



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ**  
ул. Орджоникидзе, д. 49а, г. Сыктывкар, 167982  
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: [info@komi.arbitr.ru](mailto:info@komi.arbitr.ru)

---

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Сыктывкар  
07 декабря 2020 года

**Дело № А29-7075/2018**  
**(З-127343/2020)**

Резолютивная часть определения объявлена 07 декабря 2020 года, полный текст определения изготовлен 07 декабря 2020 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Гайдак И.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Колцун О.Я., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего о внесении изменений в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества по делу по заявлению уполномоченного органа – Федеральной налоговой службы России в лице Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Сыктывкару (ИНН: 1101481359, ОГРН: 1041130401091) к Онищик Николаю Николаевичу (04.02.1989 года рождения, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 177, кв. 32, ИНН 111801888477, СНИЛС: 143-930-841 63) при участии в деле о банкротстве Отдела опеки и попечительства по городу Сыктывкару Управления по опеке и попечительству Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми о признании его несостоятельным (банкротом) в отсутствие представителей участвующих в деле лиц, установил:

Федеральная налоговая служба России в лице Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Сыктывкару в порядке статей 39, 213.5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) обратилась в Арбитражный суд Республики Коми с заявлением о признании Онищик Николая Николаевича несостоятельным (банкротом) (размер заявленных требований с учетом уточнения 5 427 913 руб. 09 коп.).

Определением арбитражного суда от 10.07.2018 заявление принято к производству, к участию в деле о банкротстве привлечен Отдел опеки и попечительства по городу Сыктывкару Управления по опеке и попечительству Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 09.09.2018 в отношении Онищик Николая Николаевича введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан - реструктуризация долгов гражданина, арбитражным

управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна, судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина назначено на 11.02.2018.

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 11.02.2019 Онищик Николай Николаевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Зворыкина Яна Юрьевна, отчет финансового управляющего о результатах реализации имущества гражданина назначен на 11.06.2019.

Определением суда от 11.09.2020 срок процедуры реализации имущества гражданина Онищик Николая Николаевича продлен, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах реализации имущества гражданина назначено на 11.12.2020.

Финансовый управляющий обратилась в суд с ходатайством о внесении изменений в пункт 19 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции финансового управляющего от 10.12.2019, утверждении Положения с учетом включенных изменений.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 27.10.2020 заявление финансового управляющего принято и назначено к рассмотрению на 07.12.2020.

Доказательства уведомления лиц участвующих в деле лиц в материалах дела имеются.

Ко дню судебного заседания от должника поступил отзыв, согласно которому должник указывает, что оснований для удовлетворения заявления финансового управляющего не имеется, поскольку, по мнению должника, в данном случае, учитывая, что торги по продаже имущества не состоялись, финансовый управляющий обязан направить требование кредиторам с целью принятия указанного имущества по последней цене торгов, а в случае их отказа – передать имущество должнику.

Финансовый управляющий заявила ходатайство о рассмотрении заявления в ее отсутствие.

Руководствуясь статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд считает возможным рассмотреть заявление по существу без участия лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как предусмотрено пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу статьи 213 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пунктам 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Закона о банкротстве.

На основании пунктов 3 и 5 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления (пункт 4 статьи 111 Закона о банкротстве).

Таким образом, в системном толковании указанных норм допускается реализация имущества гражданина без проведения торгов путем заключения прямых договоров в случае, если стоимость имущества составляет менее ста тысяч рублей.

Определением суда от 18.06.2020 по делу № А29-7075/2018 (З-164518/2019) разрешены разногласия, утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Онищик Николая Николаевича от 10.12.2019 № 3 в редакции должника в части начальной цены продажи имущества.

Указанным определением утвержден пункт 19 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Онищик Николая Николаевича от 10.12.2019 № 3 в редакции финансового управляющего, а именно:

«19. Продажа имущества посредством публичного предложения - В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества не менее 40% от начальной цены, установленной на этапе публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.»

В заявлении от 23.10.2020 № 01 финансовый управляющий должника Зворыкина Я.Ю. ходатайствует о внесении изменений в пункт 19 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции финансового управляющего от 10.12.2019, утверждении Положения с учетом включенных изменений, а именно: включить в пункт 19 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции финансового управляющего от 10.12.2019 абзац следующего содержания:

«В случае если торги посредством публичного предложения не состоялись, имущество подлежит реализации посредством проведения повторных публичных торгов на следующих условиях: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на предыдущих торгах, проведенных посредством публичного предложения (лот №1 – 7 057 080,00 руб., Лот №2 - 308 880,00 руб., Лот № 3 - 340 200,00 руб., Лот №4 - 333 720,00 руб., Лот №5 -327 960,00 руб., Лот №6 - 340 920,00 руб., Лот №7 - 2 597 760,00 руб., Лот №8 -442 080,00 руб., Лот №9 - 428 760,00 руб., Лот №11 - 314 640,00 руб., Лот №12 - 308 880,00 руб., Лот №13 - 301 680,00 руб., Лот №14 - 407 520,00 руб.); величина снижения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества посредством проведения повторных публичных торгов; срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 7 календарных дней; минимальная цена продажи имущества не менее 10% от начальной цены, установленной на этапе повторного публичного предложения (лот № 1 –705 708,00 руб., Лот № 2 – 30 888,00 руб., Лот № 3 – 34 020,00 руб., Лот № 4 – 33 372,00 руб., Лот № 5 -32 796,00 руб., Лот № 6 – 34 092,00 руб., Лот № 7 – 259 776,00 руб., Лот № 8 – 44 208,00 руб., Лот № 9 – 42 876,00 руб., Лот № 11 - 31 464,00 руб., Лот № 12 – 30 888,00 руб., Лот № 13 – 30 168,00 руб., Лот № 14 – 40 752,00 руб.)».

Протоколом собрания кредиторов должника от 30.11.2020 № 1, за внесение

изменений в пункт 19 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции финансового управляющего от 10.12.2019, проголосовало 99,44% голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании.

Учитывая, что внесение изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, не противоречит правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110-112, 139 Закона о банкротстве, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего, утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника с учетом предложенных финансовым управляющим изменений.

При этом суд учитывает в данном случае принимаются во внимание цели процедуры реализации имущества должника и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Доводы должника судом отклоняются, поскольку они основаны на неверном толковании норм права и не учитывают права (интересы) кредиторов.

Руководствуясь статьей 60, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны удовлетворить.

Внести в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Онищик Николая Николаевича от 10.12.2019 № 3 изменения в пункт 19 в редакции предложенной финансовым управляющим.

Определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в десятидневный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Коми.

Судья

И.Н. Гайдак

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного

департамента

дела № 10-2019-7075-41

Для доступа к судебным актам <http://kad.arbit.ru> на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (http://kad.arbit.ru) введите уникальный код: