

ДОГОВОР

купли-продажи имущества
по результатам открытых торгов в форме аукциона
с открытой формой представления предложений о цене имущества

г. Воронеж

« » _____ 2020 г.

Арбитражный управляющий Гусев Иван Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.11.2018 (резюмирующая часть оглашена 19.11.2018) по делу № А14-3554/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, являющееся победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложения о цене имущества по продаже имущества, именуемый (ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество:

Земельный участок, категория земель населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 36:16:3501001:13, площадь 3116 +/- 39 кв.м; Жилой дом, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 36:16:3501001:37, площадь 22.1 кв.м. Место расположения: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Крыловка, ул. Ольховатская, 12

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества установлена по результатам открытых электронных торгов и составляет _____ рублей. НДС не облагается.

Цена имущества должна быть оплачена Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на специальный (основной) текущий счет для банкротов:

Наименование банка получателя: Воронежский РФ АО «Россельхозбанк»;

ИНН банка получателя: 7725114488;

Кор.счет банка получателя: 30101810700000000811;

БИК банка получателя: 042007811;

КПП банка получателя: 366243001;

Получатель: Солнцев Евгений Захарович;

Счет получателя в банке получателя: 40817-810-5-1444-0001420;

Наименование счета: специальный (основной) текущий счет для банкротов.

2.2. При этом сумма задатка в размере 18 200 (восемнадцать тысяч двести) рублей засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в течение 10 дней с даты полной оплаты цены имущества передать имущество по акту приема-передачи (приложение №1 к Договору), подписанному уполномоченными представителями сторон.

3.2. До подписания настоящего Договора Покупатель имущество визуально осмотрел, с санитарным, техническим, противопожарным состоянием ознакомлен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере и порядке, определенном настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество.

4.2.3. Осуществить своими силами и за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации имущества.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания.

5.2. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение возможно только при письменном соглашении Сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой стороны, один для регистрирующего органа.

Продавец:

Финансовый управляющий Солнцева Е.З
Гусев Иван Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.11.2018 (резюльтивная часть оглашена 19.11.2018) по делу №А14-3554/2018.

Наименование банка получателя: Воронежский РФ АО «Россельхозбанк»;

ИНН банка получателя: 7725114488;

Кор.счет банка получателя:

30101810700000000811;

БИК банка получателя: 042007811;

КПП банка получателя: 366243001;

Получатель: Солнцев Евгений Захарович;

Счет получателя в банке получателя: 40817-810-5-1444-0001420;

Наименование счета: специальный (основной) текущий счет для банкротов.

Почтовый адрес: 394018, а/я 32

email: pravo@divius.ru

Тел: +7(473) 204-53-55

Покупатель:

Финансовый управляющий Солнцева Е.З.

И.М. Гусев

Приложение № 1

к Договору купли-продажи имущества
по результатам открытых торгов в форме
аукциона
с открытой формой представления предло-
жений о цене имущества

« » _____ 2020 г.

Передаточный акт

г. Воронеж

Арбитражный управляющий Гусев Иван Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.11.2018 (резюлютивная часть оглашена 19.11.2018) по делу № А14-3554/2018, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, являющееся победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложения о цене имущества по продаже имущества, именуемый (ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества:

Земельный участок, категория земель населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 36:16:3501001:13, площадь 3116 +/- 39 кв.м;
Жилой дом, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 36:16:3501001:37, площадь 22.1 кв.м.
Место расположения: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Крыловка, ул. Ольховатская, 12 (Далее- Недвижимое имущество).

2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Недвижимое имущество передано Продавцом Покупателю в течение _____ дней с даты подписания Договора.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Недвижимое имущество.

5. При оформлении данного Акта Покупателю вручены ключи от Недвижимого имущества.

6. Стороны взаимных претензий не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе регистрации прав.

Подписи сторон:**Продавец:****Покупатель:**

Финансовый управляющий Солнцева Е.З
Гусев Иван Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.11.2018 (резюлютивная часть оглашена 19.11.2018) по делу №А14-3554/2018.

Наименование банка получателя:

Воронежский РФ АО «Россельхозбанк»;

ИНН банка получателя:
7725114488;

Кор.счет банка получателя:
3010181070000000811;

БИК банка получателя: 042007811;

КПП банка получателя: 366243001;

Получатель: Солнцев Евгений Захарович;

Счет получателя в банке получателя: 40817-810-5-1444-0001420;

Наименование счета: специальный (основной) текущий счет для банкротов.

Почтовый адрес: 394018, а/я 32

email: pravo@divius.ru

Тел: +7(473) 204-53-55

Финансовый управляющий Солнцева Е.З.

_____/_____
(подпись)

_____/_____
(подпись)