

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ № __)

город Воронеж

«__» _____ 2020 года

Арбитражный управляющий Гусев Иван Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.11.2018 (резолютивная часть оглашена 19.11.2018) по делу № А14-3554/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и _____, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на специальный (задатковый) счет для банкротов Солнцева Е.З. по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере _____% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества _____.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование банка получателя: Воронежский РФ АО «Россельхозбанк»;

ИНН банка получателя: 7725114488;

Кор.счет банка получателя: 30101810700000000811;

БИК банка получателя: 042007811;

КПП банка получателя: 366243001;

Получатель: Солнцев Евгений Захарович;

Счет получателя в банке получателя: 40817-810-1-1444-0001419;

Наименование счета: специальный (задатковый) счет для банкротов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов Арбитражного управляющего Гусева Ивана Михайловича Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) Арбитражного управляющего Гусева Ивана Михайловича (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить _____ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договор купли-продажи.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений: 394018, г. Воронеж, а/я 32. Адрес электронной почты: dmitrienko@divius.ru. Телефон для связи: +7(800)700-96-62.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Организатор торгов:
	Финансовый управляющий Солнцева Е.З Гусев Иван Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного

суда Воронежской области от 26.11.2018
(резолютивная часть оглашена
19.11.2018) по делу №А14-3554/2018.
Наименование банка получателя:
Воронежский РФ АО «Россельхозбанк»;
ИНН банка получателя: 7725114488;
Кор.счет банка получателя:
30101810700000000811;
БИК банка получателя: 042007811;
КПП банка получателя: 366243001;
Получатель: Солнцев Евгений Захарович;
Счет получателя в банке
получателя:40817-810-1-1444-0001419;
Наименование счета: специальный
(здатковый) счет для банкротов.
Почтовый адрес: 394018, а/я 32
email: dmitrienko@divius.ru
Тел: +7(800)700-96-62.

_____ И.М. Гусев