. № 2220, 2221

##### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным <https://corundsnab.ru/product/oborudovanie-dlya-okon/stol/>, стоимость нового аналогичного стола монтажного – 28950,00 руб.

##### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

**Физический износ объекта оценки.** По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа оборудования<sup>23</sup>**

Таблица 7.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5

Объект, подлежащий оценке, на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии, принимаемая величина физического износа оборудования – не менее 80%.

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в среднем 18,6%:



**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,80) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,84 \text{ или } 84\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$28\,950,00 \text{ руб.} \times (1-0,84) = 4\,632,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 5\,000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.5 Рольганг принимающий LAEG 2600, инв. № 4307, 4308, 4311.

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным

[http://www.oborudovanie-okna.ru/catalog/item\\_10881.html](http://www.oborudovanie-okna.ru/catalog/item_10881.html), стоимость нового рольганга с аналогичными техническими характеристиками – 350000,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:  
10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:  
9 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 50\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в среднем 18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,50) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,60 \text{ или } 60\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$350\,000,00 \text{ руб.} \times (1-0,60) = 140\,000,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 140\,000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.7 Копировальный-фрезерный станок, KF 130, инв. № 1102

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным <http://www.diplast.ru/main.mhtml?PubID=13>, стоимость нового аналогичного станка – 519969,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

Оцениваемое оборудование имеет срок службы 10 лет (<https://crast.ru/instrumenty/srok-sluzhby-frezernogo-stanka>). По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:  
10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:  
16 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 87\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в среднем 18,6%:



**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,87) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,89 \text{ или } 89\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$519\,969,00 \text{ руб.} \times (1-0,89) = 57\,197,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 57\,000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.8 Пила одноголовая SCA 550, инв. № 4309

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным

<http://www.altehnology.ru/oborudovanie/oborudovanie-dlya-alyuminievyy-h-konstruktsij/odnogolovochniye-pily/odnogolovochnyy-j-otreznoj-standok-tr-450/>, стоимость нового станка с аналогичными техническими характеристиками – 792086,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:  
10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:  
9 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 50\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в-среднем

18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,50) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,60 \text{ или } 60\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$792\,086,00 \text{ руб.} \times (1-0,60) = 316\,834,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 317\,000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.9 Станок копировально-фрезерный СОРА 360S, инв. № 4313

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным <https://olis.satom.ru/p/1654704-dvuhstoronniy-avtomaticheskiiy-frezernyy-kopirovalnyy-standok-italmac-cs-360-italiya/>, стоимость нового станка с аналогичными техническими характеристиками – 1024131,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [ 1 - ( 1 - \text{Ифиз} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ифунк} / 100\% ) * ( 1 - \text{Ивнеш} / 100\% ) ] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:  
10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:  
10 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 55\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний



Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в-среднем 18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,55) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,63 \text{ или } 63\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$1\ 024\ 131,00 \text{ руб.} \times (1-0,63) = 378\ 928,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 379\ 000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.10 Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605, инв. № 2224, 2605

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным

[http://www.orp-s.ru/catalog/oborudovanie/oborudovanie\\_dlya\\_pvkh\\_konstruktsiy/svarochnoe\\_oborudovanie/15447/](http://www.orp-s.ru/catalog/oborudovanie/oborudovanie_dlya_pvkh_konstruktsiy/svarochnoe_oborudovanie/15447/), стоимость нового сварочного центра с аналогичными техническими характеристиками – 4500000,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [1 - (1 - \text{Ифиз} / 100\%) * (1 - \text{Ифунк} / 100\%) * (1 - \text{Ивнеш} / 100\%)] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:

10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

14 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 77\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**



**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в среднем 18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,77) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,81 \text{ или } 81\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$4\,500\,000,00 \text{ руб.} \times (1-0,81) = 855\,000,00 \text{ руб.}$$

### 11.3.11 Вытяжка MG-4, инв. № 4310

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным

[https://www.avito.ru/podolsk/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/struzhkootsos\\_mf4\\_348438846](https://www.avito.ru/podolsk/oborudovanie_dlya_biznesa/struzhkootsos_mf4_348438846), стоимость нового оборудования с аналогичными техническими характеристиками – 59800,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [1 - (1 - \text{Ифиз} / 100\%) * (1 - \text{Ифунк} / 100\%) * (1 - \text{Ивнеш} / 100\%)] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{норм}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{ср} = T_{норм} * \left(1 + \frac{K_{норм}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки

#### Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{норм}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:

10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

9 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 50\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**

**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в среднем 18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,50) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,60 \text{ или } 60\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$59\ 800,00 \text{ руб.} \times (1-0,60) = 23\ 920,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 24000 \text{ руб.}$$

### 11.3.12 Станок фрезерный копировальный F-104 Инв. № 3572

#### Определение восстановительной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода в качестве полной восстановительной стоимости объектов оценки принимаются цены поставщиков аналогичных машин и оборудования по данным сайтов сети Интернет. По данным

<http://www.diplast.ru/main.mhtml?PubID=13>, стоимость нового оборудования с аналогичными техническими характеристиками – 494516,00 руб.

#### Определение накопленного износа объектов оценки.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

Накопленный износ – это суммарные потери стоимости объекта, вызванные тремя видами износа: физическим, функциональным и внешним.

$$\text{Износ} = [1 - (1 - \text{Ифиз} / 100\%) * (1 - \text{Ифунк} / 100\%) * (1 - \text{Ивнеш} / 100\%)] * 100\%$$

где:

Износ - величина совокупного (накопленного) износа, %;

Ифиз - величина физического износа, %;

Ифунк - величина функционального износа, %;

Ивнеш - величина внешнего (экономического) износа, %.

Оцениваемое оборудование относится к пятой группе амортизации со сроком службы до 10 лет включительно. По «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Издание первое. Приволжский Центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2018:

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{norm}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{cp} = T_{norm} * \left(1 + \frac{K_{norm}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

### 5.2.1. Коллективные экспертные оценки

#### Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{norm}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь,	123	65	5,64	53,9	76,1

Таким образом, нормативный срок службы оборудования составляет:

10 лет  $\times (1 + 83/100) = 18,30$  лет.

Физический износ объекта оценки по вышеприведенной таблице:

12 лет / 18,30 лет  $\times 100\% = 66\%$ .

Оцениваемое оборудование с технологической точки зрения соответствует всем нормам и требованиям для подобных объектов, поэтому **функциональное устаревание объекту оценки не присуще.**



**Внешний износ оборудования** принимается равным коэффициенту перехода на вторичный рынок, который по данным «Справочника машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А.» Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018, величина коэффициента перехода на вторичный рынок составляет в-среднем 18,6%:

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банков)**

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	6,8	18,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	7,2	21,9	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,8	17,2	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	8,0	22,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	10,6	26,7	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	9,6	20,7	1,25
Электронное оборудование	20,0	10,0	30,0	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,0	9,0	29,0	1,29

Расчет совокупного износа оборудования приведен далее:

$$1 - (1-0,66) \times (1-0,00) \times (1-0,186) = 0,72 \text{ или } 72\%.$$

**Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, составляет:**

$$494\,516,00 \text{ руб.} \times (1-0,72) = 138\,464,00 \text{ руб.}, \text{ округленно} - 138\,000 \text{ руб.}$$

#### **Согласование результатов оценки.**

Оценка рыночной стоимости оборудования подлежащего оценке, производилась только затратным или сравнительным подходами, поэтому согласование результатов оценки не производится.

## 12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таким образом, на основании проведенных расчетов оценщик пришел к выводу, что:

**Рыночная стоимость оборудования, принадлежащего ООО «Базис-Енисей», по состоянию на 29 марта 2020 года, составляет (НДС не облагается п/п15 п.2 стр.146 НК РФ):**

**14 483 000 (Четырнадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей.**

№ п/п	Объект оценки	Согласованная рыночная стоимость, руб.
1	Автомат SV 530 для зачистки сварного шва, инв. № 2222	216 000,00
2	Автомат для зачистки сварного шва SV 530, инв. № 2606	216 000,00
3	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605, инв. № 2224	855 000,00
4	Автомат сварочный четырехголовочный AKS 1605, инв. № 2605	855 000,00
5	Автоматический многофунк. центр SBZ-150 G Инв. № 2223	6 414 000,00
6	Гидравлический пресс для соединения угла HP-112, инв. № 3778	49 000,00
7	Компрессор АТМОС Albert E-170 инв. № 3696	191 000,00
8	Компрессорная установка U-37/10, инв. № 4329	292 000,00
9	Монтажный стол FAS-250, инв. № 2611	166 000,00
10	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488, инв. № 2220	5 000,00
11	Монтажный стол BM 1000/тип FMS 2488, инв. № 2221	5 000,00
12	Обработывающий центр TH-PBZ-2, инв. № 2098	1 776 000,00
13	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4307	140 000,00
14	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4308	140 000,00
15	Фурнитурная станция FAS 250, инв. № 4305	303 000,00
16	Центр режущий Scarabeo 55 инв. № 2712	1 434 000,00
17	Центр резки CAT500, инв. № 2097	314 000,00
18	Вытяжка MG4, инв. № 4310	24 000,00
19	Копировальный-фрезерный станок, KF 130, инв. № 1102	57 000,00
20	Рольгант принимающий LAEG 2600, инв. № 4311	140 000,00
21	Станок фрезерный LILLIPUT 320, инв. № 4312	57 000,00
22	Станок фрезерный копировальный F-104, инв. № 3572	138 000,00
23	Пила односторонняя SCA 550, инв. № 4309	317 000,00
24	Станок копировально-фрезерный COPIA 360S, инв. № 4313	379 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 483 000,00</b>

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Независимая оценка»



Н.Е. Шестопалова

Дата выполнения Отчета – 14.04.2020 г.



# ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

← → ↻ ruads.org 900376 [выйти] | баланс: 46025 [ + ] | выгрузки

Приложения itsupport.myriverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

## АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

*The Russian Advertisements archive*

← Назад к поиску

### Обработывающий центр по Алюминию Elumatec SBZ 150


₽195,000

hotkovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/obrabatyvayuschiy\_tsentr\_po\_aluminiyu\_elumatec\_sbz\_150\_1807976109

<b>Категория</b>	Оборудование для бизнеса	<b>Оператор</b>	ОАО "МегаФон"
<b>Контакт</b>	ЗСК ГЛАССПРОМ ООО	<b>Тип</b>	компания
<b>Телефон</b>	89250806767	<b>Номер</b>	1807976109
<b>Адрес</b>	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., с. Воздвиженское	<b>Метро</b>	не задано
		<b>Расположение</b>	Россия, Хотьково
		<b>Дата публикации</b>	Fri Oct 25 2019
		<b>Дата обновления</b>	Fri Oct 25 2019
		<b>Дата скачивания</b>	Sat Oct 26 2019
		<b>Снимок оригинального объявления</b>	открыть

Обработывающий центр Elumatec SBZ 150, 2013г.в., состояние нового, 195т.е. Elumatec SBZ 130 08/2009г.в. 60тЕ

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".



← → ↻ avito.ru/eysk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/obrabatyvayuschiy\_tsentr\_elumatec\_sbz\_150\_1843572085

Приложения itsupport.myriverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

Все объявления в России / ... / Оборудование для бизнеса / Промышленное

### Обработывающий центр Elumatec SBZ 150

♥ Добавить в избранное    📌 Добавить заметку    20 марта в 19:38

Краснодарский край, Ейский р-н, Ейское городское поселение, Ейск, Коммунистическая ул. [Показать карту](#)

Обработывающий центр Elumatec SBZ 150, 2013 г.в.  
Наработка 7 000 часов.  
Оборудование в Европе. Стоимость в Евро!

Назад    Следующее →

**185 000 ₽**

Взять кредит в Тимькофф [Подробнее](#)

8 928 202-99-98

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

Игорь  
Компания  
На Avito с мая 2009  
Завершено 31 объявление

8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Игорь

№ 1843572085    📞 477 (+1)

Реклама

**Линия для производства гранул**

Оборудование полного цикла. Для любых древесных отходов. Гарантия. Выгодно!

Инд. подбор  
Наши проекты    [Контакты](#)    [mechtapa.ru](#)

Реклама

**Фрезерные центры с ЧПУ/cnc18.ru**

Обработывающие фрезерные центры с ЧПУ по металлу

Обработывающий центр с ЧПУ

Линейт    Сервис  
Обучение  
лицит 8.00-18.00  
cnc18.ru  
Адрес и телефон

Реклама

**Изопропиловый спирт оптом**


Изопропиловый спирт в наличии. Отпуска в день оплаты. С нами выгодно!

О компании    [Продукция](#)    [Почему мы](#)  
лицит 10.00-17.00  
solvent-opt.ru    Адрес и телефон

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".

← → ↻ [machineseeker.ru/mss/elumatec+sbz+151](https://machineseeker.ru/mss/elumatec+sbz+151)

Приложения itsupport.mylivepage... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame



Врно, Чехия 🇨🇪  
3701 km

2015  
хорошее состояние (6/у)

[Запросить цену](#)

ID объявления

Справочный номер


Аукционные объявления  
Любое

Состояние  
все

Изображения  
Только с изображениями

Фильтр  
Изменить поиск

3-осевой обрабатывающий центр для алюминиевых профилей Система управления: Elumatec Время включения: 8136 ч Общее время работы: 3262 h Мощность привода шпинделя: 7 кВт Максимальная скорость вращения шпинделя: 24000 1/мин. Длина хода оси X (механическая подача): 3850 мм V10poe3r Длина хода оси Y (механическая подача): 350 мм Длина хода оси Z (механическая подача): 280 мм Максимальная скорость подачи по оси X: 60 мм/мин. Максимальная скорость подачи по оси Y: 30 мм/мин Максимальная скорость подачи... [читать далее](#)



Обрабатывающий центр  
**Elumatec SBZ 150**

Gütersloh, Германия 🇩🇪  
4130 km

2002  
отличное состояние (6/у)

**71.000 €**  
Начальная цена без учета НДС

[Отправить заявку](#)

5 контролируемых осей Траверс путь оси: 6700 мм Ход оси y: 1000 мм Оси z: 650 мм Угол поворота оси: + / -110 °, программируемые в 1 / 10 ° шаги Угол поворота оси C: + / -180 ° свободно программируемые в 1 / 10 ° шаги Привод скорости: 22 000 U / min 8 зажимов Epc533r Автоматический натяжитель обнаружение и позиционирование Хеджирование через световые барьеры Смены инструмента с 10 выстрелов и держатель лезвия пилы (диаметр до 400 мм) Широкий спектр инструмента [читать далее](#)

**ELUMATEC SBZ 151**  
срочная продажа  
Ас лидером мирового

← → ↻ [compressort.ru/stanciya/kompr/vintovye/atmos/albert-e-170-10-s-resiverom/](https://compressort.ru/stanciya/kompr/vintovye/atmos/albert-e-170-10-s-resiverom/)


Приложения itsupport.mylivepage... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

компрессоры  
Модульные станции  
Акции и распродажи  
Газогенерация  
Азотные станции  
Генераторы азота  
Компрессорное оборудование  
Системы управления  
Ресиверы для воздушного компрессора  
Осушители воздуха  
Магистральные фильтры  
Пескоструйное оборудование  
Пескоструйные аппараты  
Пескоструйные камеры  
Системы сбора и рекуперации абразива  
Самоочищающиеся фильтры  
Генераторы

2/4

Главная / Компрессоры / Винтовые / Atmos / Albert E 170-KR 10 с ресивером [Версия для печати](#)

## Винтовой компрессор Atmos Albert E 170-KR 10 с ресивером



**578 199 руб.\***  
607 031 руб.

[Купить](#)

\* – стоимость оборудования в составе модульной компрессорной станции

[Калькулятор стоимости доставки](#)

**Характеристики** [Варианты исполнения](#) [Доп. товары](#) [Описание](#)

Технические характеристики	
Вид компрессора:	Винтовой
Производительность:	2700 л/мин
Максимальное давление:	10 атм
Мощность двигателя:	18.5 кВт
Питание:	380 В
Тип привода:	Прямой
Расположение ресивера:	Горизонтальный ресивер
Объем ресивера:	500 л
Тип двигателя:	Электрический

[Добавить к сравнению](#)

[Гарантия и возврат](#)

Сертификат официального дилера продукции Atmos

Активация  
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры"

← → ↻ [moskva.harat.ru/catalog/407379-avtomaticheskij-press-dlya-aluminiya-nr-112](http://moskva.harat.ru/catalog/407379-avtomaticheskij-press-dlya-aluminiya-nr-112) 🏠 ☆

Приложения itsupport.mylivepag... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame >> | Другие 32

**ХАРАТ** Москва ▾ [Объявления](#) [Заявки](#) [Компании](#) [Войти](#) [Регистрация](#)

[Главная](#) / [Объявления](#) / [Оборудование](#) ▾ / [Инструмент](#) ▾ / [Гидравлический инструмент](#) ▾ / [Гидравлические прессы ручные](#) / [Автоматический пресс для алюминия HP-112](#)

Оборудование 3179

Инструмент 3179

Гидравлический инструмент 3179

**Гидравлические прессы ручные 715**

Гидравлические листогибы 696

Гидравлические трубогибы 283

Гидравлические клещи 316

Гидравлические насосы ручные 57

Гидравлические траверсы 200

Другой гидравлический инструмент 33

Гидравлические арматурорезы 59

Гидравлические паяльники 14

## Автоматический пресс для алюминия HP-112

X

Цена: 304 140 руб., в наличии

ООО ГК Бест-Групп, Москва, на сайте с 25 фев 2017

Телефон: (495) 784-34-08

[Заказать звонок](#)

[Перейти на сайт](#)


Полностью гидравлический

Просмотров: 41

[Похожие объявления](#) [Другие объявления компании](#)

← → ↻ [compressorgroup.ru/catalog/item/vintovoy\\_kompressor\\_comaro\\_sb\\_37\\_10/](http://compressorgroup.ru/catalog/item/vintovoy_kompressor_comaro_sb_37_10/) 🏠 ☆

Приложения itsupport.mylivepag... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame >> | Другие 32



**КОМПРЕССОРОФФ**


Промышленные компрессоры и оборудование

**+7 (495) 120-81-84**

zakaz@compressorgroup.ru

[ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК](#) пн-пт 9:00-18:00

[НАПИСАТЬ НАМ](#)

 **КОРЗИНА**

О КОМПАНИИ
УСЛУГИ ▾
КАК КУПИТЬ ▾
СЕРТИФИКАТЫ
ПРОИЗВОДИТЕЛИ
АКЦИИ
КОНТАКТЫ
🔍

### Компрессоры

- Винтовые компрессоры
- Передвижные компрессоры
- Поршневые компрессоры
- Спиральные компрессоры
- Дожимные компрессоры (бустеры)
- Модульные станции
- Компрессоры Б У

### Подготовка и хранение сжатого воздуха

- Осушители воздуха
- Ресиверы
- Магистральные фильтры
- Концевые охладители
- Сепараторы

### Пескоструйное оборудование

- Комплекты для пескоструя
- Пескоструйные аппараты
- Пескоструйные камеры

### Расходные материалы

- Картриджи для сепараторов



Каталог / Компрессоры / Винтовые компрессоры / ВИНТОВЫЕ КОМПРЕССОРЫ СОМАРО

## ВИНТОВОЙ КОМПРЕССОР СОМАРО SB 37-10

Код товара: 013035

**comaro**  
compressors

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

Вид компрессора	винтовой
Производительность, л/мин	5700
Давление, бар	10
Тип привода	ременной
Ресивер	нет
Мощность, кВт	37
Тип двигателя	электрический
Рабочее напряжение	380 В
Осушитель	нет
<a href="#">Все характеристики</a>	

**649 066** РУБЛЕЙ

В наличии

[КУПИТЬ](#)

[ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ](#)

Поделиться ссылкой



Активация Windows

← → ↻ ruads.org

Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame >> Другие

## АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

900376 [выйти] | баланс: 46016 [ + ] | выгрузки



← Назад к поиску

### Станция монтажа фурнитуры Urban FAS-250

₽450,000

samara/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stantsiya\_montazha\_furnitury\_urban\_fas-250\_1791230242

<b>Категория</b>	Оборудование для бизнеса	<b>Оператор</b>	ПАО "МегаФон"
<b>Контакт</b>	Оборудование окна	<b>Тип</b>	компания
<b>Телефон</b>	89276015645	<b>Номер</b>	1791230242
<b>Адрес</b>	Самарская область, Самара	<b>Метро</b>	не задано
<b>Расположение</b>	Россия, Самара		
<b>Дата публикации</b>	Thu Oct 17 2019		
<b>Дата обновления</b>	Thu Oct 17 2019		
<b>Дата скачивания</b>	Sat Oct 19 2019		
<b>Снимок оригинального объявления</b>	<a href="#">открыть</a>		

Фурнитурная станция для монтажа фурнитуры на оконные створки в комплекте с автоматическим питателем для шуруповерта и шуруповертом. Агрегат сверления отверстий под петли на створке на два сверла. Гильотины в количестве 3-х штук, две ROTO и одна под Winkhaus. Производитель URBAN, Германия. Модель FAS-250. Станция в отличном состоянии, почти не использовалась. Местонахождение - г. Самара. Отгрузка - самовывоз. Возможна помощь в организации доставки транспортом по РФ.

Активация Windows: чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



← → ↻ ruads.org

Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame >> Другие

## Готовый бизнес. Производство из пвх и алюминия

novosibirsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/gotovyy\_biznes\_proizvodstvo\_iz\_pvh\_i\_aluminiya\_1821094144

<b>Категория</b>	Оборудование для бизнеса	<b>Оператор</b>	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
<b>Контакт</b>	Дмитрий	<b>Тип</b>	частное
<b>Телефон</b>	89139020422	<b>Номер</b>	1821094144
<b>Адрес</b>	Новосибирск, Красный проспект	<b>Метро</b>	не задано
<b>Расположение</b>	Россия, Новосибирск		
<b>Дата публикации</b>	Mon Oct 07 2019		
<b>Дата обновления</b>	Mon Oct 07 2019		
<b>Дата скачивания</b>	Mon Oct 07 2019		
<b>Снимок оригинального объявления</b>	<a href="#">открыть</a>		

Продается готовый бизнес. Производство окон и любых конструкций из пвх и алюминия. Все оборудование в отличном состоянии, производство Германия, полностью обслуженное, Т.О. проходило регулярно. Цены указаны при покупке за единицу, скидка будет расти соразмерно с количеством приобретаемого оборудования!!!!) Звоните, спрашивайте, уточняйте. 1.RAPID DGS 200 2006 г. Пила двухголовая - 120 000 руб. 2.URBAN WS 103 2007 г. Водосливные - 250 000 руб. 3.URBAN WS 103 2006 г. Водосливные - 250 000 руб. 4.FIMTEC F 130 2006 г. Копир, под ручку - 60 000 руб. 5.URBAN DS 1700 2007 г. шуруповерт - 130 000 руб. 6.URBAN M7CR 2006 г. импостник - 80 000 руб. 7.URBAN M7CR 2007 г. импостник - 80 000 руб. 8.URBAN AKS 3900 2006 г. Сварка 2-х - 240 000 руб.

Активация Windows: чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".





← → ↻ ruads.org

Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС,py /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

<b>Телефон</b>	89139020422	<b>Номер</b>	1821094144
<b>Адрес</b>	Новосибирск, Красный проспект	<b>Метро</b>	не задано
<b>Расположение</b>	Россия, Новосибирск		
<b>Дата публикации</b>	Mon Oct 07 2019		
<b>Дата обновления</b>	Mon Oct 07 2019		
<b>Дата скачивания</b>	Mon Oct 07 2019		
<b>Снимок оригинального объявления</b>	<a href="#">открыть</a>		

Продается готовый бизнес. Производство окон и любых конструкций из ПВХ и алюминия. Все оборудование в отличном состоянии, производство Германия, полностью обслуженное, Т.О. проходило регулярно. Цены указаны при покупке за единицу, скидка будет расти соразмерно с количеством приобретаемого оборудования!!!!) Звоните, спрашивайте, уточняйте. 1.RAPID DGS 200 2006 г. Пила двухголовая - 120 000 руб. 2.URBAN WS 103 2007 г. Водосливные - 250 000 руб. 3.URBAN WS 103 2006 г. Водосливные - 250 000 руб. 4.FIMTEC F 130 2006 г. Копир, под ручку - 60 000 руб. 5.URBAN DS 1700 2007 г. шуруповерт - 130 000 руб. 6.URBAN M7CR 2006 г. импостник - 80 000 руб. 7.URBAN M7CR 2007 г. импостник - 80 000 руб. 8.URBAN AKS 3900 2006 г. Сварка 2-х - 240 000 руб. 9.URBAN AKS 3900 2008 г. Сварка 2-х - 240 000 руб. 10.URBAN SV 305 2006 г. Зачистка - 140 000 руб. 11.URBAN SV 280 2006 г. Зачистка - 80 000 руб. 12.URBAN FAS 250 2008 г. Стол фурнитурный - 420 000 руб. 13.URBAN GLSP 200 2008 г. штапикорез - 40 000 руб. 14.URBAN GLSP 200 E/U - VK 2006 г. штапикорез - 50 000 руб. 15.URBAN KV 2800 2008 г. Стенд остекления +4 рольганга - 70 000 руб. 16.URBAN A 23 2007 г. копир - 160 000 руб. 17.URBAN EVP 350 2007 г. углообжимной - 230 000 руб. 18.URBAN AKS 1020 2005 г. Сварка - 70 000 руб. 19.URBAN AKS 1020 2005 г. Сварка - 70 000 руб. 20.FIMTEC F 125 2006 г. импост - 60 000 руб. 21.FIMTEC F 101 2006 г. копир - 55 000 руб. 22.VERA Стенд остекления - 50 000 руб. 23.FIMTEC SD 15 E- F/M 2007 г. Пила 2-х - 150 000 руб. 24.FIMTEC SD 17 S 2006 г. Пила - 40 000 руб. 25.GRAULE ZS 170 N Пила Алюм.- 160 000 руб. 26.Genesis 7,5 компрессор -210 000 руб. 27.JET Пила металл - 25 000 руб.

← → ↻ ruads.org



Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС,py /... Access Reports on... fas 1/1

## Комплект оборудования для ПВХ окон

chelyabinsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/komplekt\_oborudovaniya\_dlya\_pvh\_okon\_1672980375

<b>Категория</b>	Оборудование для бизнеса	<b>Оператор</b>	ОАО "Вымпел-Коммуникации"
<b>Контакт</b>	Олег	<b>Тип</b>	компания
<b>Телефон</b>	89055134712	<b>Номер</b>	1672980375
<b>Адрес</b>	Челябинск	<b>Метро</b>	не задано
<b>Расположение</b>	Россия, Челябинск		
<b>Дата публикации</b>	Tue Mar 12 2019		
<b>Дата обновления</b>	Tue Mar 12 2019		
<b>Дата скачивания</b>	Tue Mar 12 2019		
<b>Снимок оригинального объявления</b>	<a href="#">открыть</a>		

1)Компрессор ABAC GENESIS RSE 7,5 KW 1010-270 V400 (Италия) 2008г. мало работал с момента покупки примерно три месяца остальное время стоял на консервации= 250т.р. 2) Двухголовая автоматическая пила 2007г. (Италия) UNIVER 500 TS PERTICI = 670 т.р. 2) Двухголовая автоматическая пила 2006г. MURAT TT403 ( Турция ) = 270т.р. 3) Двухголовый сварочный станок 2013г.(Германия) Hollinger = 430 т.р. 3)Двухголовый сварочный станок 2006г. KC258 MURAT(Турция) = 240т.р. 3) Двухголовый сварочный станок 2005г. URBAN AKS 3900 = 120т.р. 4) Станки для зачистки сварочного шва 2007г. SM4/S (Италия)PERTICI = 170 т.р. за шт. 4) Станки для зачистки сварочного шва 2007г. SM4/S (Италия)PERTICI = 95 т.р. за шт. 5) Станция для навешивания фурнитуры 2006г. URBAN FAS-250-S = 130т.р. 6) Копировально-фрезерный 2003г. FC-105P (Италия)PERTICI= 80т.р 7) Станок автоматический для фрезерования торца импоста ( с изменяемым углом ) 2013г. YILMAZ KM213 почти новый = 120т.р. 8) Штапикорез 2006г. Pertici bs 771 = 90т.р.






← → ↻ Не защищено | corundsnab.ru/product/oborudovanie-dlya-okon/stol/


Приложения itsupport.myriverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame Другие закл.

Жалюзи на окна  
Кронштейны  
Оборудование для окон  
Оборудование для склада  
Профилированный лист  
Рольганги  
Стропа для окон (Лента ременная)

**Популярное**

 Профилированный лист C-20x1100  
235.00 руб.

 Пирамида на Газель  
35.000.00 руб.

 Ручка-стропа многогранная 450x25мм, прошита с люверсом.  
27.00 руб.

**Главный офис**

г. Москва, ул.Искры, д.31, корп.1  
+7 (905) 611-11-88  
info@corundsnab.ru

Главная / Оборудование для окон / Стол для сборки окон

## Стол для сборки окон

17,500.00 руб.  
Цена Стола без покрытия — 17500р.

Стол 2800\*1300\*900мм. Профиль скольжения (зеленый пластик)  
цена: 35030р.

Стол 2800\*1300\*900мм. Щёточное покрытие (Urban)  
цена: 28950р.

Стол 2000\*1300\*900мм. Профиль скольжения  
цена: 28325р.



Стол 2000\*1300\*900мм. Щеточное покрытие  
цена: 23470р.

**Скидка 12% до 15 мая.**

Категория: Оборудование для окон.  
Метки: монтажный стол, Оборудование для окон, стол для окон ПВХ, стол для сборки окон, Стол с щетками.

**Описание** | Отзывы (0)

**Описание товара**

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

← → ↻ Не защищено | oborudovanie-okna.ru/catalog/item\_10881.html

Приложения itsupport.myriverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

## АЛЮМИНИЙ

## АВТОМАТИЧЕСКИЙ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЙ РОЛЬГАНГ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ РАСПИЛОВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ

БУ РОЛЬГАНГИ И ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА

БУ ПИЛЬНО-ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ КОМПЛЕКСЫ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ СВАРКИ И ЗАЧИСТКИ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ЗАЧИСТНЫЕ СТАНЦИИ С ЧПУ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ЦЕНТРЫ ДЛЯ ПРОФИЛЕЙ ПВХ

БУ ЧЕТЫРЕГолоВЫЕ СВАРОЧНЫЕ МАШИНЫ

БУ ДВУХГОЛОВЫЕ ПИЛЫ

БУ СТАНКИ ДЛЯ НАРЕЗКИ АРМИРОВАНИЯ

БУ ОДНОГОЛОВЫЕ ПИЛЫ И ОТРЕЗНЫЕ



Рассказать друзьям

**350 000Р**



ДАТА РАЗМЕЩЕНИЯ С 2018-09-25

**В ЗАЯВКУ**

**РАССЧИТАТЬ ДОСТАВКУ**

НОВЫЙ электронный измерительный рольганг для штапикореза, дистанционных рамок, профилей для москитных сеток. Автоматическое позиционирование упора, возможность работы со съемным носителем или удаленно по сети. Сенсорный монитор, удобный программный интерфейс. Варианты длины - от 3,0 до 5,0 метров. Срок изготовления 2-4 недели. Цена дешевле аналогичного производства Россия/Украина примерно на 20-30%. Местонахождение - г. Самара. Год выпуска 2018. Отгрузка - самовывоз, либо доставка транспортной компанией по РФ после оплаты.



Все объявления в России / Оборудование для бизнеса / Промышленное

## Pertici scarabeo SC55 2011 г.в. пильный центр авто

Добавить в избранное Добавить заметку 28 марта в 00:33



Самарская область, Самара  
Алабинская, 2,6 км

Показать карту

Автоматический пильный центр с ЧПУ PERTICI SC-55, модель SCARABEO-55. Год выпуска 2011. Состояние отличное. В комплектацию этого пильного центра входит промышленный принтер этикеток, а также вытяжка для стружки и пыли. Производитель Италия. Отгрузка - самовывоз, возможна помощь в доставке транспортной компанией.  
PERTICI SCARABEO 55 Высокопроизводительный центр для резки ПВХ профилей. Предназначен для резки ПВХ профилей Система управления рабочим циклом, разработана на базе Windows CE, позволяющей управлять центром с помощью промышленного компьютера, с установленной программой оптимизации.

Назад Следующее

2 750 000 ₽

Кредит наличными под залог

Подробнее

8 987 161-19-22

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Михаил Дельте

Частное лицо

На Avito с мая 2018

Завершено 24 объявления

138 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1628566362, +7 846 1111 (+1)

**Оборудование для производства окон**  
Окисленный постлакированный YILMAZ в РФ. Полный каталог производителя на сайте Москвы! Станки Оборудование Лезвия Расходные материалы пн-пт 9:00-18:00, сб 9:00-17:30 yilmaz.ru Адрес и телефон

**Станки для производства окон ПВХ**  
Для производства пластиковых окон и дверей. Китайский производитель. Офис в России. С доставкой. Без посредников. Свяжитесь с нами. Оставьте заявку: пн-сб 9:00-18:00 okna-lak.com Адрес и телефон

**Компрессор Comato со скидкой 37%**  
Винтовые компрессоры Comato со скидкой до 37%. Бесплатная доставка! Прайс здесь! Винтовые компрессоры Подбор компрессора Бесплатная консультация Прайс: ip.prom-bit.ru

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите "Параметры".

Все объявления в России / Оборудование для бизнеса / Промышленное

## Пильный центр scarabeo SC55 2010 Г.В

Добавить в избранное Добавить заметку 10 марта в 02:13



Самарская область, Самара  
Алабинская, 2,6 км

Показать карту

Автоматический пильный центр с ЧПУ PERTICI SC-55, модель SCARABEO-55. Год выпуска 2010. Состояние отличное. Оборудование подключено и может быть проверено в работе. В комплектацию этого пильного центра входит промышленный принтер этикеток, а также вытяжка для стружки и пыли. Производитель Италия. Отгрузка - самовывоз, возможна помощь в доставке транспортной компанией.  
PERTICI SCARABEO 55 Высокопроизводительный центр для резки ПВХ профилей

Назад Следующее

2 650 000 ₽

Кредит наличными под залог

Подробнее

8 987 161-19-22

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Михаил Дельте

Частное лицо

На Avito с мая 2018

Завершено 24 объявления

138 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1313630319, +7 846 700 (+1)

**Компрессор Atmos Albert E 170-KR**  
Купить за 607 031 ₽. Винтовой компрессор с воздушным охлаждением... компрессоры.ru

**Все винтовые компрессоры здесь!**  
Винтовые компрессоры всех марок. Работает как часы. Гарантия! Подберем, дадим скидку! Гарантия лучшей цены! Монтаж, Расходники. Доставка по всей России. пн-пт 9:00-18:00 kompressorgroup.ru Адрес и телефон

**Hori wing 603**  
В наличии! Безмасляный компрессор для транспортировки цемента, муки и до-выпуска теплотехники. Обратный звонок. Москва и Санкт-Петербург. Контакты пн-пт 9:00-18:00 kom.ru Адрес и телефон


avito.ru/moskva/oborudovanie\_dlya\_biznesa/avtomaticheskij\_pilnyy\_tsentr\_s\_chpu\_pertici\_1103545347

Приложения itsupportmyliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

Все объявления в России / Оборудование для бизнеса / Промышленное

## Автоматический пильный центр с чпу pertici

Добавить в избранное Добавить заметку 7 марта в 13:58



Москва  
Охотный ряд, 200 м [Показать карту](#)

Автоматический пильный центр с ЧПУ PERTICI SC-55, модель SCARABEO-55. Год выпуска 2011. Состояние отличное. Оборудование хранится на теплом складе. В комплектацию этого пильного центра входит промышленный принтер этикеток, а также вытяжка для стружки и пыли. Производитель Италия. Отгрузка - самовывоз, возможна помощь в доставке транспортной компанией. PERTICI SCARABEO 55  
[Подробности по телефону](#)

Назад Следующее

2 750 000 ₽  
Кредит наличными под залог  
[Подробнее](#)

8 927 601-56-45

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Оборудование о нас  
Компания  
На Авито с июля 2011  
Завершено 429 объявлений

112 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Николай Федоров

№ 1103545347, @ 849 (+1)

**Компрессор Хори**  
В наличии! Бесшумный компрессор для транспортировки цемента, муки и др. сыпучих тел. Быстрый запуск. Обратный звонок. Акции и Скидки! Контакты: пн-пт 9:00-19:00 kompr.ru Адрес и телефон

**Все винтовые компрессоры здесь!**  
Винтовые компрессоры всех марок. Работают как часы. Гарантия! Подберем, дадим совет! Гарантия лучшей цены! Монтаж. Расходники. Доставка по всей России! пн-пт 9:00-18:00 compressorgroup.ru Адрес и телефон

**Линии для производства окон Yilmaz!**  
Эксклюзивный поставщик YILMAZ в РФ. Полный каталог производителя на сайте Москвы. Станки. Комплектующие. Оборудование. Линии. Расходные материалы! пн-пт 9:00-18:00, сб 9:00-17:30 yilmazrus.ru Адрес и телефон

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в

ruads.org

Приложения itsupportmyliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

## CAT 500 Fimtec Автоматический центр резки пвх

₽1,300,000

vladivostk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/cat\_500\_fimtec\_avtomaticheskij\_tsentr\_rezki\_pvh\_1294371937

<b>Категория</b>	Оборудование для бизнеса	<b>Оператор</b>	ПАО "Вымпел-Коммуникации"
<b>Контакт</b>	Леонид	<b>Тип</b>	частное
<b>Телефон</b>	89084484343	<b>Номер</b>	1294371937
<b>Адрес</b>	Владивосток, Приморский край, Волжская улица, 1	<b>Метро</b>	не задано


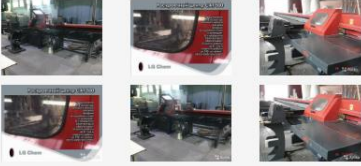
**Расположение** Россия, Владивосток

**Дата публикации** Tue Jun 18 2019

**Дата обновления** Tue Jun 18 2019

**Дата скачивания** Tue Jun 18 2019

**Снимок оригинального объявления** [открыть](#)

Полностью автоматический центр резки ПВХ профиля для оконных производств (до 240 условных единиц в смену) Возможности: CAT 500 сконструирован для автоматической резки ПВХ профиля. Длина заготовки может варьироваться от 300 мм до 6,5 метров. Резка профиля осуществляется под углами 45/90/45 градусов, . Рабочее направление (стандартное) - слева направо. Комплектация: CAT 500 комплектуется входным буферным транспортером длиной 6 метров для укладки 8-9 хлыстов профиля. Хлыст профиля подается в зону распила автоматически. Машина оснащена усорезной пилой с HM-пильным диском диаметром 500 мм, поворачивающейся на 45/90/45 градусов, и устройством для присоединения стружкоотсоса. Нарезанные заготовки попадают на выходной буферный транспортер длиной 3 метра для 4-8 заготовок. Транспортер

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".

← → ↻ [ruads.org](#) Приложения itsupportmyliverpag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.py /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

**оригинального объявления**

Полностью автоматический центр резки ПВХ профиля для оконных производств (до 240 условных единиц в смену) Возможности: CAT 500 сконструирован для автоматической резки ПВХ профиля. Длина заготовки может варьироваться от 300 мм до 6,5 метров. Резка профиля осуществляется под углами 45/90/45 градусов. Рабочее направление (стандартное) - слева направо. Комплектация: CAT 500 комплектуется входным буферным транспортером длиной 6 метров для укладки 8-9 хлыстов профиля. Хлыст профиля подается в зону распила автоматически. Машина оснащена усерезной пилой с HM-пильным диском диаметром 500 мм, поворачивающейся на 45/90/45 градусов, и устройством для присоединения стружкоотсоса. Нарезанные заготовки попадают на выходной буферный транспортер длиной 3 метра для 4-8 заготовок. Транспортер оборудован датчиком заполнения выходного стола. Готовая продукция: Обработанный отрезок профиля маркируется этикеткой, на которой нанесена вся необходимая информация о заготовке. Этикетка наклеивается на заготовку вручную и содержит все необходимые данные о заготовке и изделии, в которое она входит, как в буквенно-цифровом виде, так и в виде штрих-кода, оригинального для каждой заготовки. Формат этикетки свободный, создается по желанию заказчика и может быть оперативно изменен. Этикетка может быть написана на русском языке. Управление: CAT 500 оборудован промышленным компьютером на основе процессора PENTIUM, портом для подключения к заводской локальной сети для передачи технологической карты. Процесс работы оператора максимально удобен за счет дружелюбного программного обеспечения с русифицированным интерфейсом. Оптимизация процесса резки может производиться как с помощью программы оптимизации реза, поставляемой в комплекте CAT 500, так и с помощью файла выгрузки. Технические характеристики: - Материал обработки – ПВХ и алюминий - Режим работы – полностью автоматический - Управление – промышленный компьютер PC 104 - Процессор – AMD K6-2500 MHz - Ввод информации – CD-ROM, Floppy 3,5 - Виды обработки – порезка профиля - Пильный диск – 600 мм. - Параметры углов порезки – 10-90-10 град и все промежуточные - Параметры порезки 45 град. – 130 x 140 мм. - Параметры порезки 90 град. – 200 x 140 мм. - Макс. длина обработки – 6000 мм. - Стол загрузки – автоматический на 12 профилей - Программа оптимизации – опция - Принтер термоленты – опция - Печать этикеток – буквенно-цифровое или баркод - Считыватель баркода – опция - Сетевая карта – опция - Подключение Интернета – опция - Длина – 12000 мм. - Ширина – 2200 мм. - Высота – 1800 мм. - Вес – 2950 кг. В комплект - Принтер для этикеток тип Intermec Easy Coder Art.STB 9C1893015 Программа оптимизации переработки остатков профиля Аспирационная установка ECOPOL D2 T500 Транспортер для удаления обрезков NRT 500 Бонус - программа выгрузки на машину файла - задания с возможностью правки. Оборудование 2009 года выпуска, полностью исправно находится на рабочем производстве, можно посмотреть.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".

← → ↻ [avito.ru/samara/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/pilnyy\\_tsentr\\_fimtec\\_cat-500\\_1796598100](#) Приложения itsupportmyliverpag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.py /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame Други

Все объявления в Красноярском крае / Оборудование для бизнеса / Промышленное

## Пильный центр fimtec CAT-500

♥ Добавить в избранное    ✎ Добавить заметку    28 марта в 00:53



Самарская область, Самара  
• Алабинская, 2,6 км

[Показать карту](#)

Автоматический пильный центр с ЧПУ Fimtec/STB CAT500. Год выпуска 2006. Состояние отличное. В комплектации этого пильного центра входит промышленный принтер этикеток, а также вывозка для стружки и пилы и конвейер для обрезков ПВХ. Производитель Италия. Местонахождение г. Москва. Отгрузка - самовывоз, возможна помощь в доставке транспортной компанией.

В каталог    Следующее

1 800 000 ₽

Кредит наличными под залог

Подробнее

8 987 161-19-22

Написать сообщение

Отправлено в течение дня

Михаил Дельте

Машное дело

На Авито с мая 2018

Завершено 24 объявления

138 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1796598100. ☎ 894 (+1)

**Алюминевый профиль Недорого**

Ссылка до 40%  
Алюминевый профиль! Доставка до Омска! Оплата картой!  
Профиль АД31  
Профиль алюминевый АД31Т  
Профиль АМ-6  
Профиль АМ-6 пилит 8:00-18:00  
квасноуток.аперметалл.ру  
Адрес и телефон Красноярск  
(Продажи) (Монтаж) (Адрес) (Тел) ...

**Оборудование для обвязки**

Фасонно-указочное и пицевое оборудование без посредников от производителя. Сертификаты качества. Заводская гарантия. Наш филиал. Гибкие условия. пилит 8:00-18:00  
metp.ru    Адрес и телефон

**Линии профилирования**

Изготавливаем линии профилирования металла под любой нестандартный профиль. об-с 10:00-18:00  
metp.ru    Адрес и телефон

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".



← → ↻ Не защищено | krasokno.com/actions/stanki/

Приложения itsupport.mylivepag... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.py /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

## Станки на продажу

Статусов : [Акции и скидки](#) : [Станки на продажу](#)

В связи с модернизацией производственной линии продаем бывшие в употреблении станки в хорошем состоянии.

### Центр для резки ПВХ профиля SAT 500 (2004)

Цена 850 тыс рублей

**Стандартное исполнение:**  
 Резка ПВХ профиля  
 Полностью автоматический цикл  
 Автоматическая подача профиля и его позиционирование  
 Программа резки профиля на базе ОС Windows  
 Промышленный компьютер PG 104 VIRTUS  
 Процессор AMD K6-2 500 MHz  
 Оперативная память 256 MB  
 CD-ROM 1x48  
 TFT-цветной монитор  
 Встроенная клавиатура  
 Стол загрузки профиля с автоматической подачей  
 Стол выгрузки нарезанных заготовок

**Дополнительные опции:**  
 Принтер термопечати этикеток  
 Сетевая карта  
 Подключение к сети Интернет  
 Система аспирации  
 Считыватель баркода  
 Программа оптимизации списка резов  
 Цулаги для резки профиля

Расчет стоимости 3

**7 причин выбрат**

1. Надежность
2. Современность
3. Индивидуальность
4. Большой опыт
5. Собственное производство
6. Профессионализм
7. Простота

← → ↻ Не защищено | diplast.ru/main.mhtml?PubID=13

Приложения itsupport.mylivepag... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.py /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

- **Фурнитура**
- Жалюзи
- Дилерам
- Партнерам
- Контакты

Дополнительная информация: [info@diplast.ru](mailto:info@diplast.ru)

№	Артикул	Наименование	Стоимость
<b>Оборудование для резки ПВХ профиля</b>			
1	ZS 85N	Отрезная и усорезная пила	2 479,00 €
2	SD-17-MS	Усорезная пила (наклоняемая) с ручной подачей, изменяемым углом резки, 220-380В, (без диска)	5 097,00 €
3	SD-15EF	Двухголовая усорезная пила (наклоняемая), диск-350мм	10 129,00 €
4	SD-16E	Двухголовая усорезная пила, цифровой указат.длины, диск-400мм	14 566,00 €
5	SD-25	Двухголовая усорезная пила, одноврем. режет 2-а профиля, 380В, с охлаждением, диск-500мм	24 755,00 €
6	FC-250	Пила для резки армирования с ручной подачей, диск-250мм (портативная)	1 928,00 €
7	S-260	Ленточ. пила для резки армирования (наклоняемая)с мех. прижимом, с охлаждением, диск-250мм	5 354,00 €
8	GLZ-419	Ручная пила для резки штапика	1 619,00 €
9	GL-142M	Пила для резки штапика с ручной подачей, с пнев. прижимом, одноврем. режет 2-а штап., диск-103мм	4 518,00 €
10	GS-225M	Пила для резки штапика с ручной подачей, с пнев. прижимом, одноврем. режет 2-а штап., диск-225мм	5 813,00 €
11	GS 225 A	Пила для резки штапика с автоматической подачей пыльного агрегата	6 488,00 €
<b>Торцефрезерное оборудование</b>			
11	AKF-125	Фрезмашина для обработки торца импоста	3 649,00 €
		Вал для быстрой смены только угловой фрезы, D = 32 мм	150,00 €
		Вал для быстрой смены только фрезы импоста, D = 27 мм	150,00 €
<b>Копировально-фрезерное оборудование</b>			
12	BO-502	Пневмодрель с зажимом быстрого действия	270,00 €
		Комплект сверл от 1,00 до 13,00 мм в металлической кассете	114,00 €
13	WS	Ручная электрическая фреза в комплекте с 1 фрезой 5x 23 мм	600,00 €
14	SK 8/1	Фрезмашина для изготовления дренажных отверстий с одним фрезерным шпинделем	3 849,00 €
15	SK 8/2	Фрезмашина для изготовления дренажных отверстий с двумя фрезерными шпинделями.	5 443,00 €
16	WS-163-3	Фрезмашина для изготовления дренажных отверстий. 3 фрезы, ручная подача, пневмоприжим.	7 061,00 €
		Фреза 5x18x80/8	19,00 €
		Фреза 5x40x100/8	30,00 €
		Двухсторонний рольганг 1500 мм с двумя опорами	620,00 €
17	WS-165	Фрезмашина для изготовления дренажных отверстий. 4 фрезы, автоматич.подача.	13 565,00 €
18	SBE 705	Электродрель для ST 448. Мощность 705 Вт.	236,00 €
		Подставка под ST 448	112,00 €
		Сверло 12мм x 3шт. для ST 448	105,00 €
19	BN	Ручная электрофрезмашина для фурнитуры с фрезой 12x23 мм	639,00 €
20	KF 130	Копировально-фрезерный станок шаблон типа "Стандарт", пневмоприжим	5 892,00 €
		Центрирующий упор	544,00 €
		Постоянный упор	526,00 €

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows, перейдите в «Параметры».

### Копировальный станок lilliput 320 2008 г. в



49 000 ₺



**Контактное имя:** Сергей (компания)  
Копировальный станок LILLIPUT 320 2008 г.в.

Все объявления в России / ... / Оборудование для бизнеса / Промышленное

## Оборудование для производства окон Kombimatec

Добавить в избранное Добавить заметку 10 марта в 19:55



Санкт-Петербург, Рябовское ш.

Показать карту

КОМБИМАТЕС - произведены в Великобритании!!!  
Профессиональное промышленное оборудование.  
возможна ДОСТАВКА ПО РФ - "Деловые Линии"

№1)  
Копировально-фрезерный станок КОМБИМАТЕС CRD1200M  
Копирутер с 3-х шпиндельной дрейлой для сверления под ручку, под замок и проф. цилиндр.  
Система охлаждения для алюминия. Пневматические прижимы.

Назад Следующее

90 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф  
Подробнее

8 921 777-92-40

Написать сообщение

Александр  
Частное лицо  
На Авито с 27 января 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1903375275, @ 177 (+1)

**Транспортные грузоперевозки**  
Грузоперевозки по России от 1кг До 20 тонн! Цены От 3.89 руб/кг! Расчетная стоимость!  
Калькулятор стоимости  
Условия перевозок  
Онлайн-заказ  
Все направления  
recom.ru

**Нужен крепкий и надёжный рольганг?**  
Рольганг на заказ от производителя! По вашим размерам! Любая сложность! Низкие цены!  
Каталог продукции  
Заказать онлайн  
Контакты  
пн-пт 9:00-18:00  
kolwev-na-zakaz.ru  
Адрес и телефон

**Производство окон – оборудование**  
Технологии производства окон. Оборудование для Профессионалов.  
fimesc.ru

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в «Параметры».

Специально разработаны для изготовления оконных и дверных профилей.  
Универсальный станок для всех видов фурнитуры и профильных систем (пластик, алюминий, дерево).  
цена. 90 тыс руб

№2)  
Сварочный однополовочный КОМБИМАТЕС EKS432/PLC  
Полностью автоматический сварочный цикл!  
- контрольная система Mitsubishi (Япония)  
- плита 320x220x10мм новейшей конструкции  
- регулируемый диапазон углов: ноль, 30-180 гр  
- ограничение напоя сварного шва – 0.2 мм  
- ножная педаль управления зажимом  
- функция адаптации времени сварки к типу профиля  
- встроенные программы сервиса  
- независимая настройка всех параметров сварки  
- безопасный зажим и двуручное управление  
цена. 70 тыс руб

№3)  
КОМБИМАТЕС EV443/30 АВТОМАТ ДЛЯ ЗАЧИСТКИ УГЛОВ  
-контрольная система Mitsubishi (Япония)  
-2 ножа для зачистки верхней и нижней поверхностей угла, опора для профиля  
-возможность установки до 3-х наборов фрез  
-автоматическая система идентификации типа профиля  
-функция односторонней зачистки для ламинированного профиля  
-функция выбора «нож /фреза»  
-выбор автоматического либо ручного цикла переключения фрез  
контрольная система Mitsubishi (Япония)  
цена: 95 тыс руб

№4)  
КОМБИМАТЕС AFV362 ФРЕЗЕРНЫЙ ДЛЯ ИМПОСТА.  
100% стандартная комплектация  
устройство для быстрой смены фрез  
пневмозажимы  
упор для профиля на 6 позиций  
станина: система охлаждения  
регулируемый угол фрезерования 30-150 град  
ручная подача фрезы  
диам. фрез - 130мм (макс.); диам. шпинделя - 32мм  
цена: 65 тыс руб

90 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф  
Подробнее

8 921 777-92-40

Написать сообщение

Александр  
Частное лицо  
На Авито с 27 января 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

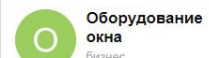
№ 1903375275, @ 177 (+1)

**Рольганг на заказ от производителя!**  
Изготовим рольганги по вашим размерам! Быстро и качественно! Низкие цены! Доставка!  
Каталог продукции  
Заказать онлайн  
Контакты  
пн-пт 9:00-18:00  
kolwev-na-zakaz.ru  
Адрес и телефон  
Продавец: Рольганг-на-заказ.ru



## Бу Копировально-фрезерный станок Fimtec F-104 в Челябинске

265 000 ₽



### Оборудование окна

Бизнес

офлайн

на Дейло с 09.10.2018

Все предложения

+79276015645

Поделиться с другом

Пожаловаться

Распечатать



Адрес: Челябинск, Челябинск, р-н Советский, показать на карте

ДВУХШПИНДЕЛЬНЫЙ Копировально-фрезерный станок модель **FIMTEC F-104**, производитель GrafSynergy, Италия. Год выпуска 2013. Состояние отличное, можно показать в работе. Местонахождение - г. Челябинск. Отвозка - самовывоз. возможна доставка транспортной

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".



Masttech



FRIDAVO

fapim

AVAVO

stublina

## Каталог продукции

+ Светопрозрачные витражи/фасады

+ Аллюминиевые окна

+ Аллюминиевые двери

Аллюминиевые балконы и лоджии

Аллюминиевые перегородки

Перила и ограждения

Другая фурнитура

Инструменты

Новинки

+ Оборудование

Проектирование светопрозрачных и вентилируемых фасадов

## Одноголовочный отрезной станок TR 450/550SA/A/E (GemmaGroup, Италия)



Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в "Параметры".

← → Не защищено | [altehnology.ru/oborudovanie/oborudovanie-dlya-alyuminiyevy-h-konstruktsij/odnogolovochniye-pily/odnogolovochny-j-otreznoj-standok-tr-450/](http://altehnology.ru/oborudovanie/oborudovanie-dlya-alyuminiyevy-h-konstruktsij/odnogolovochniye-pily/odnogolovochny-j-otreznoj-standok-tr-450/)

Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame Другие закл

- Диаметр пильного диска, мм 450мм/550мм
- Диаметр шпинделя пильного диска, мм 30
- Мощность двигателя, кВт 2 / 2,5 кВт
- Частота вращения двигателя, об/мин 2800
- Рабочее давление, бар 6-8
- Потребление сжатого воздуха за цикл, л 2
- Вес, кг 460/440кг
- Габариты TR 450, мм 720x1285x1600
- Габариты TR 550, мм 720x1420x1600

**Цена:**

TR 450SA — 8745 Евро

TR 450A — 9680 Евро (+400 евро за доп. 2 верт.пневмоприжима)

TR 450E — 10912 Евро

TR—FR—ST-450SA — 10993 Евро (450мм диск, 5кВт эл/двигатель, инвертор на вращение шпинделя от 1000 до 3000 об/мин, пригодна для стальных/пвх/алюм профилей и массивов дерева)

TR 550SA — 9262 Евро

TR 550A — 10285 Евро

TR 550E — 11333 Евро

\*SA – пневмогидравлическая регулируемая подача диска, пневматическая установка на стандартные углы, промежуточные. Выставляются за счет механического упора-фиксатора на фронтальной шкале

\*A – то же что и SA, но доп.но есть цифровой дисплей показа углов + за счет установленных дополнительно пневмо-регуляторов возможна с пульта установка на промежуточные ЛЮБЫЕ углы

\*E – полностью автоматическая машина с комфортным выставлением с цифрового дисплея любого стандартного и нестандартного углов с пульта, выбрав значение стрелками и нажав Enter

Активация Windows  
Система Windows не может быть активирована. Проверьте лицензию Windows, перейдите в раздел "Параметры".


← → olis.satom.ru/p/1654704-dvuhstoronniy-avtomaticheskij-frezernyy-kopirovalnyy-standok-italmac-cs-360-italiya/

Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

Выбрать яз

## Двухсторонний автоматический фрезерный-копировальный станок Italmac CS-360

[Описание](#) [Характеристики](#) [Подобные товары](#)



olis.satom.ru

12 900 \$

Под заказ, 5 дней

Заказать товар

Перезвоните мне

[Условия оплаты и доставки](#)

**Контактная информация**

+7 (911) 777 показать

Адрес:  
195027, Россия, Санкт-Петербург,  
Большохотинский пр-т, д.6/2

Email: [info@olis.satom.ru](mailto:info@olis.satom.ru)

Skype: [hanch7](#)

[Написать компании](#)

- Горбыльно-ребровые (-перерабатывающие) станки (10)
- Чашкорезные станки (7)
- Четырехсторонние станки (45)
- Форматно-раскроечные станки (41)
- Кромкооблицовочные станки (76)
- Сверлильно-присадочные станки (29)
- Сверлильно-пазовальные, долбежные станки (20)
- Автоподатчики (16)
- Фрезерные станки (76)**
  - Фрезерные станки (30)
  - Копировально-фрезерные станки (10)**
  - Фрезерные станки с ЧПУ (32)
- Рейсмусовые, фугальные станки (91)
- Токарные станки (36)

← → ↻ Не защищено oborudovanie-okna.ru/catalog/item\_10952.html

Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.py /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

Заказать обратный звонок Купить оборудование Продать оборудование Каталог оборудования

YILMAZ (ТУРЦИЯ) НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПВХ/АЛЮМИНИЙ

БУ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОКОН И СТЕКЛОПАКЕТОВ

БУ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОКОН ИЗ ПВХ И АЛЮМИНИЯ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ РАСПИЛОВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ

БУ РОЛЬГАНГИ И ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА

БУ ПИЛЬНО-ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ КОМПЛЕКСЫ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ СВАРКИ И ЗАЧИСТКИ

Каталог > БУ СТАНКИ ДЛЯ ЗАЧИСТКИ УГЛОВ > БУ\_URBAN\_SV305\_САРАТОВ

## БУ\_URBAN\_SV305\_САРАТОВ

АВТОМАТИЧЕСКИЙ СТАНОК ДЛЯ ЗАЧИСТКИ УГЛОВ НА 3 ФРЕЗЫ,С ОПЦИЕЙ ЗАЧИСТКИ ПАЗА ПОД УПЛОТНЕНИЕ\_ГЕРМАНИЯ\_2007 Г.В.



**190 000₽**

Рассказать друзьям



ПРОИЗВОДИТЕЛЬ URBAN, Германия

ДАТА РАЗМЕЩЕНИЯ С 2018-11-13

В ЗАЯВКУ

РАССЧИТАТЬ ДОСТАВКУ -

Станок автоматический для зачистки углов на 3 фрезы, производитель Urban, Германия, модель SV305, с опцией и инструментом для зачистки пазов под уплотнение. Год выпуска 2007. Местонахождение - г. Саратов. Отгрузка - самовывоз, возможна доставка транспортной компанией.

← → ↻ avito.ru/voronezh/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stanok\_dlya\_zachistki\_uglov\_na\_tri\_frezy\_urban\_sv305\_1722518195

Приложения itsupport.myliverag... Перенос пользова... Реструктурирован... Офисные АТС.py /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

Все объявления в России / ... / Оборудование для бизнеса / Промышленное

### Станок для зачистки углов на три фрезы urban SV305

Добавить в избранное Добавить зачетку 16 марта в 00:14



Воронеж  
р-н Ленинский

Показать карту

URBAN SV 305 Станок для обработисварочных наплавов; Модель: SV 305; Производитель: URBAN; Эксплуатационная масса: 550 kg; Подводимая мощность: 1,7 kW; Максимальная высота профиля: 195 mm; Минимальная высота профиля: 35 mm; Давление воздуха: N1W6 - 7 bar; Максимальная ширина профиля: 25/145 mm; Напряжение: 230/400V/ 50Hz/ 3L, N, SL; Возможна быстрая и простая замена инструментов; x; Автоматическое подстраивание машины на профили различной ширины и высоты посредством снятия ширины профиля; x; Обработка нескольких профильных систем; x; фрезерный вал для приема 3-х фрезерных блоков; x; Автоматический старт при закладке профиля; x; простое регулирование всех агрегатов при смене

Назад Следующее

250 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф  
Подробнее

8 920 460-10-21

Написать сообщение

ООО "Северные окна"

Компания  
На Авито с февраля 2014  
Завершено 20 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо:  
Алексей

№ 1722518195. © 160 (+1)

Реклама

**Промышленный трубогиб для теплиц!**  
Гибка профиля в ребро. Сделаем трубогиб под ваши задачи. Доставка по России. Звоните!  
Каталог Доп. оснастка Видео-наши трубогибы Заказать звонок  
пн-сб 9:00-18:00  
basatal.ru  
Адрес и телефон

Реклама

**Купить рольганг!**  
От производителя! Рольганги с заводской гарантией. Опт и розница. Все типы заварки! Выгодная консультация Светлофишаровская продукция Быстрая доставка  
пн-сб 9:00-18:00, пт 9:00-17:00  
technopact.com  
Адрес и телефон

Реклама

**Рольганг на заказ от производителя!**  
Изготовим рольганги по вашим размерам! Быстро и качественно! Низкие цены! Доставка!  
Каталог продукции Звоните онлайн  
Контакты  
пн-пт 9:00-18:00  
kolven-na-zakaz.ru  
Адрес и телефон


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите "Параметры".



avito.ru/voronezh/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stanok\_dlya\_zachistki\_uglov\_na\_tri\_frezy\_urban\_sv305\_1722518195

Приложения itsupport.mylivepage... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

Добавить в избранное Добавить заметку 10 марта в 00:14



**250 000 ₹**  
Взять кредит в Тинькофф  
Подробнее

8 920 460-10-21

Написать сообщение

ООО "Северные окна"  
Компания  
На Авито с февраля 2014  
Завершено 20 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Алексей

№ 1722518195, ☎ 199 (+1)

Воронеж  
р-н Ленинский

Показать карту

URBAN SV 305 Станок для обработисварочных наппавов; Модель: SV 305;  
Производитель:  
URBAN; Эксплуатационная масса: 550 kg; Подъемная мощность: 1,7 kW;  
Максимальная высота  
профиля: 195 mm; Минимальная высота профиля: 35 mm; Давление воздуха: NW8 -  
7 bar;  
Максимальная ширина профиля: 25/145 mm; Напряжение: 230/400V/ 50Hz/ 3L, N,  
SL; Возможна  
быстрая и простая замена инструментов: x; Автоматическое подстраивание машины  
на профили  
различной ширины и высоты посредством снятия ширины порфиля: x; Обработка  
нескольких  
профильных систем: x; фрезерный вал для приёма 3-х фрезерных блоков: x;  
Автоматический  
старт при закладке профиля: x; простое регулирование всех агрегатов при смене  
систем: x;  
компактная, современная и несложная конструкция: x - Для обработки и зачистки,  
сваренный под  
углом 90° профилей;  
В эксплуатации был с 2007 по 2009 год.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейди  
"Параметры".


avito.ru/saratov/oborudovanie\_dlya\_biznesa/bu\_stanok\_avtomaticheskij\_dlya\_zachistki\_uglov\_urban\_1484205977

Приложения itsupport.mylivepage... Перенос пользо... Реструктурирован... Офисные АТС.ру /... Access Reports on... Авторизация Войти - OGame

Все объявления в России /... / Оборудование для бизнеса / Промышленное

**Бу Станок автоматический для зачистки углов Urban**

Добавить в избранное Добавить заметку 11 марта в 22:40



**190 000 ₹**  
Взять кредит в Тинькофф  
Подробнее

8 927 601-56-45

Написать сообщение

Оборудование окна  
Компания  
На Авито с июля 2011  
Завершено 441 объявление

100 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Николай Федоров

№ 1484205977, ☎ 778 (+1)

Саратовская область, Саратов  
р-н Волжский

Показать карту

Бу Станок автоматический для зачистки углов на 3 фрезы С ОПЦИЕЙ ЗАЧИСТКИ ПАЗА ПОД УПЛОТНЕНИЕ, производитель Urban, Германия 2007г, модель SV305, с опцией и инструментом для зачистки пазов под уплотнение. Год выпуска 2007. Местонахождение - г. Саратов. Отгрузка - самовывоз, возможна доставка транспортной компанией.

Купите рольганг!  
От производителя!  
Рольганги с заводской гарантией! Опт и розница. Все типоразмеры!  
Бесплатная консультация  
Сертифицированная продукция!  
Быстрая доставка  
пн-чт 9:00-18:00, пт 8:00-17:00  
techsupport.com  
Адрес и телефон

Рольганг на заказ от производителя!  
Изготовили рольганги по вашим размерам! Быстро и качественно! Низкие цены! Доставка!  
Каталог продукции  
Заказать онлайн  
Контакты  
пн-чт 9:00-18:00  
kolchev-na-zakaz.ru  
Адрес и телефон

Сварочный автомат для кровли!  
Полнофункциональный, Сварочный Автомат для России, 220V/380V, Звоните!  
Доставка Гарантия  
Сертифицируйте  
Сварочные фены  
пн-чт 9:00-18:00, пт 9:00-17:00

Все объявления в Ярославском крае / Оборудование для бизнеса / Промышленное

## Автомат для зачистки сварочного шва urban SV 290

Добавить в избранное Добавить записку 10 марта в 14:34



Ярославская область, Ярославль, ул. Вспышное Поле, 8  
р-н Кировский [Показать карту](#)

Продам Автоматический станок для зачистки сварочного шва URBAN SV 290 2013 года выпуска, установлен комплект фрез под Reachport. Состояние прекрасное.

В каталог Следующее

230 000 ₺

8 920 131-97-31

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Артем Аветян

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с января 2016

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1912713072. 40 (+1)

**Реклама**

**Пильные диски по алюминию и ПВХ**

Качественная Италия и Чехия! Скидки постоянным клиентам! Экспресс доставка и ТЭС для ручной пилы для промышленных станков для автоматической резки плит 9:00-18:00, пт 9:00-17:00 ok-na.ru Адрес и телефон

**Реклама**

**Рольганг на заказ от производителя!**

Изготовим рольганги по вашим размерам! Быстро и качественно! Низкие цены! Доставка!

Каталог продукции  
Заказать онлайн  
Контакты  
пн-пт 9:00-18:00  
Контакт-центр  
Адрес и телефон

**Реклама**

**Смартфон HONOR 20 PRO RU**

Праздник скидок от Tmall: скидки до 85%  
Поторопитесь, акция до 31 марта!  
aliexpress.ru

Главная - Каталог - Оборудование - Оборудование для ПВХ конструкций - Сварочное оборудование - KABAN MK 2010 Четырехголовочный сварочный станок

## KABAN MK 2010 Четырехголовочный сварочный станок

- Оборудование
- Инструмент
- Пильные диски
- Свёрла
- Фрезы
- Ножи Зачистные
- Запасные части
- Расходные материалы



★★★★★

Артикул: 1748

KABAN MK 2010 Четырехголовочный сварочный станок

[Подробнее](#)

**4 500 000 руб./шт**

Нет в наличии

[Нашли дешевле?](#)

- 1 +

В корзину

Купить в 1 клик

Поделиться



Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах

БУ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОКОН И СТЕКЛОПАКЕТОВ

## БУ\_THORWESTEN\_PBZ-2

БУ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОКОН ИЗ ПВХ И АЛЮМИНИЯ

АВТОМАТИЧЕСКИЙ ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЦЕНТР, ГЕРМАНИЯ 2006 Г.В.

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ РАСПИЛОВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ

БУ РОЛЬАНГИ И ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА

БУ ПИЛЬНО-ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ КОМПЛЕКСЫ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ СВАРКИ И ЗАЧИСТКИ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ЗАЧИСТНЫЕ СТАНЦИИ С ЧПУ

БУ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ЦЕНТРЫ ДЛЯ ПРОФИЛЕЙ ПВХ

БУ ДВУХГОЛОВЫЕ ПИЛЫ



3 500 000₽

Рассказать друзьям



ДАТА РАЗМЕЩЕНИЯ С 2019-02-13

В ЗАЯВКУ РАСЧИТАТЬ ДОСТАВКУ

Автоматический обрабатывающий центр с ЧПУ THORWESTEN PBZ-2. Год выпуска 2006. Состояние ОТЛИЧНОЕ. Производитель Германия. Отгрузка самовывоз, возможна помощь в доставке транспортной компанией.  
 Функции: фрезерование водоотвода, фрезерование компенсационных отверстий, маркировка ответных планок.  
 Оборудование находится в транспортном положении, готово к отгрузке.

Все объявления в Краснодарском крае / Оборудование для бизнеса / Промышленное

В каталог

Следующее



Компания ЛИОН-ДРЕВ

На Авито с июня 2014

### Стружкоотсос MF4

Добавить в избранное Добавить заметку Выбра в 14:14



Московская область, Подольск, пр-т Ленина, 107/49

В НАЛИЧИИ! КОЛИЧЕСТВО ОГРАНИЧЕНО! СТРУЖКООТСОСЫ СИСТЕМА АСПИРАЦИИ, СТРУЖКОПЫЛЕСОС

Универсальный пылеулавливающий агрегат (стружкоотсос) MF4 купить за 770,00 USD

Компания «ЛИОН-ДРЕВ» - один из крупнейших поставщиков станков для обработки дерева и металла. Доставку производим по всей России

Закладываем договор

Гарантия 12 месяцев

Любая форма оплаты

59 800 ₽

Кредит наличными под залог

Подробнее

8 929 576-02-21

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Компания ЛИОН-ДРЕВ

Компания

На Авито с июня 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Дмитрий

№ 348438846

1520 (+1)

Компания ЛИОН-ДРЕВ

Компания «ЛИОН-ДРЕВ» поставщик оборудования для мебельной, деревообрабатывающей и металлообрабатывающей промышленности.

Стружкоотсос 9056 44 400 ₽

Стружкоотсос 3 000 28 100 ₽

Стружкоотсос 3 000 28 100 ₽

Реклама

**Стружкоотсос от 22 000 ₽**  
 Производительность 2 700-10 000 м<sup>3</sup>/ч. Очищает 99,9%. Мощность 1,5-6 кВт. 1-6 месяцев.  
 Аноды BV-2000  
 Аноды BV-3000  
 Аноды BV-6000  
 Аноды BV-7000  
 плант 8:00-18:00  
 whatsapp: +7 929 576 02 21  
 Адрес и телефон

Реклама

**Агрегат пылеулавливающий**  
 Оборудование для аспирации. Производство, монтаж. Фильтры, шланги, стружкоотсосы, шланг. Главная страница каталог оборудования контакты плант 8:00-21:00 поделой по Адрес и телефон

Реклама

**Стружкоотсосы для опилок, стружки.**  
 Большой выбор стружкоотсосов различных марок в наличии в Краснодаре!  
 Пильные станки  
 Лобиковые станки  
 Строгальные станки  
 плант 10:00-18:00  
 whatsapp: +7 929 576 02 21  
 Адрес и телефон Краснодар  
 Параметры:

Microsoft Windows  
 Мы рекомендуем обновить Windows, перейти на Windows 10



## ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Унифицированная форма №ФНФ-1  
Утверждена постановлением Государственного комитета России от  
18.08.98 № 88

КОДЫ
0399601
12442683
3
10.12.2019
11.12.2019
12.02.2020

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Банк-Енисей"  
Структурное подразделение: \_\_\_\_\_

Основание для проведения инвентаризации: принят, поступившие, распоряжение  
Новую зачеркнуть

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКЕИО \_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

Дата начала инвентаризации \_\_\_\_\_  
Дата окончания инвентаризации \_\_\_\_\_  
Вых. операции \_\_\_\_\_

Номер документа	Дата составления
1	12.02.2020 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ  
ОПИСЬ  
основных средств**

Основные средства: \_\_\_\_\_  
находящиеся в собственности организации, являющиеся предметом залога Банка ВТБ (Публичное акционерное общество)  
в собственности организации, на ответственном хранении, в том числе \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_  
Арендодатель: \_\_\_\_\_  
Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Новосибирская область, г. Новосибирск

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на  
Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на "11" февраля 2020 г.

2-я страница Формы ИВВ-1

N по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета			
		наименование	дата	номер		инвентарный	инвентарный	период	количество	количество	сумма, руб.	сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Автомат SV 530 для заливки сварного шва				2006	2222	530539		1	0,00	1	0,00		
2	Автомат для заливки сварного шва SV 530				2006	2606	530538		1	0,00	1	0,00		
3	Автомат сварочный четырехэлектродный АКС 1605				2006	2224	160172		1	0,00	1	0,00		
4	Автомат сварочный четырехэлектродный АКС 1605				2006	2605	-		1	0,00	1	0,00		
5	Автоматический многофунк. центр SBZ-150 G				2006	2223	-		1	0,00	1	0,00		
6	Гидравлический пресс для соединения угла НР-112				2008	3778	-		1	0,00	1	0,00		
7	Компрессор АТМОС Albert E-170				2008	3696	87445		1	0,00	1	0,00		
Итого:											7	0,00	7	0,00

Сумм

Всего на странице:

Количество лотковых номеров:

Сумм

Общее количество единиц фактически:

Сумм

На сумму фактически:

Ноль рублей 00 копеек.

прочие

иные

3-я страница формы ВПВ-1

N по порядку	Наименование, название и другие характеристики объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (архив)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер				Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	запасной	пакетный	количество о.	сумма, руб.	количество	сумма, руб.	количество	сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
8	Компрессорная установка U-3710				2011	4329	-		1	0,00	1	0,00			
9	Монтажный стол FAS-250				2006	2611	1250		1	0,00	1	0,00			
10	Монтажный стол BM 1000-тип FMS 2488				2004	2220	-		1	0,00	1	0,00			
11	Монтажный стол BM 1000-тип FMS 2488				2004	2221	-		1	0,00	1	0,00			
12	Обработкающий центр ТН-РВЗ-2				2004	2098	-		1	0,00	1	0,00			
13	Рольганг привинтованный LAEG 2600				2011	4307	260075		1	59 445,54	1	59 445,54			
14	Рольганг привинтованный LAEG 2600				2011	4308	260078		1	59 445,55	1	59 445,55			
Итого:										118 891,09	7	118 891,09	7	118 891,09	

Всего на странице:

Количество порядковых номеров:

Общее количество единиц фактически:

На сумму фактически:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

Сумма ассигнований, израсходованных на приобретение объектов:

4-4 страница формы ИИИ-1

№ по переписке	Наименование, название и серия изделия объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (архив)			Год выпуска (конструкция, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта	количество	сумма, руб.	количество	сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	Фурнитурная станция FAS 250				2011	4305	-		1	92 808,91	1	92 808,91	
16	Центр резущий Scrabee 55				2007	2712	07X106		1	0,00	1	0,00	
17	Центр резки CAT500				2004	2097	14222		1	0,00	1	0,00	
18	Выжма MG4				2011	4310	-		1	18 267,50	1	18 267,50	
19	Копиротальный-фрезерный станок, KF 130				2004	1102	-		1	0,00	1	0,00	
20	Рольганг принимающий LAEG 2600				2011	4311	260088		1	0,00	1	0,00	
21	Станок фрезерный LILLPUT 320				2010	4312	-		1	28 160,55	1	28 160,55	
Итого:										7	139 236,96	7	139 236,96

Всего на странице:

Количество поразковых номеров:

Сумм

Сумм

Общее количество единиц фактически:

На сумму фактически:

Сумма фактически: 28 160,55 руб.

Сумма фактически: 139 236,96 руб.

**5-я страница формы ИИЕВ-1**

№ по порядку	Наименование, описание и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принадлежность объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое значение		По данным бухгалтерского учета			
		наименование	дата	номер		идентификационный	инвентарный	порт	количество	сумма, руб.	количество	сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
22	Станок фрезерный копировальный F-104				2008	3572	2930		1	0,00	1	0,00		
23	Пила оленоголовая SCA 550				2011	4309	C111890		1	91 170,78	1	91 170,78		
24	Станок копировально-фрезерный СОРТА 360S				2010	4313	-		1	33 115,87	1	33 115,87		
Итого:											3	124 286,65	3	124 286,65

Всего по странице:

Количество порционных номеров:

Общая стоимость единиц фактически:

На сумму фактически:

Доп.

Доп.

Доп.

Доп.

рублей

рублей

Сумма данных заглав. листа: величина, рублей 65 копеек.

Всего по описи: Девяать тысяч  
Количество порядковых номеров: Девяать тысяч

Общее количество единиц факсимильно

Третьи экземпляры для тысячи экземпляры метрируются рублей 20 копеек.

На сумму факсимильно:

Всё опись, инвентаризация и в целом по инвентаризационной описи сделаны в соответствии с приказом Председателя комиссии Конкурсной организации

Цена комиссии \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

Батурин А.И.

расшифровка подписи

Десниной А.Т.

расшифровка подписи

Павленченко Г.А.

расшифровка подписи

Все основные средства, помещенные в настоящую инвентаризационную опись с № 1 по № 624, комиссией проверены и инвентаризированы в опись, в

Лист (ли), отпечатанное (ные) за сообразность оставших средств:

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_

Указанные в настоящей описи данные и показатели проверены

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКА, ДАЮЩИЕ ПРАВО НА  
ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Шестопалова Нина Евгеньевна  
*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 0404 № 093293, выдан 04.06.2003г.  
УВД Октябрьского р-на г. Красноярск  
*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:  
« 09 » июля 2007г., регистрационный № 000311

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 09 » июля 2019 года.

Президент  С.А. Табакова

**0026261** \*

КОПИЯ ВЕРНА  
Генеральный директор  
Шестопалова Нина  
Евгеньевна



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

ОГРН 1027700149146 | ИНН 7708022445  
 ✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru  
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Член Международной Федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Выписка**  
**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Шестопаловой Нины Евгеньевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Шестопалова Нина Евгеньевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «09» июля 2007 г. за регистрационным номером 000311

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №008154-1 от 29.03.2018, Оценка недвижимости, действителен до 29.03.2021;
2. №008155-2 от 29.03.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 29.03.2021;
3. №011059-3 от 17.04.2018, Оценка бизнеса, действителен до 17.04.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на 09 июля 2019 г.

Дата составления выписки 09 июля 2019 г.

Исполнительный директор

С.Д. Заякин



КОПИЯ ВЕРНА  
Генеральный директор  
Шестопалова Нина  
Евгеньевна





Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»  
ИНН 7714312079, ОГРН 1037714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, http://www.euro-ins.ru  
Смоленск: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинка, д. 7, этаж 2, помещение 9, тел./факс: +7 (4812) 68-37-00  
Москва: 109147, Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, офис 629, тел./факс: +7 (495) 926-62-77/81, 926-51-53/55

## ПОЛИС

### страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01/18/ГО-ОЦ № 1372072

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (в дальнейшем по тексту – Страховщик), в лице директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Еркиной Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №01-1012/2018 от 10.12.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка» (в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице генерального директора Шестопаловой Нины Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №166 от «20» августа 2018г. (далее – Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности.	
2. Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (сотрудника Страхователя, являющегося оценщиком) в результате нарушения договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо) на момент причинения ущерба.	
3. Страховая сумма	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей	КОПИЯ ВЕРНА Генеральный директор Шестопалова Нина Евгеньевна
4. Франшиза	Не установлена	
5. Страховой тариф	0,05%	
6. Страховая премия	15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей	
7. Срок страхования	с «18» декабря 2018 г. по «17» декабря 2019 г.	
8. Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами страхования. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен. Заявление-Анкета о страховании от «10» декабря 2018 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года).	
9. Страховщик	<b>ООО РСО «ЕВРОИНС»</b> Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинка 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 <b>Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС»</b> 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», тел. +7 (391) 266-82-06, 266-82-07	
10. Страхователь	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка»</b> 660028, г. Красноярск, пр.Свободный, д.59 «А» ИНН: 2463200770, ОГРН: 1072468011681 Тел. (391) 2-900-376	
11. Дата выдачи полиса	«10» декабря 2018 г.	

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

"Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности" от «20» августа 2018 г., получив.



СТРАХОВАТЕЛЬ:  
Генеральный директор  
ООО «Независимая оценка»  
Н.Е. Шестопалова  
М.П.





Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»  
ИНН 7714312079, ОГРН 1037714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, http://www.euro-ins.ru  
Смоленск 214006, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, этаж 2, помещение 9, тел./факс: +7 (4812) 88-37-00  
Москва: 109147, Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, офис 629, тел./факс: +7 (495) 828-62-7781, 828-51-5385

## ПОЛИС

### страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01/19/ГО-ОЦ №1512569

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (в дальнейшем по тексту – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Ерциной Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №03-1706/2019 от 17.06.2019г., с одной стороны, и Шестопалова Нина Евгеньевна (в дальнейшем по тексту – Страхователь), 02.06.1979 г.р. паспорт гражданина РФ: серия 0404 №093293, выдан 04.06.2003 г. УВД Октябрьского района гор. Красноярск, адрес регистрации: Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Элита, пер. Ореховый, д. 2, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №125 от «30» апреля 2019г. (далее – Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	имущественные интересы оценщика, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или третьим лицам
2. Страховой случай	установленный вступающим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	0,026%
6. Страховая премия	7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей Оплачивается Страхователем одновременно на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «22» июня 2019г.
7. Срок страхования	12 мес. с «23» июня 2019 г. по «22» июня 2020 г.
8. Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами страхования. Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей. Заявление-Анкета о страховании от «17» июня 2019 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года).
9. Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», тел.: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07
10. Страхователь	Шестопалова Нина Евгеньевна Адрес по месту регистрации: Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Элита, пер. Ореховый, д. 2 Паспортные данные: серия 0404 №093293, выдан 04.06.2003 г. УВД Октябрьского района гор. Красноярск, код подразделения 242-004 ИНН: 246308188854 Тел. (391) 2-900-376, 8-902-943-34-08
11. Дата выдачи полиса	«17» июня 2019 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новых страховых продуктах, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомлений с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

"Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности" от «30» апреля 2019 г., получила.

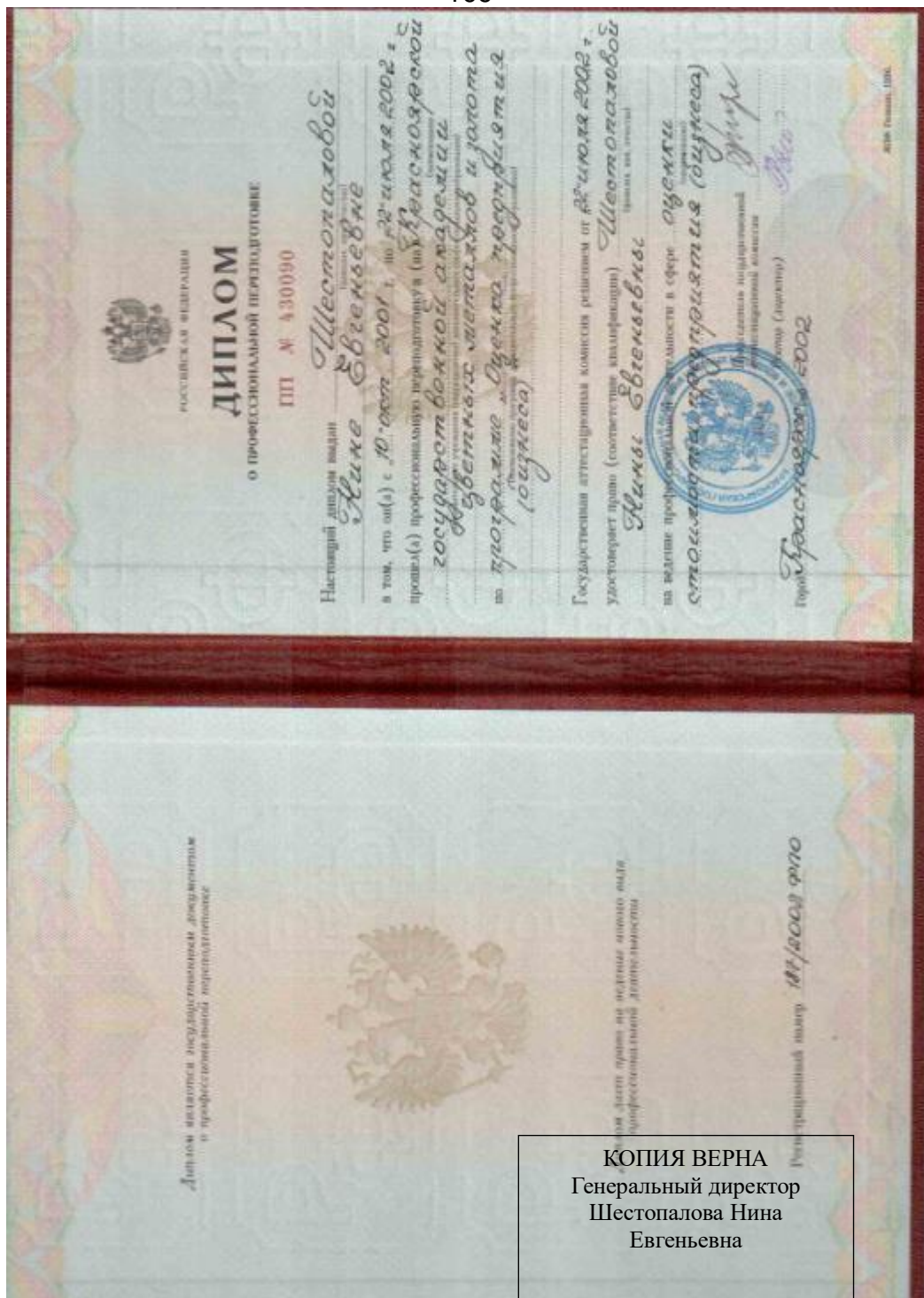
СТРАХОВЩИК:  
Директор Красноярского филиала  
ООО РСО «ЕВРОИНС»



СТРАХОВАТЕЛЬ:

М.П.

Н.Е. Шестопалова





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

2 2 2 4 0 0 2 6 1 3 1 7

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**1024**

Город

**Барнаул**

Дата выдачи

**30 июля 2014 г.**

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что  
**Шестопалова**

**Нина Евгеньевна**

**с 18 июля 2014 года по 30 июля 2014 года**

получила повышение квалификации в (на)  
**ФГБОУ ВПО «Алтайский государственный  
технический университет им. У.У. Полозюкова»**

по программе

**«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

за время обучения сдав(а) экзамены и защиты  
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценки
Обязательные дисциплины	72 ч	
Эксперимент по выбору	32 ч	
Итого	104 ч	
Жалобы и рекламаций нет		Отлично

Итоговая работа по теме:

**«Оценка ценных бумаг для целей залога»**



*В.И.И.*  
д.т.н.

Удостоверитель

Секретарь

КОПИЯ ВЕРНА  
Генеральный директор  
Шестопалова Нина  
Евгеньевна

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 008155-2« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка движимого имущества»

выдан

Шестопаловой Нине Евгеньевне

КОПИЯ ВЕРНА  
Генеральный директор  
Шестопалова Нина  
Евгеньевна

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 29 » марта 20 21 г.