Оператору электронной площадки
АО «Новые информационные сервисы»
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д.45\1, стр.1
ОГРН 1127746228972
ИНН 7725752265; КПП 770401001

От Организатора торгов
Погорелко Анатолия Михайловича
ИНН770300090224

Заявление

Я, Погорелко Анатолий Михайлович, организатор торгов 14995-ОТПП прошу внести изменения (дополнения) в торги 14995-ОТПП по Лоту №1, в связи с изменениями в прилагаемый проект договора купли-продажи и сообщение о торгах, а именно:

1. Сообщаю, что в Арбитражном суде Московской области рассматривается Дело № А41-25379/19 по исковому заявлению индивидуального предпринимателя Боброва Владимира Анатольевича (ОГРНИП 317505300039244, ИНН 500101503036) к обществу с ограниченной ответственностью «Управление механизации и автотранспорта-50» (ОГРН 1067746269480, ИНН 7722568892) о сносе самовольной постройки, в настоящий момент вынесено определение от 26.10.2020г. о назначении строительно-технической экспертизы и приостановлении производства по делу. Земельный участок, на котором расположено здание, находится в собственности индивидуального предпринимателя Боброва Владимира Анатольевича (ОГРНИП 317505300039244, ИНН 500101503036).

2. В проект Договора купли-продажи внесены изменения в п.2 и добавлен п. 3.,а именно:

п.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный Объект продажи никому не продан, не подарен.

п. 3. Фактическая площадь здания не соответствует площади здания, указанной в выписке РОСРЕЕСТРА, имеется спор с ИП Бобровым В.А. (собственником земельного участка), в Арбитражном суде Московской области рассматривается дело по иску ИП БобровВ.А. № А41-25379/19 о сносе здания). Покупатель несет риски, связанные с не соответствием фактической площади здания с указанной в выписке РОСРЕЕСТРА и возможными последствиями рассмотрения дела № А41-25379/19 в Арбитражном суде Московской области о сносе здания.

Дата: 24.12.2020г.

Организатор торгов: _____ (Погорелко А.М.)