

ДОГОВОР

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ, на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы»

г. Москва

«08» июня 2020 г.

Закрытое акционерное общество «АЭРОФЕРСТ» (ОГРН 1037739211938, ИНН 7712038014, место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, территория Шереметьево-2 Аэропорт, участок 309), в лице конкурсного управляющего Алешичева Виктора Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 31.10.2017г. (резолютивная часть оглашена 19.10.2017г.) по делу № А41-10023/16, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12) являющийся Организатором торгов в соответствии с Порядком и условиями продажи имущества закрытого акционерного общества «Аэроферст», утвержденным собранием кредиторов 26.02.2019 г. с учетом Изменений № 1 к Порядку продажи имущества закрытого акционерного общества «Аэроферст» от 26.02.2019 г., утвержденных комитетом кредиторов 21.05.2020 г. (далее – Порядок продажи), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.nistp.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

№ лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи имущества (без НДС)
2	Mazda CX-9 (K476AT 190) VIN: JMZTB89A800102355, внедорожник, черн.	987 714,00
14	Автопогрузчик Тойота 6FBRE14FSV7500 бл	348 138,00
22	Товарно-материальные ценности (торгово-складское оборудование, бытовые приборы, мебель, пожарно-охранное оборудование, кассовое оборудование, прочее) в количестве 54 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	195 177,00
24	Портативный УФ-стерилизатор HD KYUTEC UV STERLIZER в количестве 106 шт.	186 450,00
26	Карта памяти PANASONIC 32GB Memory Card в количестве 148 шт.	127 328,25
27	Проектор PHILIPS pocket projecto в количестве 149 шт.	1 142 134,50
28	Флэш-накопитель PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером в количестве 156 шт.	392 334,00
29	Аккумулятор Elari Appolo 1(iPhone 4/4s) в количестве 411 шт.	372 859,50
30	Аккумулятор ElariAppolo 2(iPhone 5) в количестве 699 шт.	701 068,50
33	Универсальный стилус LIFETRONS SOFT TOUCH SMART	129 669,00

	STYLUS в количестве 96 шт.	
38	Товарно-материальные ценности (компьютерное оборудование, комплектующие, офисная техника, оргтехника и комплектующие, кассовое оборудование, средства связи, комплектующие и инструмент, прочее) в количестве 844 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	8 143 766,25
39	Товарно-материальные ценности (вентиляционное и климатическое оборудование, приборы бытовые, ауди-видео-фото техника и комплектующие, прочее) в количестве 237 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	1 973 955,00
40	Товарно-материальные ценности (оборудование металлическое для сохранности ценностей) в количестве 31 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	200 337,00
41	Товарно-материальные ценности (мебель, инвентарь спортивный) в количестве 215 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	673 540,50
42	Товарно-материальные ценности (мебель, инвентарь хозяйственно-бытового назначения, приборы бытовые, прочее) в количестве 1776 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	3 689 914,50
43	Товарно-материальные ценности (производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент, прочее) в количестве 111 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	1 380 488,25
44	Товарно-материальные ценности (торгов-складское оборудование, прочее) в количестве 38 шт. в соответствии с Приложением № 2 к Порядку продажи	263 124,75

1.2. В рамках настоящего договора в соответствии с Порядком продажи для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить форму договора о задатке для проведения открытых торгов в электронной форме.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Положение о порядке продажи, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.nistp.ru>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке продажи, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Новые информационные сервисы»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов после утверждения Арбитражным судом Московской области ходатайства конкурсного управляющего о привлечение арбитражным управляющим лиц для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет имущества должника при превышении лимита на оплату услуг таких лиц.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Новые информационные сервисы», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, предоставив:

- проект договора купли-продажи;
- реквизиты банковского счета Должника для перечисления денежных средств Покупателем по договору купли-продажи;
- отчет об оценке реализуемого имущества;
- фото имущества, отражающее текущее состояние;
- дефектовка имущества;
- порядок ознакомления с имуществом;
- контактное лицо для ознакомления с имуществом;
- иные имеющиеся документы и информация по имуществу.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5 договора.

2.1.8. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с

победителем торгов (единственным участником торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.1.12. В течении трех рабочих дней с момента получения подписать Акт оказанных услуг и Отчет о понесенных расходах, предоставленный Организатором торгов. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для

предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

5.2. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, сообщений, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Положением о порядке продажи имущества должника в официальном издании, определенном Правительством РФ и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в иных источниках, предусмотренных Законом о банкротстве и/или Положением о порядке продажи имущества должника осуществляется Организатором торгов с последующим возмещением его расходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Положением о порядке продажи имущества Должника, а также настоящим Договором. Документальным подтверждением понесенных расходов Организатором торгов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также соответствующие документы, предоставленные электронной площадкой, официальным изданием, определенном Правительством РФ и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, сообщениями на ЕФРСБ, в которых размещены сведения о торгах по продаже имущества Должника в рамках настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами с учетом п. 1.3. и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ЗАО «АЭРОФЕРСТ»

141400, Московская область, г. Химки,
территория Шереметьево-2 Аэропорт, участок
309.

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 58
Алешичеву В.В.

ОГРН 1037739211938

ИНН 7712038014

Банковские реквизиты:

Р/сч 40702810301300011574

К/сч 30101810200000000593

БИК 044525593

Банк АО "АЛЬФА-БАНК"

Организатор торгов:

ИП Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул.
Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12

р/с 40802810700000039970

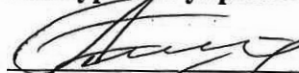
в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

БИК 044525745

к/с 30101810345250000745

Конкурсный управляющий

 В.В. Алешичев

М.П.



 Ю.В. Иванова