

ДОГОВОР № 0921/20
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

г. Москва

«21» сентября 2020года

Общество с ограниченной ответственностью «ТК Проперти» (ИНН 7703741823, ОГРН 1117746275305; г. Москва, ул. Тестовская, дом 8, эт. 3 п. П к. 54 оф. 1) (Далее - «Общество»), в лице **конкурсного управляющего Скоркина Ивана Сергеевича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2020 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу №А40-226418/2019, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Агора»**, в лице **генерального директора Гусева Николая Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества **ООО «ТК Проперти»** (в дальнейшем - Договор), являющегося предметом залога Банк ВТБ (ПАО) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества (в дальнейшем – Поручение).

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене имущества ООО «ТК Проперти», являющегося предметом залога конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО) (далее – Порядок).

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Порядком.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Порядком и с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на специальный счет ООО «ТК Проперти», указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Размер вознаграждения Поверенного указан в Приложении №1 к настоящему Поручению.

2.4. Вознаграждение Поверенного перечисляются Доверителем ему в течение трех банковских дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора и поступления денежных средств на счета указанные в п. 2.1. настоящего договора за проданное имущество полном объеме.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Порядок.

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 календарных дня после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать разумные и необходимые действия, направленные на поиск и привлечение покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества с целью реализации имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене имущества ООО «ТК Проперти», являющегося предметом залога конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО).

4.2.2. Опубликовать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе предусмотренные действующим законодательством РФ и Порядком.

Поверенный вправе разместить информацию о дате и месте проведения торгов и реализуемом имуществе в любых иных открытых источниках сети Интернет и средствах массовой информации по своему усмотрению с целью поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Организовать ознакомление претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках выставленного на торги имущества Должника.

4.2.5. Заключать с участниками торгов договоры о задатке. Принимать задатки за участие в торгах на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.2.6. Рассмотреть заявки на участие в торгах и документы заявителей.

4.2.7. Разместить протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.2.8. Организовать и провести открытые торги на электронной торговой площадке.

4.2.9. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.10. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.11. В течение 3 календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении Поручения и Акт приема–передачи работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Порядком, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО «ТК Проперти»

ИНН 7703741823, ОГРН 1117746275305

Юридический адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8, эт. 3, п. П, к. 54, оф. 1;
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, а/я 9
тел.: 8 985 6949542
e-mail: isk.arbitr@gmail.com

р/с (основной) 40702810901300024055 в АО
"АЛЬФА-БАНК",
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593

р/с (специальный) 40702810901300024987 в АО
«Альфа-Банк» в г. Москве,
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593

Конкурсный управляющий



/И.С. Скоркин/

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Агора»

ИНН 7733795079; ОГРН 1127746155745
КПП 770401001

Юридический адрес: 119435, г. Москва,
ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, этаж 3,
пом.1, комн.3

р/с 40702810400000085058 в Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный директор

_____/Н.В. Гусев/

М.П.

РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПОВЕРЕННОГО

Вознаграждение Поверенного составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одну торговую процедуру, в т.ч. в случае признания торгов несостоявшимися.

Также оплате подлежат расходы Поверенного на публикацию сведений о проведении торгов.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО «ТК Проперти»
ИНН 7703741823, ОГРН 1117746275305

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Агора»
ИНН 7733795079; ОГРН 1127746155745
КПП 770401001

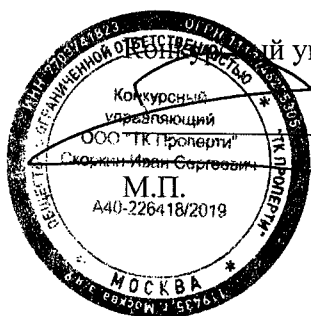
Юридический адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8, эт. 3, п. II, к. 54, оф. 1;
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, а/я 9
тел.: 8 985 6949542
e-mail: isk.arbitr@gmail.com

Юридический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, этаж 3, пом.1, комн.3

р/с (основной) 40702810901300024055 в АО
"АЛЬФА-БАНК",
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593

р/с 40702810400000085058 в Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

р/с (специальный) 40702810901300024987 в АО
«Альфа-Банк» в г. Москве,
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593



Иван Сергеевич Скоркин /И.С. Скоркин /

Генеральный директор

/Н.В. Гусев/

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

На торги выставляется следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности ООО «ТК Проперти»:

| № лота | Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота | Начальная цена продажи без учета НДС, (руб.) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | - Объект незавершенного строительства: общ. площадь: 97902,1 кв.м., адрес: РФ, Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Солонцы, пр-кт. Котельникова, д. 8. С технологическим подключением к электрическим сетям с максимальной мощностью 1500 кВт. Кадастровый номер: 24:11:0290109:3007; - Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Красноярский край, Емельяновский р-н., п. Солонцы, д. 8, по договору №2207 от 08.09.2010; кадастровый номер: 24:11:0290109:181. | 2 390 100 000,0 0 |

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО «ТК Проперти»

ИНН 7703741823, ОГРН 1117746275305

Юридический адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8, эт. 3, п. II, к. 54, оф. 1;
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, а/я 9
тел.: 8 985 6949542
e-mail: isk.arbitr@gmail.com

р/с (основной) 40702810901300024055 в АО
"АЛЬФА-БАНК",
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593

р/с (специальный) 40702810901300024987 в АО
«Альфа-Банк» в г. Москве,
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Агора»

ИНН 7733795079; ОГРН 1127746155745

КПП 770401001

Юридический адрес: 119435, г. Москва,
ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, этаж 3,
пом.1, комн.3

р/с 40702810400000085058 в Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411



управляющий

/И.С. Скоркин /

Генеральный директор

/Н.В. Гусев/

М.П.