



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, http://arhangelsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-2252/2020

08 октября 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Чирковой Т.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Оррик А.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Милькова Виталия Семеновича (дата рождения: 29.10.1961, место рождения: дер.Костиha Вилегодского р-на Архангельской области; ИНН 290900497123; СНИЛС 057-269-087-89; адрес регистрации: Архангельская обл., Вилегодский район, д.Слудка),

с привлечением для участия в рассмотрении заявления супруги должника Мильковой Валентины Николаевны,

при участии представителей: не явились (извещены),

у с т а н о в и л:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 17.04.2020 принято к производству заявление должника Милькова Виталия Семеновича о признании ее несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 09.06.2020 (резолютивная часть от 02.06.2020) Мильков В.С. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

В Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в котором заявитель просит утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, установить начальную цену продажи имущества.

Заявление финансового управляющего назначено к рассмотрению в порядке, установленном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Лица, участвующие в рассмотрении заявления, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, возражений не направили. Дело рассмотрено в порядке части 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Как следует из материалов дела (опись имущества от 09.07.2020, сведения из ГИБДД УМВД России по Архангельской области, копии ПТС) финансовый управляющий выявила движимое имущество, зарегистрированное за должником: Автомобиль ГАЗ 310290, 1994 года выпуска, Автомобиль ГАЗ 3110, 2002 года выпуска, Грузовой автомобиль КАМАЗ 5320, 1993 года выпуска; Прицеп (к грузовому автомобилю) ПР СЗАП8357, 2002 года выпуска; Трактор колесный Т-25А3, 1980 года выпуска.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

При этом пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве допускает продажу имущества в особом порядке (без проведения специализированных торгов), если его стоимость составляет менее сто тысяч рублей.

Решением об оценке имущества от 29.07.2020 транспортные средства оценены финансовым управляющим следующим образом:

Автомобиль ГАЗ 310290, 1994 года выпуска в размере 40 000 руб.,

Грузовой автомобиль КАМАЗ 5320, 1993 года в размере 650 000 руб.,

Прицеп (к грузовому автомобилю) ПР СЗАП8357, 2002 года выпуска в размере 155 000 руб.,

Автомобиль ГАЗ 3110, 2002 года выпуска в размере 80 000 руб.

Трактор колесный Т-25АЗ, 1980 года выпуска в размере 325 000 руб.

Представленное заключение об оценке лицами, участвующими в деле, не оспорено. Каких-либо сведений о том, что предложенная цена не соответствует рыночной стоимости имущества, не направлено.

Финансовый управляющий представил для утверждения два Положения о порядке реализации имущества.

Положение № 1 о порядке, об условиях и о сроках и реализации имущества (двух единиц стоимостью менее 100 000 руб. каждая), предусматривающее следующие условия:

«1. Продажа имущества Милькова Виталия Семеновича осуществляется в порядке, установленном статьями 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с настоящим Положением.

2. Настоящее Положение определяет, в частности: порядок продажи имущества должника, стоимость которого на последнюю отчетную дату составляет менее чем сто тысяч рублей.

3. По результатам проведения инвентаризации в состав имущества должника входит:

№	Наименование	Цена, руб.
1	Автомобиль ГАЗ 310290, 1994 года выпуска с идентификационным номером (VIN) ХТН310290R0263977	40 000,00
2	Автомобиль ГАЗ 3110, 2002 года выпуска с идентификационным номером (VIN) ХТН31100021136483	80 000,00

4. Продажа имущества должника осуществляется посредством заключения договора купли-продажи без проведения торгов на право его заключения.

5. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, изъявившее желание на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи.

6. Продажа имущества должника проводится финансовым управляющим без привлечения специализированной организации.

7. Определить в качестве средств массовой информации и сайта в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества должника: сайт бесплатных объявлений «АВІТО». Срок размещения объявления не более сорока дней.

8. Имущество, указанное в настоящем положении, подлежит продаже по цене не ниже десяти процентов от цены, определенной финансовым управляющим.

9. Договоры купли-продажи имущества заключаются на условиях:

9.1 Оплаты покупателем стоимости транспортных и погрузочно-разгрузочных услуг, связанных с вывозом имущества из места временного хранения (165680, Россия, д. Слудка Вилегодского района, Архангельская область)

9.2 Оплаты покупателем цены имущества при подписании договора.

10 Начальная цена продажи имущества составляет:

10.1 Автомобиль ГАЗ 310290, 1994 года выпуска с идентификационным номером (VIN) ХТН310290R0263977- 40 000,00 рублей.

Автомобиль ГАЗ 3110, 2002 года выпуска с идентификационным номером (VIN) ХТН31100021136483 – 80 000 рублей

11 Период установления начальной цены имущества: Два дня, с даты размещения сообщения о продаже имущества должника на сайте бесплатных объявлений «АВИТО».

12 Величина снижения начальной цены продажи имущества должника: десять процентов.

13 Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: пять дней.

14 Заявка на приобретение имущества подаётся путём направления на адрес электронной почты финансового управляющего: уапазворыкина@mail.ru электронного документа в формате “DOC” или “PDF”, содержащего:

14.1 Предложение о заключении договора купли-продажи указанного имущества, на условиях, указанных в п.9 настоящего Положения.

14.2 Регистрационные данные лица (для физического лица: ИНН; паспортные данные; для юридического лица: ИНН; ЕГРЮЛ; Документы, подтверждающие полномочия) для заключения договора купли-продажи имущества.

15 Дата подачи заявки определяется по дате и времени поступления заявки на адрес электронной почты, указанный в п.14 настоящего Положения.»

Также представлено положение № 2 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (трех транспортных средств, оцененных на сумму более 100 000 руб. каждое), предусматривающее следующие условия:

1.	Состав имущества	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Грузовой автомобиль КАМАЗ 5320 1993 года выпуска идентификационный номер (VIN)ХТС532000Р1053599	1	650 000,00
		2	Прицеп (к грузовому автомобилю) ПР СЗАП8357, 2002 года выпуска с идентификационным номером (VIN) X1W83570020008310	1	155 000,00
		3	Трактор колесный Т-25А3, 1980 года выпуска, заводской номер 206814, № двигателя 616897, № моста 207168, рег.знак.6612АР29	1	325 000,00
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 календарных дней со дня согласования и утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Решением Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-2252/2020 от 02 июня 2020 года Мильков Виталий Семенович (дата рождения: 29.10.1961, место рождения: дер.Костиha Вилегодского р-на Архангельской обл.; ИНН 290900497123; СНИЛС 057-269-087-89; адрес регистрации: Архангельская обл., Вилегодский район, д.Слудка), признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества.			

		<p>Финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна (ИНН 290222616611 СНИЛС145-931-680 82, член Ассоциации «РСОПАУ» ИНН7701317591 ОГРН1027701018730, адрес: 119121, Москва, 2-ой Неопалимовский переулок, д.7, п. 1), адрес для почтовой корреспонденции: 141981, Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д.20, кв. 263). Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.
5.	Место проведения торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») Сайт: http://nistp.ru/ (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001)</p> <p>Для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, эт. 3, ком.21 Телефон: +7 (495) 653-81-62 (многоканальный). E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru</p> <p>График работы службы поддержки пользователей: 8:00 - 20:00 (кроме выходных дней)</p>
6.	Размер задатка	10%
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ФИО получателя: Мильков Виталий Семенович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Расчётный счёт: ... Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19</p>
8.	Шаг аукциона	10%
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки</p>

		<p>платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> <p>Не публикация в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника, о результатах торгов. Публикация сообщения о продаже имущества также осуществляется на сайте бесплатных объявлений «АВИТО»</p>
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.</p>
11.	Срок Представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и</p>

		<p>прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении (торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже</p>

		<p>установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p> <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16.	Условия оплаты имущества	<p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора</p> <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>ФИО получателя: Мильков Виталий Семенович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Расчётный счёт: ... Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19</p>
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о

		<p>проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества не менее 10% от начальной цены, установленной на этапе публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.</p>

Оценив предложенные финансовым управляющим Положения, суд утверждает их, поскольку они не противоречат нормам Закона о банкротстве. Судом утверждается также предложенная начальная цена продажи имущества.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области,

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Милькова Виталия Семеновича.

Утвердить Положение №2 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Милькова Виталия Семеновича.

Установить начальную цену продажи имущества:

Автомобиля ГАЗ 3110 2002 года выпуска в размере 80 000 руб.

Автомобиль ГАЗ 310290, 1994 года выпуска в размере 40 000 руб.,

Грузового автомобиля КАМАЗ 5320, 1993 года в размере 650 000 руб.,

Прицепа ПР СЗАП8357, 2002 года выпуска в размере 155 000 руб.,

Трактора колесного Т-25А3, 1980 года выпуска в размере 325 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Т.Н.Чиркова