(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Закрытое акционерное общество «АЭРОФЕРСТ»** (ОГРН 1037739211938, ИНН 7712038014, место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, территория Шереметьево-2 Аэропорт, участок 309), в лице конкурсного управляющего Алешичева Виктора Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 31.10.2017г. (резолютивная часть оглашена 19.10.2017г.) по делу № А41-10023/16, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество:

полный перечень, описание и количество Имущества, передаваемого в собственность указан в Приложении(ях) № \_\_\_\_\_ к настоящему договору, которое(ые) является(ются) неотъемлемой его частью.

Продаваемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет \_\_\_\_\_ руб. без учета НДС. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условиям Соглашения о задатке, засчитывается в счет цены выкупа Имущества. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС.

В соответствии с п. 2. Ст. 146 Налогового кодекса РФ - операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

1. Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

### *«получатель: ООО «ЗАО «Аэроферст» (ИНН 7712038014, КПП 504701001), р/с 40702810301300011574 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593»*

После полной оплаты стоимости предмета договора стороны обязуются подписать заявление о полном расчёте, свидетельствующее о полном взаимном выполнении сторонами всех обязательств по настоящему договору.

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный **задаток не возвращается**. Договор считается расторгнутым с даты уведомления Покупателя Продавцом о принятом решении расторгнуть договор.

1. Передача Продавцом Имущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.
2. Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности и техническому состоянию, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.
3. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента подписания соответствующего Акта приема-передачи, после поступления Продавцу всей суммы, указанного в п. 2 настоящего Договора.
4. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.
5. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.
6. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.
7. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.
9. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего регистрацию транспортных средств.
10. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ЗАО «АЭРОФЕРСТ»**  141400, Московская область, г. Химки, территория Шерементьево-2 Аэропорт, участок 309.  ОГРН 1037739211938  ИНН 7712038014  Банковские реквизиты:  Р/сч 40702810301300011574  К/сч 30101810200000000593  БИК 044525593  Банк АО "АЛЬФА-БАНК"  **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «АЭРОФЕРСТ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Алешичев** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **Наименование / ФИО / иное**  ОГРН  ИНН  КПП  Юридический адрес (адрес регистрации):  Почтовый адрес:  Банковские реквизиты:  р/с  банк  к/с  БИК  **Уполномоченное лицо**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |