ДОГОВОР № \_\_

**купли – продажи имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, принадлежащее ему на праве собственности, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять имущество и права и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предметом настоящего Договора является следующее имущество (далее по тексту - «Объект продажи»):

***Лот № \_\_:***

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества входящего в состав лота, характеристики |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта продажи в полном объеме;
* одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы, имеющиеся в распоряжении Продавца;
* осуществлять все необходимые действия, зависящие от Продавца, и представлять все имеющиеся документы для регистрации Объекта продажи за Покупателем.
  1. Покупатель обязуется:
* оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора;
* принять Объект продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с условиями настоящего Договора;
* нести расходы по заключению настоящего Договора, регистрации перехода прав на Объект продажи;
* нести все расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и обслуживанием (охрана и др.) с момента подписания Акта приема-передачи.

1. **Цена и условия оплаты**

3.1. Стоимость Объекта продажи, указанного в п. 1.2. Стороны определяют в размере   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стоимость Объекта продажи определена на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта продажи, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца. Оплата осуществляется в рублях.

3.4. Днем получения оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, в полном объеме на счета Продавца, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.5. В случае если Покупателем, заключившим по результатам торгов, договор купли-продажи имущества Продавца, в течение установленного в п. 3.3 настоящего Договора срока не была произведена оплата этого имущества в полном объёме, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Продавец имеет право направить Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке и о расторжении настоящего Договора. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем и внесудебном порядке. При этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает все уплаченные ранее денежные средства.

3.6. Объект продажи, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, подлежит передаче Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем в полном объеме обязанности по оплате настоящего Договора.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок разрешения споров**

5.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, Стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.

5.2. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, будут рассматриваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор считается исполненным с момента перехода права собственности на Объект продажи к Покупателю и выплаты в полном объеме Покупателем Продавцу денежной суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, и 1 для регистрирующего органа.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |