# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «АРИАЛ»** (ОГРН 1035002019084, ИНН 5009043336, КПП 500901001, адрес местонахождения: 142015, Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1) в лице конкурсного управляющего Лазуткина Дениса Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 30.11.2018 г. по делу № А41-21576/2016, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

**9**

Продаваемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1. Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условиям Соглашения о задатке, засчитывается в счет цены выкупа Имущества. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС.
3. Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

*«получатель: АО «АРИАЛ», ИНН 5009043336, КПП 500901001, р/сч 40702810238000010940 в ПАО Сбербанк г. Москвы к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225.»*

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный **задаток Покупателю не возвращается**.

1. Передача Продавцом Имущества осуществляется в следующем порядке:
   1. Передача Продавцом Имущества производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.

1. С передачи имущества Покупателю расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.

7. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости лота, указанной в п. 2 настоящего Договора, и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

8. Покупатель обязуется принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

9. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

10. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

11. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.

12. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

14. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для покупателя, продавца.

15. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «АРИАЛ»**  Адрес: 142015, М.О., г. Домодедово, территория аэропорт «Домодедово», стр. 1  Почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 96, Лазуткину Д. В.  ОГРН 1035002019084  ИНН 5009043336  КПП 500901001  р/с 40702810238000010940  в Лефортовское отделение Московского банка ПАО Сбербанк  к/с30101810400000000225  БИК 044525225  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лазуткин Д. В.)** | **Покупатель:** |
| М.П. |  |